



Do Zainteresowanych

Wrocław, dn. 21.10.2019 r.

WZP.271.3.71.2019
ZP/PN/73/2019/WOU/14,15,16/2773,2789,2841

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”, znak postępowania: ZP/PN/73/2019/WOU

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) dalej „ustawa Pzp”, wyjaśniam co następuje:

Pytania od pierwszego z Wykonawców

Pytanie nr 47

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w rozdziale 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego, jest:

§18 pkt 3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- 1) przygotowania terenu budowy;
- 2) architektury;
- 3) konstrukcji;
- 4) instalacji;
- 5) wykończenia;
- 6) zagospodarowania terenu.

W zamieszczony na stronie przez Zamawiającego PFU brakuje powyższych dokumentów Wykonawca wnosi o ich uzupełnienie.

Odpowiedź

Wymagania dotyczące architektury, instalacji, wykończenia, zagospodarowania terenu Zamawiający pozostawia do rozwiązania projektantowi, o czym informuje w PF-U w pkt.2.2., 2.3., 2.4., 2.5. Natomiast w sprawie konstrukcji Zamawiający podaje na stronie 3 PF-U, że może to być konstrukcja np. stalowa.

Pytanie nr 48

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w rozdziale 4 Zakres i forma programu funkcjonalno-użytkowego, jest:

§19 pkt 4) Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

- a) kopię mapy zasadniczej,

- b) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
- d) inwentaryzację zieleni,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,
- g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

W zamieszczony na stronie przez Zamawiającego PFU brakuje powyższych dokumentów Wykonawca wnosi o ich uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje mapą zasadniczą – skan w załączeniu. Pozostałymi wymienionymi dokumentami nie dysponuje. W ramach prac projektowych Wykonawca powinien pozyskać dokumenty wyjściowe do projektowania niezbędne do opracowania dokumentacji technicznej i uwzględnić ten koszt w swojej ofercie.

Pytanie nr 49

Zwracamy się z wnioskiem o wyodrębnienie w Formularzu cenowym pozycji dotyczących boisk, jako pozycji dla osobnego etapu.

W udostępnionym OPZ przedmiotowe zadanie polegające na budowie boisk jest umiejscowione w Etapie III. Natomiast w Formularzu cenowym (załącznik nr 2.7 do SIWZ) składowe opisujące budowę boisk, umiejscowione są w Etapie II i III.

Celem modyfikacji powinno być jednoznaczne wyodrębnienie ceny:

- projektu (etap I),
- hali z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i przyłączami (etap II),
- boisk (etap III)
- zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji (z uwzględnieniem kolejnych planowanych obiektów na terenie) (etap IV).

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację Formularza cenowego.

Pytanie nr 50

W odpowiedziach z dnia 17.10.2019 r. inwestor w odpowiedzi na pytanie nr 22 zwiększył wielkość terenu z 25 tys. m² na 46 100 m², na którym należy usytuować wielofunkcyjną halę sportową i zagospodarowanie terenu.

Inwestor załączył też mapkę z planem sytuacyjnym. Na planie sytuacyjnym na działce „A” znajdują się oprócz niecki basenowej z trybunami inne budynki. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że te budynki nie są użytkowane. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty jest rozbiórka tylko niecki basenowej z trybunami i nawierzchni drogowych, a rozbiórka budynków jest poza zakresem zadania. Jeśli rozbiórka jest w zakresie, to prosimy o przekazanie inwentaryzacji, kubatury, informację czy projekt rozbiórek budynków jest w zakresie zadania oraz o przedłużenie terminu składania ofert na 5 listopada 2019 r.

Odpowiedź

W zakresie przedmiotowej inwestycji przewidziano tylko rozbiórkę niecki basenowej, pozostałości trybun, zniszczonych dróg. Rozbiórka budynków jest poza zakresem zadania. Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytania od drugiego z Wykonawców

Pytanie nr 51

Według PFU jest zapisane, cytujemy „Elewacje muszą być przeszklone, dzięki czemu hala sportowa będzie dobrze doświetlona”

Prosimy o sprecyzowanie tego wymogu:

- które ściany mają być przeszklone i w jakim zakresie? Prosimy o podanie udziału procentowego
- w jaki sposób? Czy mają to być:
 - systemy fasadowe?
 - okna?

Odpowiedź

Przeszklenie ścian elewacji ma określić projektant zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 57 ust. 2.

Mają to być systemy fasadowe.

Pytanie nr 52

W formularzu cenowym w ETAPIE I. PRACE PROJEKTOWE nie przewidziano pozycji dla projektów wykonawczych w zakresie konstrukcji oraz architektury projektowanego obiektu.

Prosimy o wyjaśnienie, w której pozycji formularza należy ująć wartości tych projektów lub opublikowanie nowego formularza cenowego.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia Formularz cenowy dodając w ETAPIE I. PRACE PROJEKTOWE następujące pozycje:

- Projekt wykonawczy architektoniczny,
- Projekt wykonawczy konstrukcyjny.

Nowy Formularz cenowy Załącznik nr 2.7 do SIWZ w załączeniu.

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor

Wydziału Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi:

Anna Grzegorzek – tel. 071/777-92-66

Sporządził:

Marek Szyszka – tel. 071/777-92-66

Do wiadomości:

aa

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza
2. Zmodyfikowany Formularz cenowy