



**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O POZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 933), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 pkt 18 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 21/19 z dnia 27 września 2019 r., udzielił pozwolenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie wału wraz z obiektami i robotami towarzyszącymi, nazwanego przez inwestora:

**Projekt ochrony przeciwpowodziowej dorzecza Odry – 7436 POL. WWW Widawa –  
przebudowa systemów zabezpieczenia przed powodzią gmin  
Czernica, Długołęka, Wisznia Mała i Wrocław  
– Zadanie Pompownia Swojec – Wilczyce Młynówka Kielczowska**

i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela 1 – zajęcia stałe**

| lp. | Obręb<br>jedn. ew.                           | Arkusz<br>mapy | Nr działki         |                                   | Pow. zajęcia<br>stałego działki<br>przeznaczonej<br>pod inwestycję<br>[ha] |
|-----|----------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              |                | przed<br>podziałem | pod<br>inwestycję,<br>po podziale |                                                                            |
| 1.  | 026401_1<br>Wrocław miasto<br>0064 Swojczyce | 5              | 18/2               | 18/5                              | 0,0253                                                                     |
| 2.  |                                              | 5              | 21                 | 21/1                              | 0,0077                                                                     |
| 3.  |                                              | 5              | 22                 | 22/1                              | 0,0069                                                                     |
| 4.  |                                              | 6              | 3                  | 3/2                               | 0,0235                                                                     |
| 5.  |                                              | 6              | 4                  | 4/3                               | 2,5427                                                                     |
| 6.  |                                              | 7              | 2/2                | 2/4                               | 0,1215                                                                     |
| 7.  | 022302_2 Długołęka<br>0040 Wilczyce          | 1              | 284                | 284/1                             | 0,0824                                                                     |
| 8.  |                                              | 1              | 329                | 329/1                             | 0,0187                                                                     |
| 9.  |                                              | 1              |                    | 329/2                             | 0,0230                                                                     |
| 10. |                                              | 1              | 330/2              | 330/3                             | 0,0450                                                                     |
| 11. |                                              | 1              |                    | 330/4                             | 0,4912                                                                     |
| 12. |                                              | 1              | 331                | 331/1                             | 0,0809                                                                     |
| 13. |                                              | 1              | 332/1              | 332/4                             | 0,3127                                                                     |
| 14. |                                              | 1              | 333/1              | 333/3                             | 0,0209                                                                     |
| 15. |                                              | 1              |                    | 333/4                             | 0,0173                                                                     |
| 16. |                                              | 1              |                    | 333/5                             | 0,1601                                                                     |
| 17. |                                              | 1              | 333/2              | 333/7                             | 0,1041                                                                     |
| 18. |                                              | 1              |                    | 333/8                             | 0,3035                                                                     |
| 19. |                                              | 1              | 334                | 334/1                             | 0,2863                                                                     |

| lp. | Obręb jedn. ew.    | Arkusz mapy | Nr działki      |                             | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|--------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
|     |                    |             | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                                                                |
| 20. | 022302_2 Długoleka | 1           | 335             | 335/1                       | 0,0503                                                         |
| 21. | 0040 Wilczyce      | 1           | 538             | 538/1                       | 0,4530                                                         |

**Tabela 1a**

**Teren niezbędny dla prowadzenia robót budowlanych – działki we władaniu Inwestora:**

| lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb          | Arkusz mapy | Nr działki | Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha] |
|-----|-----------------------|----------------|-------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.  | 026401_1 M. Wrocław   | 0064 Swojczyce | 5           | 1          | 0,0401                                                         |
| 2.  | 026401_1 M. Wrocław   | 0064 Swojczyce | 5           | 18/3       | 0,0048                                                         |
| 3.  | 026401_1 M. Wrocław   | 0064 Swojczyce | 6           | 2/2        | 0,0055                                                         |
| 4.  | 026401_1 M. Wrocław   | 0064 Swojczyce | 6           | 5(wp)      | 0,3867                                                         |
| 5.  | 026401_1 M. Wrocław   | 0064 Swojczyce | 7           | 1(wp)      | 0,1337                                                         |
| 6.  | 022302_2 Długoleka    | 0040 Wilczyce  | 1           | 536(wp)    | 1,3013                                                         |
| 7.  | 022302_2 Długoleka    | 0040 Wilczyce  | 1           | 537(wp)    | 0,0950                                                         |

**Tabela 2**

**Nieruchomości, które na mocy art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych będą podlegały ograniczeniu w korzystaniu na czas realizacji inwestycji**

| lp. | Obręb Jednostka ewidencyjna            | Arkusz mapy | Nr działki      |                             | Pow. zajęcia [ha] | Cel ograniczenia                                                                      |
|-----|----------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |             | przed podziałem | pod inwestycję, po podziale |                   |                                                                                       |
| 1.  | 022302_2 Długoleka 0040 Wilczyce       | 1           | 330/2           | 330/6                       | 0,0385            | Usunięcie istn. wysypiska ziemi i gruzu                                               |
| 2.  |                                        | 1           |                 | 330/5                       | 0,4364            |                                                                                       |
| 3.  |                                        | 1           | 333/1           | 333/6                       | 0,0842            | Przebudowa sieci gazowej                                                              |
| 4.  |                                        | 1           | 333/2           | 333/9                       | 0,0986            |                                                                                       |
| 5.  |                                        | 1           |                 | 333/10                      | 0,1477            |                                                                                       |
| 6.  | 026401_1 Wrocław miasto 0064 Swojczyce | 1           | 423             | N                           | 0,2034            | Przebudowa odcinka ul. Wilczyckiej                                                    |
|     |                                        |             |                 |                             | 0,0054            | Przebudowa sieci telekomunikacyjnej                                                   |
|     |                                        |             |                 |                             |                   | Przebudowa sieci kanalizacyjnej                                                       |
|     |                                        |             |                 |                             |                   | Udrożnienie mostu drogowego wzdłuż ul. Wilczyckiej                                    |
| 7.  |                                        | 5           | 1               | N                           | 0,0458            | Kolizja z siecią kanalizacyjną                                                        |
| 8.  |                                        | 5           | 22              | 22/2                        | 0,0467            |                                                                                       |
| 9.  |                                        | 6           | 3               | 3/1                         | 0,0399            | Konserwacja odcinka rowu W-13                                                         |
| 10. |                                        | 6           | 4               | 4/1                         | 0,0754            | Kolizja z siecią kanalizacyjną                                                        |
| 11. |                                        | 6           | 4               | 4/2                         | 0,1851            | Rozbiórka istniejącego i budowa nowego ujęcia wraz z naprawą/remontem istn. rurociągu |
| 12. |                                        | 6           | 6               | N                           | 0,0975            | Włączenie drogi D5 w ul. Wilczycką                                                    |
|     |                                        |             |                 |                             |                   | Rozbiórka istniejącego i budowa nowego ujęcia wraz z naprawą/remontem istn. rurociągu |
| 13. |                                        | 7           | 2/2             | 2/3                         | 0,1218            | Rozbiórka istniejącego i budowa nowego ujęcia wraz z naprawą/remontem istn. rurociągu |

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit. f w związku z art. 9 pkt 5 lit c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych na nieruchomościach wymienionych w tabeli nr 3 decyzją nadano następujące ograniczenia:

- zakaz sadzenia drzew i krzewów,
- zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów budowlanych oraz podejmowania jakiejkolwiek działalności mogących utrudnić lub uniemożliwić właściwe warunki przepływu wód powodziowych,
- każde zamierzenie budowlane oraz zamierzona działalność wymaga uprzedniego uzgodnienia z właściwym organem odpowiadającym za ochronę przed powodzią.

W zakresie powyższych ograniczeń mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, z późn. zm.).

Tabela 3

| lp. | Jednostka ewidencyjna<br>obręb               | Arkusz<br>mapy | Nr działki         |             |
|-----|----------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------|
|     |                                              |                | przed<br>podziałem | po podziale |
| 1.  | 022302_2 Długoleka<br>0040 Wilczyce          | 1              | 283                | N           |
| 2.  |                                              | 1              | 284                | 284/2       |
| 3.  |                                              | 1              | 285                | N           |
| 4.  |                                              | 1              | 286                | N           |
| 5.  |                                              | 1              | 329                | 329/3       |
| 6.  |                                              | 1              | 330/2              | 330/5       |
| 7.  |                                              | 1              | 333/1              | 333/6       |
| 8.  |                                              | 1              | 333/2              | 333/9       |
| 9.  |                                              | 1              | 418                | N           |
| 10. |                                              | 1              | 423                | N           |
| 11. | 026401_1<br>Wrocław miasto<br>0064 Swojczyce | 6              | 4                  | 4/1         |

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, w przypadku gdy nie dojdzie do uzgodnienia między inwestorem a dotychczasowym właścicielem.

