



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

znak: ZNS-MG-692-28/19

wpl. 17-10-2019

L.dz.

003M386/2019IP

C. Bortnik

POSTANOWIENIE

Wrocław, dnia 23 września 2019 r.

Podpis: Magdalena Blaszczyk

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 59) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia z dnia 10.09.2019 r. (data wpływu 12.09.2019r.) znak: BRW-DPP4.6721.1.2019 nr ewidencyjny pisma 00097247/2019/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 10.09.2019 r. (data wpływu 12.09.2019r.) znak: BRW-DPP4.6721.1.2019 nr ewidencyjny pisma 00097247/2019/W Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą nr V/95/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr. Grzegorza Synowiec.

Obszar objęty planem miejscowym, o powierzchni ok. 56,5 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Kowale oraz Swojczyce. Składa się w większości z terenów przedsiębiorstw produkcyjnych, linii kolejowej, terenów niezagospodarowanych oraz kilku niewielkich zabudowań mieszkalnych.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granica wydzielenia wewnętrznego, nieprzekraczalne linie zabudowy, granica strefy ochrony konserwatorskiej, granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, szpaler drzew, strefa zieleni, korytarz usytuowania infrastruktury technicznej, miejsca wskazania szerokości, teren aktywności gospodarczej, teren aktywności gospodarczej i usług, teren usług, teren zieleni, teren ulic zbiorczych, teren ulic dojazdowych, teren ciągów pieszo-rowerowych, teren dróg wewnętrznych, teren infrastruktury kolejowej.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem „AG” przeznaczony na: aktywność gospodarczą, usługi, usługi towarzyszące, bocznicę kolejową, lądowiska (lądowiska dla helikopterów), pobór i uzdatnianie wody, oczyszczalnię ścieków, wytwarzanie i przechowywanie gazu, wytwarzanie energii elektrycznej, wytwarzanie energii cieplnej, obiekty imprez plenerowych, zieleni rekreacyjną, ogrody tematyczne, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony symbolem „1AG-U” przeznaczony na: aktywność gospodarczą, usługi, usługi towarzyszące, pobór i uzdatnianie wody, wytwarzanie energii elektrycznej, wytwarzanie energii cieplnej, skwery, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren oznaczony symbolem „1U” i „2U” przeznaczony na: usługi, usługi towarzyszące, produkcję drobną, obsługę pojazdów, naprawę pojazdów, bazy transportowe, bazy logistyczne, bazy kurierskie i wysyłkowe, magazyny i handel hurtowy, zakłady lecznicze dla zwierząt, wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, skwery, wody powierzchniowe, bocznicę kolejową, infrastrukturę drogową oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) teren oznaczony symbolem „3U” przeznaczony na: usługi, usługi towarzyszące, produkcję drobną, obsługę pojazdów, naprawę pojazdów, bazy transportowe, bazy logistyczne, bazy kurierskie i wysyłkowe, magazyny i handel hurtowy, pętle transportu publicznego, wytwarzanie energii cieplnej, wytwarzanie energii elektrycznej, zakłady lecznicze dla zwierząt, skwery, wody powierzchniowe, bocznicę kolejową, infrastruktura drogowa oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) tereny oznaczony symbolem „1Z” i „4Z” przeznaczony na zieleni parkową, skwery, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej oraz szalety;
- 6) teren oznaczony symbolem „2Z” i „3Z” przeznaczony na zieleni rekreacyjną, ogrody tematyczne, obiekty imprez plenerowych, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej, szalety;
- 7) teren oznaczony symbolem „1KDZ” i „2KDZ” przeznaczony na ulice, wody powierzchniowe;
- 8) teren oznaczony symbolem „3KDZ” przeznaczony na ulice;
- 9) teren oznaczony symbolem „4KDZ” przeznaczony na ulice, wody powierzchniowe;
- 10) teren oznaczony symbolem „5KDZ” przeznaczony na ulice;
- 11) teren oznaczony symbolem „1KDD” i „2KDD” przeznaczony na ulice, wody powierzchniowe;
- 12) teren oznaczony symbolem „3KDD” przeznaczony na ulice, obiekty do parkowania;
- 13) teren oznaczony symbolem „1KDW” przeznaczony na drogi wewnętrzne;
- 14) teren oznaczony symbolem „1KDPR” przeznaczony na ciąg pieszo-rowerowy, ciąg pieszy, obiekty do parkowania;
- 15) teren oznaczony symbolem „1KK” przeznaczony na linie kolejowe, stacje i przystanki kolejowe, bocznicę kolejową, ulice, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową.

Teren o przeznaczeniu aktywność gospodarcza obejmuje: produkcję, produkcję drobną, obsługę pojazdów, naprawę pojazdów, stacje paliw, bazy transportowe, magazyny i handel hurtowy, teren usług obejmuje: handel detaliczny małopowierzchniowy B, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty naukowe i badawcze, obiekty wystawienniczo-targowe, natomiast teren usług towarzyszących: handel detaliczny małopowierzchniowy A, gastronomie, usługi drobne, poradnie medyczne, pracownie medyczne i pracownie artystyczne.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się jedynie do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. Dla planowanych terenów usługowych nie wprowadzono standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na: 10% działki budowlanej na terenach „1AG”, „1KK”, „1AG-U” oraz 20% na terenach „1U”, „2U”, „3U” i „3KDD”. Dopuszczono zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzanie części wód opadowych i roztopowych, w których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń

dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych i kolejowych obiektów inżynierskich. W uchwale wskazano granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granice ich stref ochronnych tożsame z granicami terenów „1AG”, „1AG-U”, „1U”, „2U”, w których dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię pochodzącą wyłącznie z promieniowania słonecznego (wyłącznie na budynkach) oraz z wnętrza ziemi. Dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW na całym obszarze objętym planem zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a