

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej
i Adama Mickiewicza we Wrocławiu**

Opracowanie:

mgr inż. Rafał Odachowski



Wrocław 2019

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
1.1.	Podstawa prawna, cel i zakres opracowania	3
1.2.	Opis metod pracy	3
1.3.	Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
1.4.	Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP	4
2.	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.....	5
2.1.	Charakterystyka środowiska	5
2.2.	Stan środowiska i występujące zagrożenia	9
2.3.	Funkcjonowanie środowiska	13
2.4.	Uwarunkowania ekofizjograficzne	14
2.5.	Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP	14
3.	Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	15
4.	Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko	16
4.1.	Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko	16
4.2.	Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania	17
4.3.	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	18
4.4.	Oddziaływanie na formy ochrony przyrody	18
4.5.	Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko.....	19
5.	Metody analizy realizacji postanowień projektu planu	20
6.	Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	20
7.	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP	21
8.	Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	21
9.	Streszczenie.....	22
10.	Spis literatury	23

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna, cel i zakres opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP). Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny obejmujący granicami teren planu miejscowego.

Opracowanie zostało sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu. Sporządzenie projektu planu zostało zainicjowane uchwałą nr LIX/1392/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2018 r.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

1.2. Opis metod pracy

W trakcie przygotowania niniejszego opracowania rozpoznano walory i zasoby przyrodnicze, stan zagospodarowania, walory krajobrazowe, stan środowiska i istniejące zagrożenia oraz uciążliwości dla środowiska i zdrowia człowieka. Zastosowana w prognozie metoda polega na porównaniu aktualnego funkcjonowania obszaru z funkcjonowaniem przewidywanym jako skutek realizacji ustaleń planu.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;

- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji;
- intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

1.3. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

W projekcie planu miejscowego utrzymuje się i obejmuje ochroną konserwatorską budynki o funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej funkcji usługowej. Zachowuje się istniejące funkcje stwarzając jednocześnie możliwość ich uzupełnienia o dodatkowe przeznaczenia. Dopuszcza się możliwość rozbudowy zabytkowej willi przy ul. Parkowej 1-3, mieszczącej się w południowej części obszaru planu.

Ustala się podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Definiuje się również zasady ochrony środowiska kulturowego, sposób zagospodarowania terenów zabudowanych oraz zasady ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

1.4. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Szczepanów we Wrocławiu (uchwała nr XVIII/514/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia z dnia 15 stycznia 2004 r.). Na potrzeby projektu tego planu sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko autorstwa dra Z. Rinke (FIZJO-GEO, Wrocław 2002). W obowiązującym planie omawiany teren przeznaczona się na zabudowę mieszkaniową i usługową. Zakres przestrzenny planu obowiązującego planu pokrywa się z projektem będącym przedmiotem niniejszej prognozy, nie nastąpi zatem efekt kumulacji oddziaływań.

We wspomnianej prognozie uznano, że zmiany negatywne w stosunku do stanu istniejącego mogą być nieznaczne. Plan miejscowy w dużym stopniu nie wprowadza zmian w stosunku do stanu istniejącego, jak również nie wprowadza przedsięwzięć mogących wpływać negatywnie na środowisko.

2. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Zacisze-Zalesie. Ograniczony jest ulicami Parkową, Mickiewicza i zabudową mieszkaniową osiedla Zacisze-Zalesie-Szczytniki. Jego powierzchnia wynosi 1,8 ha.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne, obszar objęty opracowaniem znajduje się w zasięgu mezoregionu Pradolina Wrocławska, która wchodzi w skład makroregionu Nizina Śląska.

Zagospodarowanie

Teren planu jest zabudowany. Mieszczą się tu zabytkowe wille pełniące funkcje mieszkaniowe (zabudowa jedno- i wielorodzinna) i usługowe. Przy ul. Parkowej 1-3 mieści się zabytkowa Willa Püschela, w której przed laty mieściła się Biblioteka Główna Uniwersytetu Medycznego. Obecnie budynek jest remontowany. W głębi terenu, przy ul. Parkowej 11 znajduje się budynek archiwum zakładowego Uniwersytetu Medycznego.

W otoczeniu obszaru znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej (przeważnie wolnostojące wille) i szkoła podstawowa. Na południe od ul. Mickiewicza znajduje się fragment Parku Szczytnickiego z Ogrodem Japońskim.

