

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu

Zgodnie z polityką określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 roku oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1223/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stoczniovej we Wrocławiu sporządzono projekt planu.

Obszar objęty projektem planu jest złożony z dwóch sąsiadujących ze sobą fragmentów zespołów urbanistycznych: mieszkaniowego wielorodzinnego Zakrzów - Miłostów i mieszkaniowego jednorodzinnego Zakrzów.

Projekt planu miejscowego stwarza możliwość uporządkowania przestrzeni w rejonie ulicy Stoczniovej, pomiędzy ulicami Zatorską i Odolanowską poprzez wprowadzenie możliwości harmonijnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej obsługiwanej komunikacyjnie. W planie ustalono lokalizację parku, tworzącego wraz z zielenią istniejącą wzdłuż rowu melioracyjnego powiązanie pomiędzy zielenią rozciągającą się na południe i wschód od obszaru planu.

Ustalenia projektu miejscowego planu dopuszczają zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz na styku tych dwóch kategorii przeznaczenia zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wyłącznie w formie willi miejskiej dla uniknięcia dysharmonizującego przestrzeń kontrastu wysokości i kubatur.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.

Do projektu wniesiono trzy uwagi. Zostały one rozpatrzone Zarządzeniem przez Prezydenta Wrocławia. Jedna z uwag nie została uwzględniona, a dwie pozostałe zostały uwzględnione w części.