

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/95 AM 15, obręb Strachowice we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr VII/97/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 marca 2011r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 3, poz. 105) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 1/95 AM 15, obręb Strachowice we Wrocławiu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Działka objęta planem została oddana przez Wojewodę Dolnośląskiego w użytkowanie wieczyste Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej. Na podstawie art. 4 g ust. 2 ustawy z dnia 30 maja 1996 roku o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. Nr 90, poz. 405 z późn. zm.) sporządzenie miejscowego planu dla tej działki jest obowiązkowe.

Planowana inwestycja stworzy lepsze warunki dla rozwoju lotnictwa cywilnego w regionie.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono, w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedną uwagę. Została ona rozpatrzona Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia i uwzględniona w całości.