Rzeźba terenu

Omawiany obszar pod względem morfologicznym położony jest na terasie zalewowej rzeki Odry. Terasa została przekształcona w wyniku działalności człowieka, głównie w okresie likwidacji starych koryt rzecznych i budowy nowych przepływów, a także lokalizacji nowych osiedli. Naturalna powierzchnia terasy została nadbudowana warstwami nasypów kulturowych o zróżnicowanej miąższości. Teren planu jest płaski i nieurozmaicony pod względem hipsometrycznym. Wysokość bezwzględna terenu waha się od ok. 116 do 117 m n.p.m.

Budowa geologiczna i warunki geotechniczne

W podłożu rozpatrywanego terenu rozpoznaje się utwory epoki holocenu. Należą do nich piaski średnie. Są to utwory akumulacji rzecznej, które wypełniają rozległe erozyjne rozcięcia doliny Odry. Ich miąższość wynosi najczęściej od 8 do 10 m. Są to grunty na ogół średniozagęszczone, które lokalnie mogą znajdować się w stanie luźnym. Pod względem geotechnicznym stanowią grunty przydatne do zabudowy – są nośne i mało ściśliwe, mogą jednak stwarzać problemy w strefach występowania gruntów w stanie luźnym.

Wody powierzchniowe i podziemne

Teren planu pozbawiony jest wód powierzchniowych. Znajduje się w zlewni rz. Odry. Zgodnie z informacjami zawartymi na mapach zagrożenia powodziowego (mapy opublikowane na hydroportalu <http://mapy.isok.gov.pl/>), teren opracowania znajduje się w granicach obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Poziom wodonośny wód podziemnych alimentowany jest wodami spływającymi dolinami oraz z terenów przyległych a także wodami opadowymi wykazując znaczną dynamikę wahań w ścisłej korelacji z reżimem hydrologicznym Odry. Warunki wodne uzależnione są od

funkcjonowania Wrocławskiego Węzła Wodnego (jest to węzeł wodny obejmujący rz. Odre wraz z jej dopływami, przekopane kanały oraz budowle hydrotechniczne służące bezpieczeństwu powodziowemu, a także do celów żeglugi śródlądowej). Zwierciadło wody gruntowej w utworach piaszczystych stabilizuje się na głębokości poniżej 2,8 - 3,1 m p.p.t.

Tereny zabudowane są skanalizowane, przez co wody opadowe i roztopowe odprowadzane są w sposób zorganizowany. Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych.

Topoklimat

Warunki klimatu miejscowego są typowe dla obszarów zabudowanych. Topoklimat charakteryzuje się bardziej zróżnicowanym przebiegiem temperatury i wilgotności względnej powietrza oraz zmniejszonymi prędkościami wiatru w stosunku do terenów sąsiednich. Warunki zamieszkiwania pogorszone są za sprawą nadmiernego zanieczyszczenia atmosfery gazami oraz pyłami, co odczuwane jest w miesiącach zimowych.

Gleby

Na obszarze opracowania naturalna warstwa gleby została przykryta gruntami nasypowymi. Grunty urbanoziemne nie są przydatne dla rolnictwa i nie podlegają klasyfikacji bonitacyjnej. Przestrzeń nie jest wykorzystywana rolniczo.

Świat przyrody

Szatę roślinną tworzą planowe nasadzenia drzew i krzewów na terenach zabudowanych.

Najcenniejszym założeniem zieleni jest częściowo zachowany ogród przy dawnej Bibliotece Głównej Uniwersytetu Medycznego przy ul. Parkowej 1-3. Pierwotne założenie ogrodu obejmowało dwie części. Większa z nich powstała wokół willi. Zawierała sadzawkę przed narożną, południowo-wschodnią wieżą z belwederem i plac do gry w krykieta od zachodu. Mniejszą część stanowił ogród warzywny i kwiatowy z oranżerią i szklarnią oraz zlokalizowanym przy północnej granicy posesji domem dla ogrodnika i służby. Obecnie sadzawkę została osuszona a układ ścieżek zatarty. Z dawnej kompozycji dobrze zachowały się aleja lip w strefie wejściowej i pomnik przyrody cyprysik groszkowy. W ogrodzie rósł również inny pomnik przyrody – dąb błotny, jednak w wyniku wichury w lipcu 2013 złamał się pień i drzewo się przewróciło. Jego ochrona została zniesiona.

