

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 21 listopada 2019 r.

w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwach stałych na ogrzewanie niskoemisyjne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396, z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska Wrocławia uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady udzielania dotacji celowej, tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób rozliczania dotacji ze środków budżetu miasta, zwanej dalej dotacją, na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska obejmujących trwałą likwidację w lokalach mieszkalnych i nieruchomościach wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (zwanych dalej „nieruchomościami”) systemu ogrzewania opartego na paliwach stałych będącego jedynym lub podstawowym stałym źródłem ogrzewania i jego zmianę na:

- 1) podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) ogrzewanie gazowe;
- 3) ogrzewanie elektryczne;
- 4) ogrzewanie lekkim olejem opałowym;
- 5) pompę ciepła.

2. Dotowaniu podlega wymiana w pełni sprawnych źródeł ciepła na paliwa stałe, stanowiących trwałe wyposażenie nieruchomości i zainstalowanych nie później niż 30 czerwca 2018 r.

3. Środki finansowe przeznaczone na udzielanie dotacji pochodzić będą z budżetu miasta oraz innych źródeł.

4. Przyznawanie dotacji odbywa się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta na dany rok.

Rozdział 2 Ogólne zasady udzielania dotacji

§ 2. 1. Beneficjentami dotacji są osoby fizyczne.

2. Dotacja przysługuje na nieruchomość położoną w granicach administracyjnych Wrocławia, do której beneficjent posiada tytuł prawny.

3. Dotacja na nieruchomość przysługuje tylko raz.

4. Stan prawny nieruchomości, na którą składany jest wniosek, musi być w pełni uregulowany.

5. W przypadku dysponowania nieruchomością na czas określony, musi on obejmować co najmniej okres 5 lat liczony od końca roku, w którym planowana jest realizacja zadania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1403, 1495, 1501, 1527, 1579, 1680, 1712, 1815 i 2087.

6. Jeżeli budynek jest podzielony na odrębne nieruchomości lokalowe i jest to potwierdzone zaświadczeniem o samodzielności lokali, stosownym orzeczeniem sądowym lub innym równoważnym dokumentem urzędowym, na każdą z tych nieruchomości przysługuje odrębna dotacja.

7. Jeżeli w nieruchomości obok sprawnej instalacji ogrzewania zasilanej paliwem stałym istnieje niskoemisyjne źródło ogrzewania, które było wykorzystywane zamiennie, udzielenie dotacji, o której mowa w § 5 ust. 1, uzależnione jest od wykazania przez beneficjenta, że:

- 1) ogrzewanie niskoemisyjne zainstalowane nie później niż 10 lat przed dniem złożenia wniosku jest niesprawne i przynajmniej w ostatnim okresie grzewczym wykorzystywane było wyłącznie ogrzewanie na paliwa stałe;
- 2) ogrzewanie niskoemisyjne zainstalowane nie później niż 10 lat przed dniem złożenia wniosku nie było wykorzystywane przynajmniej w trzech ostatnich sezonach grzewczych, a nieruchomość była w tym czasie ogrzewana systemem grzewczym opartym na paliwach stałych.

8. Jeżeli w nieruchomości obok sprawnej instalacji ogrzewania zasilanej paliwami stałymi istnieje sprawne i wykorzystywane niskoemisyjne źródło ogrzewania, na likwidację ogrzewania na paliwa stałe przysługuje dotacja, o której mowa w § 5 ust. 2.

§ 3. 1. Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych realizacji zadania, w szczególności:

- 1) kosztów demontażu ogrzewania zasilanego paliwami stałymi, przy czym:
 - a) koszt demontażu jednego pieca kaflowego wraz z wywozem gruzu - nie więcej niż 1.000,00 zł;
 - b) koszt demontażu kotła c.o. - nie więcej niż 300,00 zł;
 - c) koszt demontażu pieca stałopalnego - nie więcej niż 200,00 zł;
- 2) kosztów zakupu i montażu systemu ogrzewania, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 3) kosztów modernizacji lub budowy systemu odprowadzania spalin niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nowego systemu ogrzewania;
- 4) kosztów montażu zbiorników na lekki olej opałowy, zbiorników na gaz płynny w przypadku braku dostępu do miejskiej sieci gazowej oraz instalacji łączących takie zbiorniki z kotłem c.o.;
- 5) kosztów podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej w zakresie wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z urządzeniami węzła cieplnego znajdującego się w obrębie nieruchomości, jeżeli po zakończeniu inwestycji będzie on stanowił własność Dotowanego.

2. Dotacja nie może być wykorzystana na:

- 1) opracowanie dokumentacji sporządzanej w ramach przygotowania zadania (np. projekt budowlano-wykonawczy montażu instalacji, opinia kominiarska);
- 2) zadania, których realizacja nie gwarantuje trwałego efektu ekologicznego, rozumianego jako likwidacja pieców i kotłów na paliwa stałe oraz redukcja emisji do powietrza substancji takich jak pył PM_{2,5}, pył PM₁₀, dwutlenek węgla CO₂ i benzo-a-piren;
- 3) budowę sieci ciepłowniczych, energetycznych lub gazowych poza obrębem nieruchomości;
- 4) zakup urządzeń grzewczych nie stanowiących trwałego wyposażenia nieruchomości;
- 5) prace remontowe niezwiązane bezpośrednio ze zmianą systemu ogrzewania i niebędące niezbędnymi do jego funkcjonowania;
- 6) adaptacje pomieszczeń pod węzeł cieplny.

§ 4. 1. Przez likwidację systemu ogrzewania opartego na paliwach stałych rozumie się:

- 1) rozebranie pieców kaflowych znajdujących się w nieruchomości, niemających wartości zabytkowej i stanowiących czynne źródło ogrzewania na paliwa stałe oraz zamurowanie otworów prowadzących do przewodów kominowych zwolnionych po wyburzeniu pieców;
- 2) przy piecach zabytkowych – zamurowanie paleniska oraz zamurowanie otworu prowadzącego do przewodu kominowego;

3) przy kotłach centralnego ogrzewania oraz innych piecach stałopalnych – usunięcie pieca z obrębu nieruchomości, w której się znajdował oraz zamurowanie otworu prowadzącego do przewodu kominowego;

4) przy kominkach będących podstawowym źródłem ciepła w nieruchomości lub rozprowadzających ciepło do innych pomieszczeń – demontaż kominka lub odłączenie go od instalacji rozprowadzającej ciepło i pozostawienie go jako kominka rekreacyjnego, pod warunkiem iż spełnia on wymagania określone w § 6 ust. 1 Uchwały nr XLI/1405/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Wrocław ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 5153).

2. Tożsame z zamurowaniem otworu prowadzącego do przewodu kominowego, o którym mowa w ust. 1, jest wykorzystanie go do wykonania instalacji do odprowadzenia spalin lub wentylacji pomieszczenia.

3. Ogłoszenie o naborze wniosków na dany rok budżetowy, zwane dalej ogłoszeniem, zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

4. W ogłoszeniu wskazane będą:

- 1) termin składania wniosków i rozliczenia dotacji;
- 2) miejsce i forma składania wniosków;
- 3) wzory wniosków i formularzy niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji;
- 4) wykaz dokumentów niezbędnych do udzielenia i rozliczenia dotacji.

5. Dotacja nie może pokrywać wydatków, na które przysługuje dofinansowanie z innych bezzwrotnych źródeł.

6. Dotacją objęte są urządzenia fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, spełniające normy i dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

Rozdział 3 **Wysokość dotacji**

§ 5. 1. Na pokrycie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku ze zmianą systemu ogrzewania, o którym mowa w § 1, dotacja udzielana będzie na jedną nieruchomość, w wysokości 100% poniesionych wydatków:

- 1) w roku 2020 – nie więcej niż 15.000,00 zł;
- 2) w roku 2021 – nie więcej niż 15.000,00 zł;
- 3) w roku 2022 – nie więcej niż 12.000,00 zł;
- 4) w roku 2023 – nie więcej niż 10.000,00 zł;
- 5) w roku 2024 – nie więcej niż 8.000,00 zł.

