

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raławickiej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr LIV/1605/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 262) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raławickiej we Wrocławiu

Obszar opracowania planu, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. wraz ze zmianą, przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r., określającym politykę przestrzenną miasta, położony jest w zespole urbanistycznym mieszkaniowym kameralnym Borek.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium... .

Projekt planu określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego, polepszeniu powiązań komunikacyjnych i przyrodniczych z najbliższym otoczeniem oraz przygotowuje tereny dla rozwoju sportu, rekreacji i usług.

Plan umożliwi podniesienie standardu istniejących elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej przez ulepszenie i uzupełnienie obiektami o wysokiej jakości oraz usunięcie lub transformację obiektów dysharmonijnych, a także pozwoli wykreować prestiżową zabudowę usługową w obszarze jednego z głównych wjazdów do miasta w rejonie skrzyżowania ulic Powstańców Śląskich i Krzyckiej.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono siedem uwag. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jedna uwaga została uwzględniona, pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione.