

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Przebiśniegowej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr V/41/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 46) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Przebiśniegowej we Wrocławiu.

Celem planu jest zaktualizowanie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszaru osiedla mieszkaniowego Pawłowice Wschodnie we Wrocławiu (Uchwała XXXIX/1185/01 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 28 września 2001 r.) i dostosowanie ich do zmienionych uwarunkowań oraz ustalenie między innymi sposobu zagospodarowania terenów stanowiących własność Uniwersytetu Przyrodniczego we Wrocławiu.

Plan określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego, optymalnego kształtowania układu komunikacyjnego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zachowania powiązań przyrodniczych. W planie wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej, gdzie przedmiotem ochrony jest zespół pałacowo-folwarczno-parkowy.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono 18 uwag. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem nr 3223/11 z dnia 7 grudnia 2011 r. Dwie uwagi zostały uwzględnione w całości, pozostałe uwagi uwzględnione w części.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.