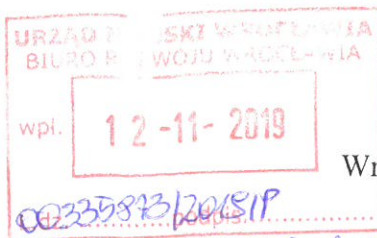


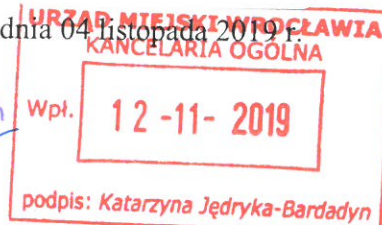
**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu**

50-227 Wrocław, ul. Kleczkowska 20
tel. (71) 329 58 43, fax (71) 329 18 51

znak: ZNS-ACh-692-30/19



Wrocław, dnia 04 listopada 2019 r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta z Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 09.10.2019 r. (data wpływu 10.10.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.12.2018 nr ewidencyjny pisma: 00112358/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

1. W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów „1MW-U” i „U”, na których ustalono przeznaczenie m.in.: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty hotelowe, należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112)
2. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych w planie należy zastrzec zakaz wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 09.10.2019 r. (data wpływu 10.10.2019 r.), znak: BRW-DPP3.6721.12.2018 nr ewidencyjny pisma: 00112358/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LXIII/1539/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 roku w sprawie

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr. inż. Magdalenę Doniec.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy, granica wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalna linia zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń, szpaler drzew, drzewo do zachowania, obszar usytuowania dominanty, korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego oraz korytarz usytuowania przejścia, przejazdu bramowego, miejsce wskazania szerokości, granica obszaru szczególnie zagrożonego powodzią, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obszary o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na: 100 lat - Q 1%, raz na 10 lat - Q 10%, raz na 500 lat - Q 0,2 %, obiekt ewidencji zabytków, obiekt w rejestrze zabytków, granica stanowiska archeologicznego, granica terenu zamkniętego, linia elektromagnetyczna napowietrzania wysokiego napięcia, kolektor kanalizacyjny, strefa od linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, teren usług, teren zieleni parkowej, teren wód powierzchniowych, teren infrastruktury kolejowej, teren ulic głównych ruchu przyspieszonego, teren ulic zbiorczych, teren infrastruktury drogowej.

Przedmiotem ustaleń planów są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren oznaczony symbolem „1MW-U” przeznaczony na: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi (handel detaliczny małopowierzchniowy A, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego), gastronomię, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, skwery, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe, obiekty do parkowania, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 2) teren oznaczony symbolem „1U” przeznaczony na: usługi (handel detaliczny małopowierzchniowy A, wystawy i ekspozycje, pracownie artystyczne, biura, usługi drobne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego), rozrywkę, obiekty upowszechniania kultury, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty ratownictwa medycznego, naprawa jednostek pływających, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, skwery, terenowe urządzenia sportowe, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe, obiekty do parkowania, linie kolejowe, ulice, drogi wewnętrzne, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 3) teren oznaczony symbolem „1ZP” przeznaczony na: zieleni parkową, skwery, łąki, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, pasażerskie porty i przystanie, szalety, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe, obiekty do parkowania, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 4) teren oznaczony symbolem „2ZP” przeznaczony na: zieleni parkową, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe, drogi wewnętrzne, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty

infrastruktury kanalizacyjnej)

- 5) teren oznaczony symbolem „3ZP” przeznaczony na: zielen parkową, skwery, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, szalety, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe, obiekty do parkowania, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 6) teren oznaczony symbolem „4ZP” przeznaczony na: zielen parkową, skwery, łąki, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, kempingi, pola biwakowe, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, mariny, szalety, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe, obiekty do parkowania, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 7) teren oznaczony symbolem „5ZP” przeznaczony na: zielen parkową, wody powierzchniowe, budowle przeciwpowodziowe, drogi wewnętrzne, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 8) teren oznaczony symbolem „1WS” przeznaczony na: wody powierzchniowe, gastronomie, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, łąki, budowle przeciwpowodziowe, linie kolejowe, ulice, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 9) teren oznaczony symbolem „2WS” przeznaczony na: wody powierzchniowe, mariny, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, terenowe urządzenia sportowe, polany rekreacyjne, łąki, budowle przeciwpowodziowe, linie kolejowe, ulice, drogi wewnętrzne, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 10) teren oznaczony symbolem „3WS” przeznaczony na: wody powierzchniowe, porty rzeczne, pasażerskie porty i przystanie, polany rekreacyjne, łąki, budowle przeciwpowodziowe, linie kolejowe, drogi wewnętrzne, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 11) teren oznaczony symbolem „1KK” przeznaczony na: linie kolejowe, ulice, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)
- 12) teren oznaczony symbolem „1KDGP” przeznaczony na ulice
- 13) teren oznaczony symbolem „1KDZ” przeznaczony na ulice
- 14) teren oznaczony symbolem „2KDZ” przeznaczony na ulice
- 15) teren oznaczony symbolem „1KSD” przeznaczony na: pętle transportu publicznego, zintegrowany węzeł przesiadkowy, ulice, obiekty parkowania, skwery, wody powierzchniowe, szalety, infrastrukturę pieszo-rowerową (ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe), obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej, obiekty infrastruktury kanalizacyjnej)

Ponadto w ww. Uchwale zawarto ustalenia dla całego obszaru objętego planem m.in.: w ramach przeznaczenia gastronomie nie dopuszcza się działalności cateringowej, w ramach przeznaczenia rozrywka nie dopuszcza się dyskotek, klubów muzycznych oraz sal tanecznych, w ramach

przeznaczenia edukacja dopuszcza się wyłącznie przedszkola, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

W ramach ochrony przed hałasem w planie określono standardy akustyczne dla projektowanych obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, w budynkach mieszkalnych (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), obiektach opieki nad dzieckiem, edukacji oraz obiektach hotelowych ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu oraz zaopatrzenie w ciepło wyłączenie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ustalenia planu zobowiązują również do odprowadzania ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Dopuszcza się odprowadzanie wyłącznie części wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. Zapisy te, zapewniają ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami komunalnymi.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
i. mp. *[Signature]*
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a