

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pilczyce we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XLIX/1446/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 4, poz. 95) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części osiedla Pilczyce we Wrocławiu.

Projekt planu określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu rozwoju przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zachowania powiązań przyrodniczych. Centrum projektu planu stanowi założenie parkowo-leśne ze zbiornikiem wodnym, które jest miejscem wypoczynku mieszkańców pobliskich osiedli. Celem planu jest uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, w szczególności zabudowy przy ulicy Lotniczej oraz ulicy Mącznej.

Do projektu planu w trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 września do 18 października 2011 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono 4 uwagi. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem nr 3028/11 z dnia 17 listopada, 1 uwaga została rozpatrzona pozytywnie, 2 pozytywnie w części a jedna negatywnie.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 16 lutego do 8 marca 2012 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono 4 uwagi. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi Zarządzeniem nr 4184/12 z dnia 2 kwietnia 2012 r. Uwagi zostały rozpatrzone negatywnie.

Ustalenia projektu planu są zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.