

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów. Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019r., poz. 1170), górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 15.07.2019 r., opublikowanym w M.P. poz. 689, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018 r. wyniósł 101.8% (wzrost cen o 1,8 %). Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2020 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2019 r. poz. 738.

W projektowanej uchwale przewiduje się wzrost stawek podatku od nieruchomości poza stawkami przewidzianymi dla budowli o wskaźnik wzrostu cen ogłoszony przez prezesa GUS. Oznaczać to będzie wzrost stawek np. dla gruntów pozostałych (zmiana z 0,49 zł na 0,50zł), dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zmiana z 0,93 zł na 0,95zł) oraz dla budynków mieszkalnych (zmiana z 0,79 zł na 0,81 zł). Najwyższa stawka podatkowa dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wzrośnie z 23,47 zł do 23,90 zł.

Wzrost stawek dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej uzasadniony jest charakterem nieruchomości, które służą celom gospodarczym, a przez to są istotnym składnikiem każdego przedsiębiorstwa, którego działanie ukierunkowane jest na generowanie zysków. Zastosowanie stawek w granicach określonych przez Ministra Finansów uzasadnione jest ponadto pozycją Wrocławia w regionie oraz w kraju jako miejsca skupiającego szeroki przekrój rodzajów działalności co w połączeniu z innymi czynnikami czyni z Miasta ośrodek o charakterze metropolitalnym. Nie bez znaczenia pozostaje także fakt, że Miasto od wielu lat oferuje przedsiębiorcom w zakresie opodatkowania ich nieruchomości wymierne wsparcie w postaci zwolnień podatkowych w ramach programów pomocowych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych