

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we
Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XXVIII/974/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 12, poz. 999) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) linii zabudowy – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów oraz obszarów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) nośnik reklamowy – obiekt służący reklamie;
- 3) obszar zabudowany I – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;
- 4) obiekt szczególny – rzeźba, pomnik, fontanna, kapliczka, krzyż przydrożny, figura, posąg lub inny podobny do nich obiekt;
- 5) ogólny dostęp – dostęp bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych;
- 6) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 7) przeznaczenie terenu – zagospodarowanie, które jako jedyne jest dopuszczone na danym terenie;
- 8) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 10) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 11) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem;
- 12) wydzielenie wewnętrzne dodatkowe – część wydzielenia wewnętrznego oznaczona symbolem.

§ 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) symbole terenów;
- 4) granice wydzielen w wewnętrznych;
- 5) symbole wydzielen w wewnętrznych;

- 6) granice wydzielen wewnątrznych dodatkowych;
- 7) symbole wydzielen wewnątrznych dodatkowych;
- 8) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń;
- 9) obiekt szczególny;
- 10) ciągi pieszo-rowerowe;
- 11) korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego;
- 12) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 13) odcinek dojazdu do terenu.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, budynki służące gospodarce wodnej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) budowle przeciwpowodziowe;
- 3) usługi drobne – należy przez to rozumieć obiekty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, gabinety wróżek i astrologów, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 6) obiekty do parkowania;

- 7)skwery;
- 8)place zabaw;
- 9)terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10)kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11)łąki rekreacyjne;
- 12)mariny;
- 13)pasażerskie porty i przystanie;
- 14)wieże widokowe – należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15)łąki;
- 16)linie kolejowe;
- 17)ulice;
- 18)place;
- 19)drogi wewnętrzne;
- 20)ciągi piesze;
- 21)ciągi rowerowe;
- 22)ciągi pieszo-rowerowe;
- 23)obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24)obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25)stacje transformatorowe;
- 26)szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1)sport i rekreacja – grupa obejmuje przeznaczenia:
 - a) usługi drobne,
 - b) gastronomia,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) wieże widokowe,
 - f) szalety,

g) place;

2) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje przeznaczenia:

- a) obiekty infrastruktury wodociągowej,
- b) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej,
- c) stacje transformatorowe.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 12 m;
- 2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem posadowionej na terenie, mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenie pkt 2 nie dotyczy mostów oraz wież widokowych, dla których wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy budowlu do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 49 m;
- 4) dla ciągów pieszych, pieszo-rowerowych i rowerowych obowiązują szczególne wymagania w zakresie urządzenia terenu z uwzględnieniem elementów małej architektury, zieleni, oświetlenia oraz wejść i zejść.

§ 6.

Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń.

§ 7.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1 prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków;
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty:
 - a) nabrzeża kamienne,
 - b) Most Osobowicki kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem 1,
 - c) śluza komorowa „Miejska” oznaczona na rysunku planu symbolem 2;
- 4) celem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 3 lit. b, c są zabytkowe elementy konstrukcyjne;
- 5) w obrębie stanowisk archeologicznych o numerach:
 - a) 15/150/79-28 AZP – osada z późnego z późnego średniowiecza,

- b) 8/143/79-28 AZP – znalezisko – dłubanka,
- c) 16/151/79-28 AZP – osada z późnego średniowiecza,
- d) 7/142/79-28 AZP – znalezisko – dłubanka,
- e) 1/136/79-28 AZP – ślad osadniczy neolit, kultura unietycka z I okresu epoki brązu, kultura łużycka z III okresu epoki brązu,
- f) 2/137/79-28 AZP – ślad osadniczy z neolitu, kultury unietyckiej z I okresu epoki brązu, kultury łużyckiej z II-III okresu epoki brązu,
- g) 3/138/79-28 AZP – ślad osadniczy kultury łużyckiej z IV okresu epoki brązu,
- h) 4/139/79-28 AZP – ślad osadniczy,
- i) 5/140/79-28 AZP – ślad osadniczy kultury łużyckiej z IV-V okresu epoki brązu, znalezisko – dłubanka,

oraz w przypadku odkryć zabytków archeologicznych na pozostałym obszarze, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 8.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące nośników reklamowych i obiektów informacyjnych:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem:
 - a) nośników reklamowych stanowiących wyposażenie przystanków transportu publicznego,
 - b) słupów reklamowych w wydzieleniu wewnętrznym (K);
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDPR zakazuje się nośników reklamowych, z wyjątkiem słupów reklamowych;
- 3) wymiar pionowy słupów reklamowych, o których mowa w pkt 1 lit. b oraz w pkt 2, mierzony od poziomu terenu przy słupie do najwyższego punktu słupa nie może być większy niż 5 m, a powierzchnia jego rzutu na płaszczyznę poziomą musi zawierać się w okręgu o średnicy nie większej niż 1,5 m;
- 4) odległość pomiędzy słupami reklamowymi nie może być mniejsza niż 40 m;
- 5) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej o wymiarze pionowym nie większym niż 3 m.

§ 9.

Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszaru wymagającego przekształceń zgodnie z rysunkiem planu.

§ 10.

Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m² ;
- 3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 30° .

§ 12.

Obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte.

§ 13.

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sieci uzbrojenia;
- 2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich.

§ 14.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem WS i KDPR ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

§ 15.

