

#### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu.

Realizując uchwałę Nr XXV/564/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 kwietnia 2012 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2012 r., poz. 134) opracowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu.

Celem zmiany planu przyjętego uchwałą nr VI/77/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lutego 2011 r. było stworzenie zapisów umożliwiających lokalizowanie budynków niższych niż 20 m na terenie oznaczonym w planie symbolem 6UK. Planowany na tym terenie obiekt pawilonu wystawienniczego ma wzbogacić ofertę związaną z Europejską Stolicą Kultury.

Do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 września do 18 października 2012 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie wniesiono uwag.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) i może być przedmiotem uchwalenia.