

## UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 listopada 2019 r.

### **w sprawie zasad udzielania dotacji celowej osobom fizycznym na zadania służące poprawie efektywności energetycznej polegającej na wymianie okien zewnętrznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.<sup>1)</sup>), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** W celu poprawy efektywności energetycznej lokali mieszkalnych i nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (zwanych dalej „nieruchomościami”) położonych w granicach administracyjnych Wrocławia oraz ograniczenia emisji zanieczyszczeń powodujących przekroczenie standardów jakości powietrza, określa się zasady udzielania dotacji celowych osobom fizycznym na dofinansowanie wymiany okien zewnętrznych oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania.

2. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzić będą z budżetu miasta.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) oknach zewnętrznych – należy przez to rozumieć okna nieruchomości, oddzielające powierzchnię ogrzewaną od nieogrzewanej, w tym:
  - a) okna otwieralne i nieotwieralne, osadzone w elewacji budynku lub lukarnach;
  - b) drzwi balkonowe i portfenetry (okna sięgające od podłogi do sufitu, z zewnętrzną balustradą);
  - c) okna połaciowe (osadzone w połaci dachu);
  - d) nadświetla (okna umieszczane nad drzwiami zewnętrznymi);
  - e) okna typu wole oko;
- 2) miejskich programach dotacyjnych – należy przez to rozumieć programy dotacyjne realizowane na terenie Gminy Wrocław na podstawie:
  - a) uchwały nr LVIII/1486/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r. poz. 2551 oraz z 2018 r. poz. 947);
  - b) uchwały nr LI/1207/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 947);
  - c) uchwały nr ...../19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia ..... 2019 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne (Dz. Urz. Woj. Doln. ....);

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815 i 2087.

- 3) zadaniu – należy przez to rozumieć wymianę okien zewnętrznych realizowaną w wykonaniu umowy dotacyjnej zawartej na podstawie niniejszej uchwały;
- 4) beneficjencie – należy przez to rozumieć osobę ubiegającą się o udzielenie dotacji oraz osobę, której udzielono dotację na realizację zadania.

## **Rozdział 2**

### **Ogólne zasady udzielania dotacji**

**§ 2. 1.** Beneficjentami dotacji mogą być osoby fizyczne.

2. Dotacja przysługuje na nieruchomość położoną w granicach administracyjnych Wrocławia, do której beneficjent posiada tytuł prawny.

3. W przypadku dysponowania nieruchomością na czas określony, musi on obejmować co najmniej okres 5 lat liczony od końca roku, w którym planowana jest realizacja zadania.

4. Stan prawny nieruchomości, której dotyczy wniosek, musi być w pełni uregulowany.

**§ 3. 1.** Dotacja może być udzielona na nieruchomości:

- 1) w których dokonano zmiany systemu ogrzewania opartego na paliwach stałych na niskoemisyjne w ramach miejskich programów dotacyjnych;
- 2) dla których złożono wniosek o udzielenie dotacji na zmianę systemu ogrzewania na podstawie miejskiego programu dotacyjnego wskazanego w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. c uchwały.

2. Warunkiem wypłaty dotacji na wymianę okien zewnętrznych jest pozytywna weryfikacja rozliczenia dotacji na zmianę systemu ogrzewania złożonego w ramach miejskich programów dotacyjnych.

3. Dotacja na daną nieruchomość przysługuje tylko raz.

4. Jeżeli budynek jest podzielony na odrębne nieruchomości lokalowe i jest to potwierdzone zaświadczeniem o samodzielności lokali, stosownym orzeczeniem sądowym lub innym równoważnym dokumentem urzędowym, na każdą z tych nieruchomości przysługuje odrębna dotacja.

**§ 4. 1.** Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie wymiany okien zewnętrznych drewnianych o konstrukcji:

- 1) krosnowej – okna z pojedynczymi skrzydłami okiennymi szklonymi pojedynczą szybą;
- 2) ościeżnicowej – okna z podwójnymi skrzydłami, z których jedno otwierane jest na zewnątrz, a drugie do środka;
- 3) skrzynkowej – okna z podwójnymi skrzydłami otwieranymi do środka;
- 4) zespolonej – okna, w których podwójne skrzydła połączone są za pomocą śrub.