Na uwagę zasługują również nasadzenia drzew na pozostałych posesjach, gdzie napotyka się okazałe egzemplarze m.in. lip, buków, kasztanowców lub gatunków iglastych. Drzewa się pielęgnowane i utrzymane w dobrej kondycji zdrowotnej.

Występowanie zwierząt na terenie planu związane jest z położeniem w sąsiedztwie Parku Szczytnickiego, w którym licznie występują ptaki. Na terenie parku rozpoznaje się około 50 gatunków lęgowych. Jest to także miejsce występowania nietoperzy, m.in. borowca wielkiego, mopka, karlika większego, mrocza późnego, nocka rudego oraz gacka brunatnego. Ptaki i nietoperze mogą również przylatywać z odległej o kilkaset metrów na południe doliny Odry. Przemieszczaniu się tych zwierząt sprzyjają licznie występujące zadrzewienia w obrębie obszaru planu i terenach do niego przyległych. Spośród ssaków występujących na terenie Parku Szczytnickiego wyróżnia się również wiewiórkę pospolitą, jeża zachodniego, kreta, ryjówkę aksamitną oraz rzęsorka rzeczka. Na terenie planu nie występują dogodne warunki dla bytowania płazów i gadów. Park Szczytnicki mieści się na południe od ul. Mickiewicza. Jest najstarszym i zarazem największym wrocławskich parków. Zajmuje powierzchnię około 100 ha.

Szczytnicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy

Ustawa o ochronie przyrody definiuje zespół przyrodniczo-krajobrazowy jako fragment krajobrazu naturalnego i kulturowego zasługującego na ochronę ze względu na jego walory widokowe lub estetyczne.

Obszar planu znajduje się w granicach Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego (SZPK). Został on utworzony na mocy uchwały nr XV/483/99 Rady Miasta Wrocławia z dnia 9 grudnia 1999 roku w sprawie wprowadzenia ochrony indywidualnej w drodze uznania za zespół przyrodniczo-krajobrazowy części Śródmieścia we Wrocławiu w granicach wyznaczonych przez Starą Odrę od zachodu, Kanał Żeglowny od północy i północnego wschodu, od południa – Kanał Opatowski i rzekę Odrę. Powierzchnia SZPK wynosi 11 km².

Celem utworzenia zespołu jest:

- ochrona cennych obiektów przyrodniczych (Park Szczytnicki wraz z Ogrodem Japońskim, Park Wroni);
- ochrona cennych obiektów przestrzennych o znaczeniu kulturowym, m. in. Miejski Ogród Zoologiczny, Hala Ludowa wraz z modernistyczną zabudową wystawową, Stadion Olimpijski z przylegającymi terenami sportowymi, kąpielisko „Morskie Oko” oraz przylegające wzgórze widokowe, obszar zabudowy osiedlowo-ogrodowej (osiedle Sępolno);
- ochrona Odry jako głównego korytarza ekologicznego;
- ochrona terenów wodonośnych Oławy.

Powołując SZPK sformułowano listę zakazów obowiązujących na terenie zespołu, jednak na mocy zmiany ustawy o ochronie przyrody z 2000 roku utraciły swoją moc.

Na terenie zespołu istnieje kilka typów siedlisk naturalnych i półnaturalnych. Na niewielkich powierzchniach zachowały się siedliska leśne, związane z zalewowymi dolinami rzecznyymi. Na tych siedliskach występują zbiorowiska niżowych lasów łęgowych oraz grądu zachodniopolskiego. Są to pozostałości łęgu wiązowo-jesionowego, fragmenty zalewowego łęgu wierzbowo-topolowego oraz siedliska o składzie zbliżonym do grądu. Nad brzegami Odry spontanicznie rozwijają się zbiorowiska szuwarowe, które wykazują wiele cech naturalnych, przez co są cenne dla różnorodności biologicznej. Nawiązują do typowej nadrzecznej szaty roślinnej brzegów wolno płynącej Odry i są naturalnym siedliskiem wielu roślin, owadów, płazów, gadów, ptaków i drobnych ssaków. Najczęściej spotykany jest tu szuwar mózgowy, ponadto niewielkie powierzchnie zajmują trzcinowiska, szuwar mannowy, szuwar turzycy zaostrzonej i sitowia leśnego.

