

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2011 r.

w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005r. nr 175, poz. 1459 z późn. zm.)¹⁾ Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Udziela się osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele wyłącznie mieszkaniowe, bądź przeznaczonych pod taką zabudowę, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993r., oraz 50% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało w dniu 1 stycznia 1993r. i później.

2. Udziela się osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, wykorzystywanych również na cele inne niż mieszkaniowe, stosownie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe do łącznej powierzchni użytkowej nieruchomości budynkowej, gdy użytkowanie wieczyste zostało ustanowione przed dniem 1 stycznia 1993r., oraz 50% bonifikaty, gdy użytkowanie wieczyste ustanowione zostało w dniu 1 stycznia 1993r. i później.

3. Udziela się osobom fizycznym 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, gdy nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 2.

1. Udziela się osobom fizycznym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, będącym właścicielami lokali mieszkalnych w budynku, w którym udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego.

2. Udziela się spółdzielniom mieszkaniowym 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanawianiem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w związku z przenoszeniem na członków spółdzielni lub innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych.

3. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale o charakterze innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w ustępie 2 udzielana jest spółdzielni mieszkaniowej stosownie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynku.

§ 3.

1. Udziela się 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którzy wnieśli, zgodnie z obowiązującym prawem, jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego. Uprawnienie to przysługuje także następcom prawnym wymienionych osób.

2. Udziela się 99% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, gdy przekształcenie następuje na rzecz użytkowników wieczystych, którym nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w związku z utratą mienia pozostawionego poza obecnym obszarem Państwa Polskiego, wskutek wojny 1939-1945r. Uprawnienie to przysługuje także spadkobiercom wymienionych osób.

§ 4.

1. Bonifikaty, o której mowa w § 2 i § 3, udziela się tym użytkownikom wieczystym, którzy zobowiążą się do jednorazowego wniesienia całej należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Warunkiem udzielenia użytkownikom wieczystym bonifikaty, o której mowa w § 1, § 2 i § 3 niniejszej uchwały, jest brak zaległości finansowych tytułem podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Wrocław, związanych z nieruchomością, której dotyczy przekształcenie.

§ 5.

1. Traci moc uchwała nr XLV/2998/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2005r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2006r. Nr 47, poz. 748).

2. Traci moc uchwała nr XX/567/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 kwietnia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach wszczętych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008r. Nr 134, poz. 1581).

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Jacek Ossowski

¹⁾ zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590, z 2010r. Nr 21, poz. 109, z 2011 r. Nr 187, poz. 1110.