

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu położony w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Ołtaszyn.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej D8 – Partynice – Ołtaszyn – Wojszyce, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe o indywidualnym stylu zamieszkiwania. Obszar planu obejmuje teren położony w rejonie ulic Motylkowej i Świt o powierzchni 1,28 ha, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Motylkowej i Świt we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr LXIII/1546/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest korekta dopuszczonych dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U i 1E. Wprowadzone zmiany umożliwią właściwy dojazd do tych terenów.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych i zgodności proponowanych zmian ze *Studium ...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.