

**Projekt**

z dnia 7 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów  
trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 12 pkt 11 i art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.<sup>2)</sup>) w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.<sup>3)</sup>) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Określa się zasady zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, utworzonych przez gminę Wrocław lub Miasto Wrocław.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Prezydencie – rozumie się przez to Prezydenta Wrocławia;
- 2) Zakładzie - rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, dla którego gmina Wrocław lub Miasto Wrocław jest podmiotem tworzącym w myśl przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej;
- 3) Radzie Społecznej - rozumie się przez to radę społeczną działającą przy Zakładzie;
- 4) Kierowniku Zakładu – rozumie się przez to Dyrektora Zakładu;
- 5) aktywach trwałych - rozumie się przez to aktywa trwałe w myśl przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.);
- 6) nieruchomościach - rozumie się przez to nieruchomości, stanowiące własność gminy, oddane Zakładowi w posiadanie zależne.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, 2009 r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 149, poz. 887, Nr 174, poz. 1039, Nr 185, poz. 1092.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

3. Uchwała nie dotyczy zasad zbycia nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6. Sposób ich zbywania określają przepisy odrębne. Wydierżawienia części nieruchomości oraz najem powierzchni dokonuje Kierownik Zakładu na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 208, poz. 3409 z późn. zm.<sup>4)</sup>) oraz Zarządzenia Nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2011 roku w sprawie wytycznych do ustalania miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wrocław oddawanych w najem w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym.

## § 2.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu może nastąpić w przypadku, gdy:

- 1) nie ograniczy to realizacji zadań statutowych Zakładu;
- 2) nie wpłynie negatywnie na dostępność, warunki i jakość udzielanych przez Zakład świadczeń zdrowotnych;
- 3) środki finansowe, uzyskane przez Zakład będą wykorzystane wyłącznie na cele związane z realizacją zadań statutowych Zakładu.

## § 3.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu należy każdorazowo poprzedzić oceną ekonomiczną i techniczną, dokonaną zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, uzasadniającą decyzję o przeznaczeniu do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie zbędnych aktywów trwałych oraz uzyskaniem pozytywnej opinii Rady Społecznej Zakładu.

## § 4.

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych następuje w drodze przetargu, zgodnie z odrębnymi przepisami, w tym określonymi w § 1 ust. 3.

2. Cena wywoławcza aktywów trwałych, przeznaczonych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem i użytkowanie w drodze przetargu, nie może być niższa od wartości księgowej netto.

## § 5.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych Zakładu, nie może być dokonane na rzecz:

- 1) Kierownika Zakładu i jego zastępców;
- 2) osób trzecich, pozostających w jakimkolwiek stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w Zakładzie;
- 3) pracowników Zakładu;
- 4) osób prawnych, w których organach zasiadają:
  - a) Kierownik Zakładu lub jego zastępcy,
  - b) osoby fizyczne spokrewnione lub powinowaczone w jakimkolwiek stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami pełniącymi funkcje Kierownika Zakładu lub jego zastępcy.

## § 6.

1. Zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, wydaje Prezydent, na wniosek Kierownika Zakładu, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Społecznej.

---

<sup>4)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2006 r. Nr 228, poz. 3301, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 158, poz. 1834, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 34, poz. 465, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 189, poz. 2827, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 155, poz. 2648.

2. W przypadku, w którym oddanie w dzierżawę, najem użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych ma nastąpić na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Wrocław Prezydent może wydać zgodę na odstąpienie od wymogu przeprowadzenia przetargu.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać:

- 1) nazwę, rok produkcji, wartość księgową i rynkową, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni, przeznaczenie aktywów trwałych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie, wraz z uzasadnieniem celowości takiego działania;
- 2) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 3) oświadczenie Kierownika Zakładu potwierdzające, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Zakład oraz nie obniży ich jakości;
- 4) pozytywną opinię Rady Społecznej Zakładu.

4. Kierownik Zakładu składa wniosek do Prezydenta za pośrednictwem właściwej komórki organizacyjnej Urzędu Miejskiego.

## § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

## § 8.

Traci moc uchwała Nr IX/172/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem oraz użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

## § 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Wrocławia

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 1 czerwca 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112 poz. 654 z późn. zm.) samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem komunalnym oraz majątkiem własnym (otrzymanym lub zakupionym).

**Art.54.** ust. 2 stanowi, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył zakład.

Zasady te (art. 54 ust. 3) polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na dokonanie wymienionych czynności prawnych.

Projekt uchwały nie narusza zasad określonych w uchwale Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 208, poz. 3409 z późn. zm.) oraz określonych w Zarządzeniu Nr 3221/11 Prezydenta Wrocławia z dnia 6 grudnia 2011 roku w sprawie wytycznych do ustalania wysokości miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wrocław oddawanych w najem w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym.

W związku ze zmianą podstawy prawnej tj. ustawy z dnia 1 czerwca 2011 roku o działalności leczniczej oraz w związku z brakiem w tej ustawie delegacji do określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny i sprzętu medycznego przez podmiot tworzący, jakie zawierała ustawa o zakładach opieki zdrowotnej. niniejszy projekt określa jedynie zasady zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie.

Wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy uchwały Nr IX/172/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad zakupu lub przyjęcia darowizny aparatury i sprzętu medycznego oraz określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem oraz użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

W świetle powyższego, celem realizacji zapisów art. 54 ust.2 ustawy o działalności leczniczej, przedkłada się niniejszy projekt Radzie Miejskiej Wrocławia.