

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części osiedla Żerniki we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr LIV/1603/10 z dnia 9 września 2010 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 260) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części osiedla Żerniki we Wrocławiu.

Celem planu jest uporządkowanie procesów inwestycyjnych występujących na tym obszarze przy jednoczesnym ustalaniu przebiegu fragmentu Osi Inkubacji.

Plan określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego. Wyznacza nowe tereny pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, przebieg fragmentu Osi Inkubacji, kontynuację układu komunikacyjnego dróg istniejących, zachowuje powiązania przyrodnicze.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono jedną uwagę. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagę wniesioną w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem Nr 5099/12 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 lipca 2012 r. Uwaga nie została uwzględniona w całości.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalania.