

#### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Śląskiej i ulicy Królewieckiej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr VI/75/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 2, poz. 82) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Śląskiej i ulicy Królewieckiej we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Celem planu jest wprowadzenie zabudowy usługowej przy skrzyżowaniu ulicy Królewieckiej i alei Śląskiej, która pozwoli uzupełnić ofertę w sąsiedztwie Stadionu Miejskiego, oraz zniesienie ogranicza możliwości lokalizacji obiektów technicznych, w tym urządzeń telekomunikacyjnych.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie wniesiono uwag.