Tabela 4

| lp. | Obręb<br>jedn. ew.                           | Arkusz<br>mapy | Nr działki         |                                   | Pow. zajęcia<br>stałego działki<br>przeznaczonej<br>pod inwestycję<br>[ha] |
|-----|----------------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|     |                                              |                | przed<br>podziałem | pod<br>inwestycję,<br>po podziale |                                                                            |
| 1.  | 026401_1<br>Wrocław miasto<br>0064 Swojczyce | 5              | 18/2               | 18/5                              | 0,0253                                                                     |
| 2.  |                                              | 5              | 21                 | 21/1                              | 0,0077                                                                     |
| 3.  |                                              | 5              | 22                 | 22/1                              | 0,0069                                                                     |
| 4.  |                                              | 6              | 3                  | 3/2                               | 0,0235                                                                     |
| 5.  |                                              | 6              | 4                  | 4/3                               | 2,5427                                                                     |
| 6.  |                                              | 7              | 2/2                | 2/4                               | 0,1215                                                                     |
| 7.  | 022302_2 Długoleka<br>0040 Wilczyce          | 1              | 284                | 284/1                             | 0,0824                                                                     |
| 8.  |                                              | 1              | 329                | 329/1                             | 0,0187                                                                     |
| 9.  |                                              | 1              |                    | 329/2                             | 0,0230                                                                     |
| 10. |                                              | 1              | 330/2              | 330/3                             | 0,0450                                                                     |
| 11. |                                              | 1              |                    | 330/4                             | 0,4912                                                                     |
| 12. |                                              | 1              | 331                | 331/1                             | 0,0809                                                                     |
| 13. |                                              | 1              | 332/1              | 332/4                             | 0,3127                                                                     |
| 14. |                                              | 1              | 333/1              | 333/3                             | 0,0209                                                                     |
| 15. |                                              | 1              |                    | 333/4                             | 0,0173                                                                     |
| 16. |                                              | 1              |                    | 333/5                             | 0,1601                                                                     |
| 17. |                                              | 1              | 333/2              | 333/7                             | 0,1041                                                                     |
| 18. |                                              | 1              |                    | 333/8                             | 0,3035                                                                     |
| 19. |                                              | 1              | 334                | 334/1                             | 0,2863                                                                     |
| 20. |                                              | 1              | 335                | 335/1                             | 0,0503                                                                     |

Na podstawie art. 9 pkt 8 lit f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych w związku z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.) decyzja określiła ograniczenia w korzystaniu wskazując, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli jest zobowiązany do udostępnienia tych nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – szczegółowo wskazanych w tabeli.

Tabela 5

| lp. | Obręb             | Arkusz mapy | Nr działki      |             | Pow. ograniczenia [ha] | Cel ograniczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------|-------------|-----------------|-------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |             | przed podziałem | po podziale |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1   | Nr 0040, Wilczyce | 1           | 333/1           | 333/6       | 0,0842                 | ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci gazowej niskiego ciśnienia PE-HD 100 RC De 125mm (w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu) pasem szerokości 5,0m na odcinku o długości 45,0m na powierzchni 0,0225ha                                                                                                |
| 2   | Nr 0040, Wilczyce | 1           | 333/2           | 333/9       | 0,0986                 | ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci gazowej niskiego ciśnienia PE-HD 100 RC De 125mm (w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu) pasem szerokości 5,0m na odcinku o długości 93,0m na powierzchni 0,0465ha                                                                                                |
| 3   | Nr 0040, Wilczyce | 1           | 333/2           | 333/10      | 0,1477                 | ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci gazowej niskiego ciśnienia PE-HD 100 RC De 125mm (w zarządzie Polskiej Spółki Gazownictwa sp.z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu) pasem szerokości 5,0m na odcinku o długości 41,0m na powierzchni 0,0205ha                                                                                                |
| 4   | Nr 0040, Wilczyce | 1           | 423             | N           | 0,2034                 | ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela sieci polegające na obowiązku właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości każdorazowego udostępniania nieruchomości po zrealizowaniu przebudowy sieci, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej w ramach przedmiotowej sieci telekomunikacyjnej pasem szerokości 5,0m na odcinku o łącznej długości 27,0m na łącznej powierzchni 0,0135ha, sieci kanalizacji tłocznej PEHD $\phi$ 63mm w zarządzie Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Kielczowie pasem szerokości 5,0m na odcinku o łącznej długości 18,0m na łącznej powierzchni 0,0090ha |

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego wydanej dnia 27 września 2019 r., Nr 21/19, zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach od 9:00 do 14:00.

Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, wskazuję dzień 23 października 2019 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, Urzędu Gminy Długołęka, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 6 listopada 2019 r.

Urząd Województwa Dolnośląskiego

Jurajski Szczęsny  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inżynieryjnego

