

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu

Realizując uchwałę Nr XXI/455/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 stycznia 2012 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2012 r., poz. 9) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-wschodniej części zespołu urbanistycznego Park Szczytnicki we Wrocławiu.

Celem uchwalenia jest określenie obszarów inwestycji celu publicznego oraz dostosowanie ustaleń planu do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Przedmiotowy obszar objęty jest uchwałą nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 lutego 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, sporządzaną na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.). W 2003 roku weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), która zmieniła tryb sporządzania i zakres ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W planie wyznaczono tereny pod rozwój i rozbudowę ogrodu zoologicznego, który ma za zadanie między innymi ochronę przyrody poprzez ochronę i hodowlę zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt, edukację ekologiczną, będąc jednocześnie celem publicznym, realizowanym przez Gminę Miejską Wrocław służącym ogółowi i przeznaczonym zaspokajaniu potrzeb powszechnych.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono 4 uwagi. Prezydent Wrocławia rozpatrzył uwagi wniesione w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarządzeniem nr 6058/12 z dnia 13 listopada 2012 r. Jedna uwaga została nieuwzględniona w całości, pozostałe uwagi zostały w części nieuwzględnione, a w części uznane za bezprzedmiotowe, ponieważ postulaty zawarte w ich treści zostały uwzględnione w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu.

Ustalenia planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i może być przedmiotem uchwalenia.