Na obszarze SZPK znajduje się blisko tysiąc cennych starych lub bardzo rzadkich drzew i krzewów. Stanowią je stare egzemplarze gatunków rodzimych lub historyczne nasadzenia okazów introdukowanych, często bardzo rzadko uprawianych w skali Polski. Obecnie występuje tu kilkanaście obiektów w randze Pomników Przyrody ożywionej. Największe nagromadzenie drzew znajduje się w założeniach parkowych. Również teren ogrodu zoologicznego jest interesujący pod względem dendrologicznym, zwłaszcza w zachodniej, najstarszej części oraz w rejonie obecnego wybiegu dla wilków na wschodzie. Współcześnie wprowadza się wiele nowych drzew i krzewów o charakterze ozdobnym – szczególnie w części centralnej (dominują nasadzenia gatunków iglastych). Do najcenniejszych okazów należą: najstarszy we Wrocławiu wiązowiec zachodni, sosna żółta, stare okazy kasztanowca białego i czerwonego, grusza kaukaska okaz platana klonolistnego. Ponadto znajdują się tu stare egzemplarze dębu szypułkowego, metasekwoja chińska, wiąz szypułkowy, topola czarna oraz cypryśnik błotny. Flora roślin zielnych Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego reprezentowana jest m. in. przez kilka gatunków chronionych. Są nimi: kruszczyk szerokolistny, śnieżyczka

przebiśnieg, bluszcz pospolity, orlik pospolity, goździk kartuzek, goździk kropkowany oraz szafirek miękkolistny. Szczególnie cenne dla zachowania naturalnej flory są gatunki rodzime, które przetrwały na niej, mimo niekorzystnych warunków siedliskowych i oddziaływania człowieka. Gatunki notowane na łąkach i szuwarach są dość licznie, lecz niektóre z nich mają już tylko pojedyncze i silnie zagrożone stanowiska (np. rutewka wąskolistna, tatarak, trędownik oskrzydłony, kosaciec żółty).

Na obszarze SZPK stwierdzono występowanie sześciu gatunków płazów (traszka zwyczajna, ropucha zielona, ropucha szara, żaba wodna, żaba moczarowa oraz żaba zielona) oraz jednego przedstawiciela gadów (jaszczurka zwinka). Wszystkie są objęte ochroną gatunkową. Zamieszkują płytkie zbiorniki wodne zarówno naturalne, jak i utworzone sztucznie. Jest to także teren mający ogromne znaczenie dla ornitofauny za sprawą dużego obszaru, lokalizacji na skraju miasta oraz utworzenia parku przez wchłonięcie naturalnego obszaru leśnego. Wśród chronionych gatunków ptaków wyróżnia się dzięcioła średniego, dzięcioła zielonego i czarnego, dzierzbę gąsiorek. Są to ptaki uznane za ginące na obszarze Europy. Do najciekawszych gatunków gniazdujących w Parku Szczytnickim należą muchołówka białoszyja i dzięcioł średni. Enklawą cennych gatunków jest Wyspa Opatowicka. Zamieszkują ją m. in. dzierzba gąsiorek, dzięcioł czarny i zielony. Zieleń wysoka na terenie Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego sprzyja gniazdowaniu gatunków ptaków drapieżnych, takich jak sójka czy myszołów. W Parku Szczytnickim stwierdzono występowanie około 50 gatunków lęgowych. Obszary łąk leżące nad Odrą są siedliskiem sporej grupy gatunków charakterystycznych dla podmokłych terenów otwartych. Stwierdzono tu występowanie dziwonii, kłaskawki oraz licznych przedstawicieli rodziny pokrzewkowatych omijających zwykle tereny miejskie. Można tu również spotkać łożówkę, rokitniczkę, świerszczaka i cierniówkę. Na Wyspie Opatowickiej, w Parku Szczytnickim oraz w Ogrodzie Zoologicznym zaobserwowano kolonie nietoperzy – borowca wielkiego, mopka, karlika większego, mrocza późnego, nocka rudego oraz gacka brunatnego. Inne ssaki zamieszkujące obie wyspy to wiewiórka pospolita, jeż zachodni, kret, ryjówka aksamitna oraz rzęsorek rzeczek (wszystkie gatunki objęte są ochroną prawną).

Pomnik przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głązy narzutowe oraz jaskinie. Na terenach niezabudowanych, jeżeli nie stanowi to zagrożenia dla ludzi lub mienia, drzewa stanowiące pomniki przyrody podlegają ochronie aż do ich samoistnego, całkowitego rozpadu.

Na terenie dawnego ogrodu przy Willi Püschela rośnie Cyprysik groszkowy (*Chamaecyparis pisifera* 'Squarrosa') objęty ochroną na mocy uchwały Nr XII/421/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23.09.1999 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody cyprysika groszkowego (*Chamaecyparis pisifera* "Squarrosa") rosnącego na terenie Biblioteki Akademii Medycznej przy ul. Parkowej 1/3 we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy RMW z 30 września 1999 r. Nr 8, poz.379). Obwód pnia na wysokości 1,3m wynosi 141 cm.

2.2. Stan środowiska i występujące zagrożenia

Informacje o problemach środowiska istotnych z punktu widzenia projektu MPZP

Istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, to:

- emisja zanieczyszczeń atmosferycznych ze źródeł punktowych (użytkowanie instalacji grzewczych o niskiej sprawności opartych o paliwa stałe), w tym zanieczyszczenia napływające z terenów przyległych;
- nadmierna emisja hałasu komunikacyjnego.

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowiska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NO_x), dwutlenek siarki (SO_2), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobin pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu

oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przetadunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Podstawę oceny jakości powietrza stanowią określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych oraz alarmowe. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, pyłu zawieszonego PM₁₀, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w pyłe PM₁₀ oraz pyłu zawieszonego PM_{2.5}.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został wprowadzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), B (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. W 2018 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, ozonu, pyłu zawieszonego PM_{2,5} ołowiu, benzenu, tlenku węgla, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły następujących substancji: pył zawieszony PM₁₀, dwutlenek azotu i benzo(a)piren.

Pomiary jakości powietrza prowadzone w latach 2005 – 2018 wykazują stopniową poprawę jakości powietrza we Wrocławiu. Jednak pomimo obniżenia poziomu stężeń substancji w powietrzu, w dalszy, ciągu problemem są: przekroczenia normy średniodobowej pyłu PM₁₀ (więcej niż 35 dni ze stężeniem dobowym powyżej 50 µg/m³), wysoki poziom pyłu PM_{2,5}, przekroczenia normy średniorocznej dwutlenku azotu w pobliżu dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)piernu.

Na tle innych miast Wrocław wyróżnia się pod względem wysokich stężeń dwutlenku azotu, ze względu na duże natężenie ruchu samochodowego.

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Na stan jakości powietrza atmosferycznego wpływ mają emisje zanieczyszczeń z transportu samochodowego oraz z sektora komunalnego.

Za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia odpowiedzialny jest ruch samochodowy odbywający się ulicami przebiegającymi przez obszar planu oraz w jego sąsiedztwie.

Źródłem emisji są także instalacje grzewcze w budynkach rozmieszczonych na terenie całego miasta. Odpowiedzialne są one za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, głównie w miesiącach zimowych.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu.

Tab.1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela 1). Na omawianym obszarze znajdują

się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, które podlegają ochronie przed hałasem.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Mapa Akustyczna Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru największy wpływ wywiera hałas komunikacyjny odbywający się ulicą Adama Mickiewicza i Parkową. Odczytane z mapy natężenie hałasu komunikacyjnego w obrębie tych ulic wynosi 70 - 75 dB (w porze nocy 65 – 70 dB). Wysokie natężenie hałasu powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach mieszkaniowych usytuowanych przy ulicy Parkowej do 5 decybeli. Natomiast na terenach mieszkaniowych położonych przy ul. Mickiewicza przylegających do obszaru planu, przekroczenia mogą wynosić nawet 10 dB.

Na terenie planu i w jego najbliższym otoczeniu nie identyfikuje się źródeł hałasu przemysłowego, kolejowego i lotniczego.

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególnie znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 109. W 2016 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa III –

wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będące następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadzi na terenie miasta monitoring, obserwację zmian i ocenę jakości gleby i ziemi, na podstawie których możliwa jest identyfikacja terenów z przekroczeniami standardów jakości gleby. W latach 2010–2013 WIOŚ prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb wokół terenów przemysłowych, wzdłuż tras komunikacyjnych i na obszarach przyrodniczych. W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono przekroczenia w przypadku dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu, chromu, miedzi i niklu. W żadnym z analizowanych miejsc nie były przekroczone standardy dla rtęci i arsenu. Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) wystąpiły w większości badanych punktów wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego. Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

2.3. Funkcjonowanie środowiska

Środowisko rozpatrywanego obszaru nie nosi znamion degradacji, chociaż jego stopień przekształcenia jest bardzo wysoki. Antropopresji ulega także roślinność. Na obszarze planu zbiorowiska naturalne zostały wyparte przez sztuczne nasadzenia drzew. Pogorszeniu ulega stan klimatu akustycznego, a także jakość powietrza atmosferycznego.

Obszar planu jest stosunkowo dobrze wyposażony w zieleń. Sąsiedztwo z zasobnym przyrodniczo Parkiem Szczytnickim umożliwia zasilanie obszaru planu w elementy biotyczne. Zdolność do regeneracji środowiska ze względu na istniejące uwarunkowania można uznać jako poprawną.

Omawiany obszar wraz z otoczeniem został objęty ochroną przez utworzenie Szczytnickiego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego. Celem ochrony jest m. in. zachowanie unikatowych w skali Wrocławia założeń urbanistycznych oraz terenów zieleni miejskiej. Uznane za najcenniejsze drzewa zostały objęte ochroną jako pomniki przyrody. Założenia zieleni występują na terenach prywatnych i są zadbane. Zauważalna jest troska o zachowanie zieleni w poprawnym stanie zdrowotnym.

O wysokich walorach krajobrazowych terenu planu decyduje również ukształtowany układ urbanistyczny osiedla wraz z unikatową architekturą budynków, które objęte są ochroną konserwatorską.

Na rozpatrywanym terenie nie stwierdza się niezgodności między użytkowaniem a aktualnymi uwarunkowaniami naturalnymi. Obecne zagospodarowanie obszaru planu stanowią w większości tereny mieszkaniowe z zabudową kubaturową. Wprowadzanie funkcji mieszkaniowej jest zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Zabudowa napotyka sprzyjające warunki hydrogeologiczne, odpowiednie warunki bioklimatyczne, korzystne ukształtowanie terenu oraz poprawny stan środowiska. Atrakcyjność zurbanizowanej przestrzeni podnoszą nasadzenia drzew na terenach zieleni. Są to tereny posiadające potencjał krajobrazowy.

2.4. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Obszar planu posiada ukształtowaną strukturę urbanistyczną o funkcjach mieszkaniowej i usługowej. Biorąc pod uwagę opisane w tekście opracowania uwarunkowania ocenia się, że omawiany teren w dalszym ciągu teren jest predestynowany do pełnienia takich funkcji.

Nie wskazane jest lokalizowanie funkcji mieszkaniowej lub innej wymagającej ochrony przed hałasem w sąsiedztwie ulicy Mickiewicza.

Ze względu na położenie obszaru na mapie miasta oraz istniejące zagospodarowanie, nie wskazuje się obszarów, które powinny pełnić wyłącznie funkcje przyrodnicze, a także ze względu na sąsiedztwo i historyczny charakter otoczenia, funkcje przemysłowe.

W celu poprawy stanu środowiska, zagospodarowanie terenu może być realizowane przy uwzględnieniu następujących ograniczeń i uwarunkowań:

- nie dopuszcza się realizacji przedsięwzięć powodujących degradację środowiska lub mogących pogorszyć jego jakość oraz jakość życia mieszkańców;
- do ogrzewania obiektów zaleca się zastosowanie niskoemisyjnych i proekologicznych źródeł energii lub podłączenie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- na terenach usług nie należy wprowadzać działalności i obiektów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, w szczególności generujących hałas;
- ścieki komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej;
- zaleca się retencjonowanie wód opadowych i wykorzystanie ich do nawadniania terenów zieleni oraz zasilania poziomu wód gruntowych;
- należy określić minimalny udział powierzchni zieleni w całkowitej powierzchni działki budowlanej lub terenu;
- należy zachować tereny zieleni wysokiej (dawne założenia ogrodowe) oraz zapewnić pielęgnację drzewostanu,
- należy zachować i objąć pielęgnacją istniejący drzewostan, w szczególności starodrzew.

2.5. Tendencje przeobrażeń przy braku realizacji MPZP

W przypadku braku realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej analizy, badany obszar będzie zagospodarowany na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Szczytnik we Wrocławiu (uchwała nr XVIII/514/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia z dnia 15 stycznia 2004 r.).

W planie tym nie wprowadza się istotnych zmian w środowisku. Zachowuje się dotychczasowe zagospodarowanie obejmując ochroną historyczną zabudowę. W dotychczasowym użytkowaniu pozostają tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Istotne dla funkcjonowania środowiska jest zachowanie i ochrona drzewostanu.

3. Analiza ustaleń planu i ocena zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Na obszarze planu nie przewiduje się istotnych zmian w zagospodarowaniu. Teren posiada ukształtowaną strukturę urbanistyczną i nie wymaga przekształceń. Zmiany w zagospodarowaniu obejmują teren usługowy w południowej części terenu gdzie dopuszcza się rozbudowę willi. Ustala się parametry architektoniczne rozbudowywanego obiektu.

W zakresie ochrony środowiska i działań minimalizujących potencjalny negatywny wpływ zagospodarowania na środowisko istotne są ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej, pozyskiwania ciepła do ogrzewania budynków, ochrony klimatu akustycznego, a także zachowania i kształtowania terenów zieleni.

W projekcie planu miejscowego ustala się przestrzeń przewidzianą na powierzchnię biologicznie czynną, co stwarza możliwości dla zagospodarowania terenów wolnych od zabudowy zielenią. Ponadto wyznacza się strefy zieleni, w których zachowuje się istniejące założenia zieleni. Są to przestrzenie wolne od zabudowy. Oprócz tego zachowuje się wybrane egzemplarze drzew. Należy jednak zwrócić uwagę, że część drzewostanu może ulec wycięciu w wyniku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.

W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla obiektów mieszkaniowych, hotelowych, edukacji, opieki nad dzieckiem i pomocy społecznej, wprowadza się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach. Zwraca się uwagę, że takie zapisy nie ograniczają uciążliwości związanych z transportem – teren w dalszym ciągu będzie narażony na hałas drogowy.

Dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych istotne jest określenie sposobu odprowadzania ścieków z terenów zabudowanych. W planie ustala się obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej. Obowiązek taki nakłada art. 5 ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, zgodnie z którym właściciel nieruchomości musi przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Wody opadowe i roztopowe powinny być zagospodarowane w miejscu opadu. W tym zakresie obowiązuje retencjonowanie, wykorzystanie gospodarcze, odparowanie lub rozsączanie do gruntu. Odprowadzenie do sieci kanalizacji możliwe jest dopiero po zastosowaniu retencji i ich zagospodarowania.

Ustalenia planu wprowadzają obowiązek pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej lub źródeł niskoemisyjnych, które nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Z punktu widzenia ochrony atmosfery najkorzystniejsze jest podłączenie obiektów do źródeł zcentralizowanych. Przyczyni się to do ograniczenia zjawiska niskiej emisji. W sąsiedztwie obszaru planu przebiega linia ciepłownicza, istnieje więc możliwość zaopatrzenia budynków w ciepło sieciowe.

W zakresie gospodarowania odpadami zastosowanie mają zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawnych obowiązujących na terenie miasta. W szczególności zastosowanie ma Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stoi w sprzeczności ani nie tworzy przeszkód dla realizacji przepisów regulujących gospodarowanie odpadami.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane w planie miejscowym funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów zgodne są z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Morfologia terenu oraz podłoże geologiczne nie tworzą przeszkód dla realizacji wskazanych funkcji. Ocenia się, że

przyjęte rozwiązania nie przyczynią się do pogorszenia jakości środowiska. Środowisko cechuje się poprawnym stanem, jest odporne na degradację i zachowuje zdolność do regeneracji. Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

4. Przewidywany wpływ realizacji ustaleń projektu MPZP na środowisko

4.1. Analiza wpływu ustaleń planu na środowisko

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Ustalenia planu nie będą miały znaczącego wpływu na istniejący świat przyrody oraz zmianę poziomu różnorodności biologicznej. Na terenach zainwestowanych nie należy spodziewać się większych przekształceń szaty roślinnej. Zieleń rosnąca na działkach prywatnych w dalszym ciągu będzie kształtowana przez indywidualnych użytkowników.