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów WS i KDPR na 0,1%.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie:

- 1) wody powierzchniowe;
- 2) budowle przeciwpowodziowe;
- 3) sport i rekreacja, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1, 2;
- 4) obiekty kształcenia dodatkowego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 5) skwery;
- 6) place zabaw;
- 7) łąki rekreacyjne;
- 8) pasażerskie porty i przystanie;
- 9) mariny;
- 10) łąki;
- 11) linie kolejowe;
- 12) ulice;
- 13) drogi wewnętrzne;

- 14)ciągi piesze;
- 15)ciągi rowerowe;
- 16)ciągi pieszo-rowerowe;
- 17)obiekty do parkowania;
- 18)obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 19)obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

2. W ramach przeznaczenia:

- 1)usługi drobne dopuszcza się wyłącznie wypożyczalnie rowerów oraz sprzętu sportowego związanego ze sportami wodnymi;
- 2)gastronomia nie dopuszcza się obiektów służących działalności cateringowej;
- 3)obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie szkolenia profesjonalne związane ze sportami wodnymi.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1)sport i rekreację oraz obiekty kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen w wewnętrznych (B) i (H);
- 2)w ramach sportu i rekreacji oraz obiektów kształcenia dodatkowego budynki i budowle przekryte dachem dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniach wewnętrznych dodatkowych (a) i (b), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3)w ramach sportu i rekreacji oraz obiektów kształcenia dodatkowego w wydzieleniu wewnętrznym (B) poza wydzieleniem wewnętrznym dodatkowym (a) oraz w wydzieleniu wewnętrznym (H) poza wydzieleniem wewnętrznym dodatkowym (b) budynki i budowle przekryte dachem dopuszcza się wyłącznie jako tymczasowe obiekty budowlane;
- 4)sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych, o których mowa w pkt 3 należy uzgodnić z właścicielem terenu;
- 5)w ramach pasażerskich portów i przystani oraz marin nie dopuszcza się budynków;
- 6)linie kolejowe dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A);
- 7)w wydzieleniach wewnętrznych (F) i (K) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 8)w wydzieleniach wewnętrznych (F) i (K), wzdłuż ulic klasy zbiorczej, o których mowa w pkt 7, obowiązują chodniki i trasy rowerowe powiązane z ciągami pieszo-rowerowymi wyznaczonymi na rysunku planu;
- 9)obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy lub ciąg pieszy i trasa rowerowa na koronie wału na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu;
- 10)w wydzieleniach wewnętrznych (C), (D), (I), (L), (J) obowiązują ciągi pieszo-rowerowe łączące ciąg pieszo-rowerowy, o którym mowa w pkt 8 z ciągami, o których mowa w pkt 12;
- 11)w wydzieleniach wewnętrznych (E) i (G) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż nabrzeża, poza obszarem objętym planem z ciągiem, o którym mowa w pkt 12;
- 12)w wydzieleniu wewnętrznym (M) obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący ciąg pieszo-rowerowy na terenie KDPR z ciągiem, o którym mowa w pkt 13;

- 13)w wydzieleniach wewnętrznych (F) i (K), wzdłuż nabrzeży rzeki – pod mostami lub w ich poziomie, obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy łączący ciągi, o których mowa w pkt 9, 10 i 11;
- 14)w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wyznaczonym na rysunku planu obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy w formie kładki o szerokości co najmniej 4 m;
- 15)obowiązuje powiązanie piesze kładki, o której mowa w pkt 14 z obiektami terenowych oraz krytych urządzeń sportowych w granicach wydzielenia wewnętrznego (H);
- 16)udział powierzchni obszaru zabudowanego I w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 17)powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, z wyjątkiem obiektów kształcenia dodatkowego, usług drobnych, gastronomii oraz krytych urządzeń sportowych dla których musi stanowić co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej;
- 18)kąt nachylenia połąci dachowej nie może być mniejszy od 3° ;
- 19)wieże widokowe dopuszcza się wyłącznie w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, jako elementy kładki, o których mowa w pkt 14;
- 20)w korytarzu usytuowania ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 14 dopuszcza się wyłącznie jedną wieżę widokową.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1)dojazd do obiektów należących do sportu i rekreacji oraz obiektów kształcenia dodatkowego dopuszcza się wyłącznie:
 - a) od ulicy Osobowickiej, dla wydzielenia wewnętrznego (B) oraz wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (a) na odcinku wskazanym na rysunku planu,
 - b) dla wydzielenia wewnętrznego (H) oraz wydzielenia wewnętrznego dodatkowego (b) od ulicy zbiorczej w granicach wydzielenia wewnętrznego (K), na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2)dojazd od ulicy zbiorczej w wydzieleniu wewnętrznym (F) na odcinkach wskazanych na rysunku planu oraz od ulicy Osobowickiej na odcinku wskazanym na rysunku planu w obrębie wydzielenia wewnętrznego (C) dopuszcza się wyłącznie do budowli hydrotechnicznych.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPR ustala się przeznaczenie:

- 1)ciąg pieszo-rowerowy;
- 2)wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1)obowiązuje powiązanie ciągu pieszo-rowerowego z ciągiem pieszo-rowerowym w wydzieleniu wewnętrznym (M);
- 2)obowiązuje ogólny dostęp.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

-
- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2011 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, wniesionej przez Promenady Wrocławskie VD Sp. z o.o. S.K.A. w dniu 28 października 2011 r. w sprawie:

- 1) wprowadzenia do §17 oprócz istniejącego także przeznaczenia terenu: pasażerskie porty i przystanie, mariny i slipy (miejsca do wodowania małych jednostek pływających) wraz z możliwością komunikacyjnego połączenia tych obiektów z ulicami zbiorczymi;
- 2) wskazanie w §16, jako dopuszczalnego miejsca lokalizacji ciągu pieszo-rowerowego w formie kładki, także obszaru leżącego wzdłuż terenu KDPR.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.