2. Na pokrycie kosztów kwalifikowanych poniesionych w związku z likwidacją systemu ogrzewania na paliwa stałe, o której mowa w § 1 ust. 2, udzielana jest dotacja w wysokości do 3.000,00 zł z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 pkt 1.

Rozdział 4 **Tryb postępowania i sposób rozliczania dotacji**

§ 6. 1. Dotacji udziela się na wniosek.

2. Wnioski, wraz z załącznikami określonymi we wzorze wniosku o udzielenie dotacji, należy składać w miejscu i terminie wskazanym w ogłoszeniu.

3. W przypadku gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje więcej niż jednemu beneficjentowi, beneficjenci zobowiązani są do wyznaczenia pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji.

4. Beneficjenci niebędący właścicielami nieruchomości zobowiązani są do uzyskania zgody właściciela nieruchomości.

5. Beneficjenci realizujący zadanie polegające na likwidacji wspólnego dla całego budynku kotła opalanego paliwami stałymi bądź na zastąpieniu dotychczasowych źródeł ciepła na paliwa stałe innym, wspólnym źródłem ciepła, zobowiązani są do wyznaczenia jednego pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie i rozliczenie dotacji, w tym do zawarcia umowy o udzieleniu dotacji.

6. Kompletne i prawidłowo wypełnione wnioski rozpatrywane będą według kolejności zgłoszeń.

7. Wnioski niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pozostaną bez rozpatrzenia.

8. Warunkiem zawarcia umowy jest pozytywna weryfikacja istnienia w nieruchomości beneficjenta czynnego ogrzewania zasilanego paliwami stałymi, w trakcie wizji lokalnej.

9. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej oraz podpisania umowy uzgadniane są z beneficjentem telefonicznie.

10. W razie niemożności dokonania uzgodnień, o których mowa w ust. 9, Dotujący wyznaczy termin informując o tym beneficjenta pisemnie.

11. Niestawienie się beneficjenta w miejscu i terminie, o których mowa w ust. 9 i 10, uznaje się za jego rezygnację z dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu nie wystąpił on o jego zmianę.

12. Dotacja udzielana jest na podstawie umowy zawieranej w formie pisemnej.

13. Beneficjent podpisując umowę o udzieleniu dotacji zobowiązuje się do realizacji zadania w terminach, zakresie i na zasadach w niej określonych.

14. Udzielona dotacja nie może być przeznaczona na refinansowanie wydatków poniesionych przed dniem zawarcia umowy dotacyjnej.

15. Jakikolwiek prace związane ze zmianą systemu ogrzewania nieruchomości, na które przysługuje dotacja, nie mogą zostać rozpoczęte przed dniem podpisania umowy dotacyjnej.

§ 7. 1. Dotujący zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów związanych z udzieleniem i rozliczeniem dotacji oraz realizacją inwestycji, a także do przeprowadzenia kontroli przedmiotu dotacji na etapie przyznawania dotacji, realizacji inwestycji oraz w okresie 5 lat od dnia pozytywnej weryfikacji rozliczenia dotacji.

2. Dotacja podlega zwrotowi w całości jeżeli w okresie określonym w umowie dotacyjnej beneficjent nie udostępni dofinansowanej nieruchomości na wniosek Dotującego w celu kontroli trwałości wykonanej inwestycji.

3. Przyznana dotacja podlega zwrotowi w całości lub w części wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1622, 1649 i 2020), w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 252 tej ustawy.

§ 8. Po zamknięciu roku budżetowego, nie później niż do końca pierwszego kwartału następnego roku, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia podaje się do publicznej wiadomości informacje za rok poprzedni o:

- 1) liczbie złożonych wniosków;
- 2) kwocie udzielonej dotacji;
- 3) liczbie zlikwidowanych palenisk i kotłowni opalanych paliwem stałym;
- 4) liczbie zainstalowanych źródeł ogrzewania niskoemisyjnego.

§ 9. Traci moc Uchwała nr LI/1207/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2018 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r. poz. 947).

§ 10. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

2. Prezydent Wrocławia przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia