

Projekt

z dnia 20 czerwca 2012 r.
Zatwierdzony przez

.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/868/08 w sprawie przyjęcia wieloletniego programu
gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXIV/868/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013 (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 284, poz. 3105 z późn. zm.³⁾) § 19 otrzymuje brzmienie:

„1. Gmina Wrocław tworzy zasób pomieszczeń tymczasowych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego .

2. Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń zostaną uregulowane przez Radę Miejską Wrocławia w odrębnej uchwale.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

¹⁾ Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2783, Nr 281, poz. 2786, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13 oraz z 2011r. Nr 224, poz. 1342.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Doln. z 2009 r. Nr 45, poz. 932 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 394, Nr 108, poz. 1672.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Jacek Ossowski

Uzasadnienie

Zmiany w obowiązującym prawie, spowodowane wejściem w życie nowelizacji ustawy z dnia 31 sierpnia 2011 r. o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342), generują konieczność wprowadzenia nowych zapisów w uchwale Nr XXIV/868/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 września 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2009-2013. Usystematyzowanie powołanej problematyki w ramach ustawy nakłada na gminę obowiązek sformułowania przepisów prawa miejscowego o węższym, wykonawczym charakterze.

Doprecyzowanie zapisów ustawowych w zakresie tworzenia przez gminę zasobu pomieszczeń tymczasowych, gospodarowania nim, a także poszerzenia kręgu osób uprawnionych do otrzymania pomieszczenia tymczasowego z mieszkaniowego zasobu gminy, stworzyło także potrzebę przygotowania odrębnego aktu prawa miejscowego, regulującego w/w zakres zagadnień.

Powyższa problematyka ujęta została w złożonym równolegle projekcie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi, przygotowanym w korelacji z niniejszym projektem.