

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu

Na podstawie uchwały Nr LI/1494/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 czerwca 2010 r. sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy Żmigrodzkiej we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętym uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r., obszar objęty planem położony jest w zespole urbanistycznym aktywności gospodarczej Ligota, po zachodniej stronie Trasy Pomorskiej, pomiędzy węzłami na Autostradowej Obwodnicy Wrocławia oraz Obwodnicy Śródmiejskiej.

Celem planu jest podniesienie prestiżu miejsca, poprzez określenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obsługi komunikacyjnej. Ustalenia planu powinny umożliwić stworzenie atrakcyjnej obudowy drogi krajowej prowadzącej z kierunku Poznania i poprawienie wizerunku miasta. W związku z powyższym na obszarze przylegającym bezpośrednio do ulicy Żmigrodzkiej ustalono zagospodarowanie w formie budynków objętych szczególnymi wymaganiami architektonicznymi.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

Do projektu planu wniesiono jedną uwagę, która została rozpatrzona zarządzeniem Prezydenta Wrocławia z dnia 30 sierpnia 2011 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co sprawia, że może być przedmiotem uchwalenia.