



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 17 września 2019 r.

WSI.410.387.2019.MS

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.5.2018 z dnia 23 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 27 sierpnia 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Antonia Vivaldiego i Ludwiga van Beethovena wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty przedmiotowym projektem zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Jak wynika z dokumentacji planistycznej, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2019 r.) przedmiotowy teren o powierzchni ok. 0,1 ha, zlokalizowany jest w rejonie ulic Vivaldiego i Beethovena we Wrocławiu. Ustalenia projektu planu wyznaczają teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (1MN-U). Przedmiotowa działka jest w większej części niezagospodarowana, jedynie w zachodniej części zlokalizowany jest budynek rekreacyjny.

Celem projektu planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń na przedmiotowym terenie w zakresie dopuszczenia obiektów związanych z edukacją i opieką nad dziećmi.

Jak wskazuje autor prognozy, przedmiotowy teren leży na obszarze zurbanizowanym i charakteryzuje się stosunkowo niską wartością przyrodniczą. Projekt planu wskazuje do zachowania dąb w zachodniej części działki. Ponadto ustalenia projektu wyznaczają szpalery drzew wzdłuż granic działki i strefę zieleni.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Wobec czego do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman