

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pustki we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XLIX/1447/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 96) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pustki we Wrocławiu.

Celem planu jest wskazanie sposobu zagospodarowania niezainwestowanych terenów przy ulicach Pusteckiej i Jajczarskiej w sposób nawiązujący do istniejącego zagospodarowania na obszarze osiedla Pustki.

Plan określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego, optymalnego kształtowania układu komunikacyjnego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zachowania powiązań przyrodniczych. Projekt planu przygotowuje tereny dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej w formie willi miejskich, zieleni urządzonej i rekreacji.

Plan obejmuje ochroną wartościowe szpalery drzew wzdłuż al. Platanowej, ul. Serowarskiej, al. Klonowej, ul. Mleczarskiej i ul. Miodowej, obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków oraz inne o charakterze zabytkowym.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono siedem uwag. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem nr 2860/11 z 26 października 2011 r. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, jedna została uwzględniona w części, pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione w całości.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.