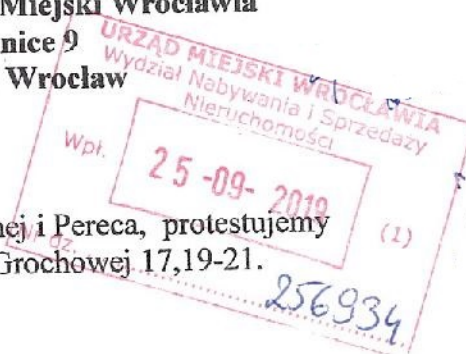




Wrocław, dnia 17.09.2019 r.



Do Prezydenta Wrocławia
Pana Jacka Sutryka
Urząd Miejski Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław



Szanowny Panie Prezydencie,

W niniejszej **petycji** jako mieszkańcy ul. Kłosnej, Ołowianej i Pereca, protestujemy przeciw sprzedaży działki nr 026401_1.0028.AM_14.31 przy ul. Grochowej 17,19-21.

Wspólnie jako mieszkańcy **sprzeciwiamy** się inwestycji, która:

Zniszczy ład przestrzenny naszego osiedla i zaburzy przestrzeń okolicznym mieszkańcom. Plac, który znajduje się wewnątrz podwórza stanowi przestrzeń rekreacyjną dla mieszkańców.

Spowoduje jeszcze większy brak miejsc parkingowych (już w tym momencie jest olbrzymi problem z zaparkowaniem).

Spowoduje obniżenie wartości naszych nieruchomości, na co jako mieszkańcy nie możemy sobie pozwolić!

Spowoduje znaczne zacienienie i brak światła dla przylegających bloków Pereca i Kłosnej - okna części mieszkań są tylko od strony podwórza! Nowa inwestycja w znacznym stopniu odetnie mieszkania od naturalnego światła.

Ewentualne prace budowlane, będą stanowiły olbrzymie zagrożenie dla mieszkańców i dzieci, których mieszkania znajdują się od strony podwórka. Hałas natomiast utrudni życie starszym ludziom.

Wykopy pod przyszłą inwestycję będą stanowiły niebezpieczeństwo naruszenia konstrukcji sąsiadujących budynków Kłosnej, Ołowianej i Pereca. Część budynków została zbudowana w roku 1960, a w tamtych latach technologia budowlana różniła się od obecnej. Również należy zwrócić uwagę, że część tego budynku może nie mieć szyn wzmacniających i pionizujących, więc przy wykopach może zostać naruszona konstrukcja naszych budynków

Część z naszych budynków jest wpisana na listę zabytków (wykaz z sierpnia 2019) w tym kamienica przy ul. Kłosnej 6 oraz kamienice przy Ołowianej 6,8,10. Głębokie wykopy, pod przyszłą inwestycję zapewne spowodują naruszenie tych zabytkowych budynków.

Panie Prezydencie, w naszej okolicy zabudowuje się każdy wolny kawałek ziemi, gdzie powstają kolejne bloki mieszkalne. Niestety wszystko odbywa się kosztem nas mieszkańców i zabiera nam przestrzeń w naszym otoczeniu! Bardzo wielu mieszkańców wykupiło swoje mieszkania, ze względu na dużą przestrzeń, której chce się nas pozbawić.

Podobny los spotkał mieszkańców ul. Traugutta 80a i ul. Drobnera, gdzie prace budowlane pomimo zapewnień o bezpiecznej inwestycji ze strony Miasta Wrocławia i dewelopera, poważnie naruszyły konstrukcje budynków, a mieszkańcy zostali sami z wielkim problemem!

Panie Prezydencie, budynek przy ul. Grochowej 17,19-21 ma w sobie wielki potencjał i od lat służy okolicznym mieszkańcom. Przez wiele lat jego istnienia nikt nie zadbał o jego stan techniczny, (jedynie ok 5 lat temu został wymieniony dach wraz z ociepleniem), jednak remont elewacji i wymiana witryn w znacznym stopniu poprawi jego kondycję i odbiór wizualny. Wolne lokale handlowe, które znajdują się w budynku na pewno znalazłyby chętnych najemców.

Dlatego zwracamy się do Pana Prezydenta z **wielką prośbą o wycofanie ze sprzedaży wyżej wymienionej działki przy ul. Grochowej 17,19-21**. Wszystkie przedstawione przez nas argumenty przemawiają przeciw sprzedaży działki i nowej inwestycji, dlatego zwracamy się z prośbą o poparcie nas „zwykłych mieszkańców Wrocławia i właścicieli nieruchomości,,.

Mamy ogromną nadzieję, że Pana hasło wyborcze „Cały Wrocław bliżej domu,, zostanie zrealizowane w naszej najbliższej przestrzeni życiowej i jej nam nie zabierze.

Liczymy na Pana wsparcie i pomoc.

Z poważaniem Mieszkańcy

Załącznik do pisma:

1. 11 stron z podpisami mieszkańców podpierających petycję.
2. Pismo ze stanowiskiem najemców lokali handlowych przy ul. Grochowej 17,19-21.
3. Korespondencję zwrotną proszę kierować na adres: