



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW

Wrocław, dnia 10 października 2019 r.

WSI.410.417.2019.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP4.6721.1.2019 z dnia 10 września 2019 r. (data wpływu: 12 września 2019 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kwidzyńskiej, Kowalskiej i Mydlanej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

Obszar opracowania, o powierzchni 56,5 ha, położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Kowale oraz Swojczyce. Obszar projektu planu jest w dużej części zabudowany zabudową kubaturową o funkcji przemysłowej lub tworzą go obszary niezabudowane o charakterze przemysłowym. W zachodniej części obszaru przy ul. Elckiej znajduje się natomiast zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez obszar projektu planu przebiega także linia kolejowa w kierunku Jelcza-Laskowic.

Projekt planu, zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: teren aktywności gospodarczej (AG), teren aktywności gospodarczej i usług (AG-U), teren usług (U), teren zieleni (Z), teren ulic zbiorczych (KDZ), teren ulic dojazdowych (KDD), teren ciągów pieszo-rowerowych (KDPR), teren dróg wewnętrznych (KDW) oraz teren infrastruktury kolejowej (KK).

Projekt planu nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do stanu istniejącego. Zapisy projektu uwzględniają istniejące zagospodarowanie, wpisujące się w charakter przestrzenno-funkcjonalny miasta Wrocławia.

Ustalenia projektu planu w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody wskazują obowiązek zagospodarowania zielenią terenów nieutwardzonych i niezabudowanych. Skanalizowanie rowów dopuszcza się wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo-rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji celu publicznego. Pośrednio do zapisów o ochronie środowiska odnoszą się zapisy nakazujące lokalizację zieleni przyulicznej, zachowania lub tworzenie nowych szpalerów drzew, lokalizacji terenów zieleni. Ustalenia projektu planu regulują także udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działkach budowlanych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji projekt planu umożliwi rozwój aktywności gospodarczej w sąsiedztwie istniejących obiektów przemysłowych oraz terenów usługowych po zachodniej stronie linii kolejowej w rejonie ul. Ełckiej. Ponadto wskazano przebieg łącznika drogowego pomiędzy ul. Kwidzyńską i ul. Kowską. Wzdłuż planowanej drogi ustalono tereny zieleni, które będą oddzielać tereny przemysłowe i komunikacyjne od terenów mieszkaniowych na osiedlu Kowale. Ponadto wydzielono teren zieleni przy ul. Mydlanej oraz niewielkie strefy zieleni na terenach aktywności gospodarczej i terenach usługowych.

Według prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się istotnymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183)*, ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na uwadze powyższe, uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna stanowić istotnego zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym, do przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wnoszę uwag.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman