

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w centrum Wrocławia, na Kępie Mieszczańskiej pomiędzy ulicami Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostową, a od południa granicę obszaru objętego planem wyznacza rzeka Odra. Jest to obszar zabudowany o częściowo wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Przy ulicy Księcia Witolda występuje zarówno zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa jak i produkcyjna. Obszar charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością samochodową, pieszą, rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Przystanki komunikacji zbiorowej w granicach projektu planu zlokalizowane są w ulicach Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostkach urbanistycznych: A3 *Kępa Mieszczańska* w obszarze mieszkaniowym o śródmiejskim stylu zamieszkiwania oraz Z *Zieleń dominująca* w obszarze zieleni Z1.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązują: *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu – część A* (przyjęty uchwałą nr IX/180/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2003 roku) oraz *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu* (przyjęty uchwałą nr XXVIII/979/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 roku).

Celem planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązujących planów do nowych wymogów prawnych i zakresu planu miejscowego.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.