

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnow we Wrocławiu

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* uchwalonym 6 lipca 2006 roku uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. oraz na podstawie Uchwały Nr LVI/3336/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części zespołu urbanistycznego Strachocin-Wojnow we Wrocławiu sporządzono projekt miejscowego planu.

Celem planu jest kształtowanie ładu przestrzennego poprzez powstrzymanie chaotycznego zagospodarowania na działkach dotychczas niezabudowanych, organizacja struktury przestrzennej i własnościowej oraz zapewnienie możliwie optymalnych warunków rozwoju tej części miasta. Służyć temu będzie uporządkowanie układu urbanistycznego, w tym odsunięcie zabudowy od wałów przeciwpowodziowych, optymalizacja obsługi komunikacyjnej działek na terenie planu, wykreowanie w centralnej części planu ośrodka usługowego opartego o zabudowę wielorodzinną, oraz zapewnienie swobodnej komunikacji pieszej i rowerowej.

Plan określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego, optymalnego kształtowania przestrzeni publicznych, ochrony dziedzictwa kulturowego, zachowania powiązań przyrodniczych. Projekt planu przygotowuje tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, zieleni urządzonej i rekreacji.

Uchwalony plan stanowić będzie podstawę do wydania decyzji administracyjnych.

Projekt planu dwukrotnie przechodził procedurę wyłożenia do publicznego wglądu i zbierania uwag. W trakcie pierwszego wyłożenia wpłynęło 621 uwag, z których część została uwzględniona. Spowodowało to konieczność częściowego powtórzenia procedury w zakresie uzgodnień i ponownego wyłożenia planu do publicznego wglądu. Do projektu planu, w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, wniesiono sześć uwag. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione w całości.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.