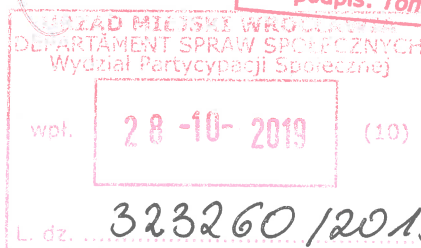


p.p. Przybylski
28/10/19

Pan
Jarosław Charłampowicz
Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, dnia 25 października 2019 r.

WLM-I.710. 2 .2019.JH

W nawiązaniu do wystąpienia Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej w sprawie petycji zgłoszonej Prezydentowi Wrocławia przez Wrocławskie Stowarzyszenie Głuchych „Nadzieja”, dotyczącej wprowadzenia zmian do uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław, w przedmiocie zagwarantowania osobom pobierającym najniższe świadczenia emerytalno-rentowe i mającym problemy ze słuchem, pierwszeństwa w przyznawaniu lokali w ramach najmu socjalnego pragnę powiadomić Pana Przewodniczącego, iż sytuacja zdrowotna wyżej wymienionych osób, jest już uwzględniona w dotychczasowych regulacjach prawnych, bowiem katalog kryteriów służących ocenie punktowej wniosków, uwzględnia naliczenie punktacji w przypadku niepełnosprawności wnioskodawcy zarówno w stopniu umiarkowanym, jak i znacznym. Również wymagane kryterium dochodowe obejmuje wyżej wymienione osoby.

Nie mniej jednak omawiana sprawa, w związku z planowanymi w najbliższym czasie pracami nad dostosowaniem przepisów prawa miejscowego do zmian wprowadzonych nowelizacją ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, będzie poddawana analizie i konsultowana z instytucjami świadczącymi pomoc społeczną. Mając na względzie katalog kryteriów służących ocenie punktowej, który powinien odzwierciedlać faktyczną sytuację wnioskodawców, w tym m.in. ich warunki zdrowotne, mieszkaniowe, rodzinne i społeczne oraz fakt, iż wyłącznie liczba uzyskanych punktów decyduje o ujęciu na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu tego rodzaju mieszkania, zagadnienie to pozostaje w sferze zadań priorytetowych tutejszego Departamentu.

Przybliżając Panu Przewodniczącemu omawianą problematykę wyjaśniam dodatkowo, że lista, o której mowa wyżej, jest opracowywana przez Gminę w ramach corocznie przeprowadzanej procedury obejmującej weryfikację i ocenę punktową złożonych i uaktualnianych wniosków, dokonywaną w oparciu o kryteria określone załącznikiem do ww. uchwały. Wnioskodawcy nie zakwalifikowani na listę, mogą kontynuować swoje starania w kolejnych procedurach.

Nadto uprzejmie informuję, że możliwości Gminy w zakresie zapewniania lokali w ramach najmu socjalnego są niewystarczające w stosunku do potrzeb, o czym decyduje zarówno znacząca liczba niezmaterializowanych wniosków o najem socjalny, jak też wysoka liczba niezrealizowanych wyroków eksmisyjnych zobowiązujących Gminę do zapewnienia tego rodzaju mieszkań. Przy tym lokale pozyskiwane na ten cel pochodzą z tzw. ruchu ludności i wymagają przed ponownym zasiedleniem przeprowadzenia remontów w ramach obowiązujących procedur administracyjnych.

Z poważaniem,


DYREKTOR DEPARTAMENTU
Lech Filipiak

Sporządziła:
Jolanta Heyser, tel. 71 777 71 17

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia
3. Pan Sebastian Wolszczak Z-ca Dyrektora Wydziału Partycypacji Społecznej
4. Sekretariat Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji do L.dz. 127712
5. a/a

14 0020/2019