

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu.

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Gaj oraz Tarnogaj.

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr V/40/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Ziębickiej, Laskowej, Bardzkiej we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 45), uwzględniając politykę przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 r. Przedmiotowy obszar położony jest w przeważającej części w zespołach urbanistycznych ośrodków usługowych Gaj Centrum oraz aktywności gospodarczej Tarnogaj Przemysłowy. Niewielki fragment obszaru objętego planem znajduje się w zespole urbanistycznym mieszkaniowym wielorodzinnym Gaj.

Uchwalenie planu przyczyni się do aktywizacji procesów inwestycyjnych oraz uporządkowania funkcjonalno – przestrzennego ważnego obszaru miasta. W przedmiotowym planie zostały wyznaczone tereny przeznaczone m.in. pod rozwój usług. Ustalenia planu pozwolą na integrację istniejących, rozproszonych i niedopasowanych do siebie elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej, poprzez określenie kierunków przekształceń przestrzennych obszaru. Wykreowane w planie dominanty wysokościowe pozwolą podkreślić miejsca charakterystyczne dla tego obszaru. Obudowanie alei Armii Krajowej zabudową o charakterze usługowym umożliwi aktywizację terenu objętego planem, także korzystnie wpłynie na ład przestrzenny.

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od jego wyłożenia wpłynęła jedna uwaga, która została częściowo uwzględniona.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.