

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie północno-zachodniego odcinka ulicy Krakowskiej we Wrocławiu

Teren objęty planem położony jest w południowo-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy teren położony jest w zespole urbanistycznym usługowym Krakowska.

Teren objęty opracowaniem zmienia w części obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w zespole urbanistycznym Krakowska Przemysłowa we Wrocławiu, podjętego uchwałą Nr XXV/916/08. Sporządzenie planu wynika m.in. z otworzenia części terenów zamkniętych na obszarze projektu oraz zmiany przepisów, które dają obecnie możliwość wprowadzania ustaleń dla terenów na kolejowych terenach zamkniętych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie północno-zachodniego odcinka ulicy Krakowskiej we Wrocławiu przyspieszy realizację planowanych inwestycji związanych głównie z przeznaczeniem pod usługi, co spowoduje przekształcenie struktury funkcjonalno-przestrzennej przy hierarchicznie ważnej ulicy Krakowskiej oraz podniesie rangę tego obszaru.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, zawartą w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.