

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Daliowej we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr V/42/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 1, poz. 47) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Daliowej we Wrocławiu

Zgodnie z polityką określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 z dnia 20 maja 2010 roku oraz zgodnie z uchwałą Nr V/42/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Daliowej we Wrocławiu sporządzono projekt planu.

Celem planu jest uporządkowanie procesów inwestycyjnych występujących na tym obszarze oraz ustalenie obsługi komunikacyjnej dla wyznaczonych terenów zabudowy.

Plan określa zasady zabudowy i zagospodarowania terenu służące zapewnieniu uporządkowanego rozwoju przestrzennego. Wyznacza nowe tereny pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, kontynuację układu komunikacyjnego drogi istniejącej oraz przebieg nowych dróg dojazdowych i wewnętrznych, zachowuje powiązania przyrodnicze.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono dwie uwagi. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem Nr 5713/12 z 2 października 2012 r. Jedna uwaga nie została uwzględniona, a druga została uwzględniona w całości.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i może być przedmiotem uchwalania.