

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubczykowej, Rezedowej i Kardamonowej we Wrocławiu

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej E11 Żerniki w obszarze mieszkaniowym o stylu zamieszkiwania indywidualnym, gdzie zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako jednorodzinną.

Obecnie przedmiotowy obszar objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu – część B (Nr XLVII/3029/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 roku) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Rumiankową i Rezedową w osiedlu Żerniki we Wrocławiu – część A (Nr L/1756/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku). W stosunku do ustaleń powyższych planów wpłynęły wnioski właścicieli działek o ich zmianę. Na etapie ich rozpatrywania Prezydent Wrocławia zdecydował, że będą one brane pod uwagę w pracach prowadzonych w celu wytypowania obszarów, dla których będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lubczykowej, Rezedowej i Kardamonowej we Wrocławiu jest uregulowanie i rozwiązanie kwestii dojazdu do nowo wydzielonych działek oraz wprowadzenie zasady dotyczących rozwiązań funkcjonalnych oraz zasad zagospodarowania obszaru zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.