2. Montowane okna zewnętrzne muszą:

- 1) być dopuszczone do użytkowania na terenie Polski, fabrycznie nowe i montowane po raz pierwszy;
- 2) spełniać normy obowiązujące na dzień podpisania umowy dotacyjnej, co powinno być potwierdzone w dokumentacji technicznej produktów wydanej przez producenta;
- 3) spełniać wymagania wynikające z uzyskanych pozwoleń.

3. Kosztami kwalifikowanymi są koszty konieczne dla realizacji zadania, w szczególności koszty demontażu starych, jak również zakupu i montażu nowych: okien zewnętrznych, parapetów wewnętrznych, parapetów zewnętrznych oraz innych elementów niezbędnych do ich prawidłowego funkcjonowania (np. klamek).

4. Dotacja nie może być wykorzystana na:

- 1) opracowanie dokumentacji związanej z zadaniem (np. projektu montażu okien, kosztorysu, zaświadczenia energetycznego);
- 2) zakup elementów niebędących częścią okien (np. narzędzi);

3) pokrycie kosztów sprawowania nadzoru inwestorskiego;

4) dostawę zakupionego materiału (okna i ich elementy).

5. W ramach realizacji zadania muszą zostać wymienione wszystkie okna zewnętrzne o konstrukcji wskazanej w ust. 1.

6. Ogłoszenie o naborze wniosków na dany rok budżetowy zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

7. W ogłoszeniu wskazane będą:

1) termin składania wniosków i rozliczenia dotacji;

2) miejsce i forma składania wniosków;

3) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;

4) wykaz dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

8. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł.

### **Rozdział 3**

#### **Wysokość dotacji**

§ 5. Na pokrycie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z wymianą okien zewnętrznych będzie udzielana dotacja w wysokości do 5.000,00 zł, ale nie więcej niż 1.000,00 zł na wymianę jednego okna zewnętrznego w nieruchomości.

### **Rozdział 4**

#### **Tryb postępowania i sposób rozliczenia dotacji**

§ 6. 1. Dotacji udziela się na wniosek.

2. Wnioski, wraz z załącznikami określonymi we wzorze wniosku o udzielenie dotacji, należy składać w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu.

3. W przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje więcej niż jednej osobie, beneficjenci zobowiązani są do wyznaczenia pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

4. Beneficjenci niebędący właścicielami nieruchomości, zobowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości na wymianę okien zewnętrznych w ramach zadania.

5. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń.

6. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pozostaną bez rozpatrzenia.

7. Warunkiem zawarcia umowy jest pozytywna weryfikacja zgodności złożonego wniosku ze stanem faktycznym, przeprowadzona w trakcie wizji lokalnej w miejscu realizacji zadania.

8. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej oraz podpisania umowy uzgadniane są z beneficjentem telefonicznie.

9. W razie niemożności dokonania uzgodnień, o których mowa w ust. 8, Dotujący wyznaczy termin informując o tym beneficjenta pisemnie.

10. Niestawienie się beneficjenta w miejscu i terminie, o których mowa w ust. 8 i 9, uznaje się za rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu nie wystąpił on o jego zmianę.

11. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej.

12. Beneficjent podpisując umowę o udzieleniu dotacji zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.

13. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie wydatków poniesionych przed datą zawarcia umowy dotacyjnej.

14. Dotacją nie będą objęte zadania lub elementy zadań zrealizowane lub rozpoczęte przed podpisaniem umowy dotacyjnej.

§ 7. 1. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów związanych z udzieleniem i rozliczeniem dotacji oraz realizacją zadania, a także do przeprowadzenia kontroli na etapie przyznawania dotacji, realizacji zadania oraz w okresie 5 lat od daty pozytywnej weryfikacji rozliczenia.

2. Dotacja podlega zwrotowi w całości jeżeli w okresie określonym w umowie dotacyjnej beneficjent nie udostępni dofinansowanej nieruchomości na wniosek Dotującego w celu kontroli trwałości wykonanej inwestycji.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1622, 1649 i 2020), w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

§ 8. Po zamknięciu roku budżetowego, nie później niż do końca pierwszego kwartału następnego roku, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia podaje się do publicznej wiadomości informacje za rok poprzedni o:

- 1) liczbie złożonych wniosków;
- 2) kwocie udzielonej dotacji;
- 3) liczbie wymienionych okien zewnętrznych.

§ 9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

2. Prezydent Wrocławia przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wrocławia