



Do Zainteresowanych

Wrocław, dn. 15.10.2019 r.

WZP.271.3.71.2019
ZP/PN/73/2019/WOU/9,10/2696,2702

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Wykonanie prac projektowych i robót budowlanych wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”, znak postępowania: ZP/PN/73/2019/WOU

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia działając w trybie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) dalej „ustawa Pzp”, wyjaśniam co następuje:

Pytania od pierwszego z Wykonawców

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuści zaprojektowanie i wykonanie konstrukcji dachu hali z dźwigarów stalowych kratownicowych?

Odpowiedź

Konstrukcja dachu hali sportowej ma być zgodna z Załącznikiem nr 1 do Umowy - Program Funkcjonalno-Użytkowy i została opisana w Części opisowej w pkt. 1.1. Opis przedmiotu zamówienia - Etap I (strona nr 4 PF-U). Zamawiający w PF-U w rozwiązaniach architektoniczno-budowlanych daje możliwość wyboru projektantowi konstrukcji dachu hali. Może to być np. w kształcie łuku ze stali lub z drewna klejonego z zastosowaniem ściągów z prętów stalowych lub inne, które będzie nowoczesne, bezpieczne i szybkie w realizacji.

Pytania od drugiego z Wykonawców

Pytanie nr 2

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto).

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez

Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ, polegającej na zmianie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.

dotychczasowe postanowienie działu XVII pkt 1 SIWZ:

„Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie”

otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **3%** ceny całkowitej podanej w ofercie”

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor

Wydziału Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi:

Anna Grzegorzek – tel. 071/777-92-66

Sporządził:

Marek Szyszka – tel. 071/777-92-66

Do wiadomości:

aa