

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Zgorzelisko we Wrocławiu

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/1130/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Widawy w rejonie obrębu Zgorzelisko we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 124) sporządzono projekt planu. Obszar opracowania planu położony jest w zespole urbanistycznym nadrzecznym Dolina Widawy.

Uchwalenie planu przyczyni się do umożliwienia realizacji inwestycji infrastrukturalnych z zakresu ochrony przeciwpowodziowej w ramach modernizacji Wrocławskiego Węzła Wodnego, a także do uporządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze objętym planem. W przedmiotowym planie zostały wyznaczone tereny przeznaczone m.in. pod zielen rekreacyjno-sportową z możliwością sytuowania terenowych oraz krytych urządzeń sportowych, obiektów hotelowych oraz usług. Na terenie 1WS bezpośrednio związanym z korytem rzeki Widawy, wśród przeznaczeń związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz infrastrukturą techniczną dopuszczono przystanie oraz mariny. Projektowany układ ciągów pieszo-rowerowych uzupełnia układ powiązań w rejonie rzeki Widawy.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od jego zakończenia wpłynęły 2 uwagi rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2895/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 27 października 2011 r. z których żadnej nie uwzględniono.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.