Na omawianym terytorium zachowuje się najcenniejsze założenia zieleni, w tym założenia ogrodowe na terenie przy dawnej Bibliotece Głównej Uniwersytetu Medycznego. Wyznacza się strefy zieleni obejmujące najcenniejszy drzewostan, a także wskazuje wybrane egzemplarze drzew do zachowania i ochrony. Rosnący na terenie planu starodrzew objęty jest ochroną konserwatorską, jako istotny składnik zabytkowej przestrzeni.

Na skutek rozbudowy zabytkowej willi w południowej części obszaru nastąpi konieczność usunięcia kilku egzemplarzy rosnących drzew – bzu czarnego, lipy drobnolistnej i jesionu wyniosłego. Korzystnym rozwiązaniem będzie przesadzenie ich do innej części ogrodu. Decyzja o zachowaniu lub wycięciu zieleni zależeć będzie od właścicieli terenu.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Realizacja postanowień planu nie spowoduje zmian w powierzchni terenu. Jest ona przekształcona antropogenicznie. Dla zachowania zdolności retencyjnych podłoża istotne jest pozostawienie części powierzchni działek budowlanych w postaci niezabudowanej i nieutwardzonej, jako tereny biologicznie czynne.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Za szkodliwe emisje w dalszym ciągu odpowiadać będą ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. W trosce o jakość atmosfery, ustalenia planu miejscowego zakładają pozyskiwanie ciepła ze źródeł o niskim stopniu emisji lub podłączenie budynków do zcentralizowanej sieci ciepłowniczej. Przy zastosowaniu zawartych w projekcie uchwały planu zaleceń, uznaje się, że oddziaływanie nowych emitorów zanieczyszczeń nie powinien wpłynąć ujemnie na jakość powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze i terenach przyległych.

Oddziaływanie na klimat lokalny

Ustalenia planu nie wpłyną na modyfikację klimatu lokalnego.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Klimat akustyczny obszaru w dalszym ciągu kształtowany będzie przez ruch odbywający się przyległymi ulicami. Dla ochrony środowiska akustycznego obszaru ustala się dopuszczalne poziomy dźwięku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dopuszczone funkcje na

terenie planu nie powinny generować hałasu, jednak możliwy jest wzrost natężenia ruchu samochodowego na drogach prowadzących do analizowanego obszaru.

Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym planowanym zainwestowaniem przyjęto korzystne rozwiązania mające na celu ochronę stanu środowiska gruntowo-wodnego. Szczególne znaczenie w tym względzie mają zapisy wprowadzające obowiązek odprowadzania ścieków systemem kanalizacji, skąd trafiać będą do oczyszczalni ścieków. Ścieki pochodzące z terenu planu nie powinny zatem stanowić zagrożenia dla jakości wód płynących i podziemnych.

Realizacja postanowień planu nie będzie wywierać wpływu na wody powierzchniowe.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Realizacja postanowień planu nie spowoduje większych zmian w krajobrazie. W projekcie MPZP szczególny nacisk położono na ochronę środowiska kulturowego. Ustala się strefę konserwatorską obejmującą obszar całego planu. Pod ochroną prawną znajdują się obiekty zabytkowe, a także układ urbanistyczny.

Przekształcenia w przestrzeni dokonają się w południowej części obszaru, gdzie dopuszcza się możliwość rozbudowy zabytkowej willi. Ustala się parametry planowanej części budynku. Powinien w harmonijny sposób wpisywać się w otoczenie i nie będzie górować nad zabytkową częścią willi. Zwraca się uwagę, że rozbudowa będzie wymagała wycięcia części drzewostanu.

Oddziaływanie na ludzi

Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia i funkcji terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób negatywny wpłynąć na środowisko życia i zdrowie mieszkańców. Jakość środowiska i warunki zamieszkiwania na terenach przyległych nie powinny ulec niekorzystnym przekształceniom o charakterze znaczącym.

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku obszarów zainwestowanych. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z grzewczych oraz transportu samochodowego nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

4.2. Oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza jego granicami. Wprowadzenie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowić obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w

mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Uciążliwości związane ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego będą odczuwalne na całej długości tras dojazdowych do obiektów umiejscowionych na obszarze planu.

4.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

4.4. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody

Szczytnicki Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy

Uznaje się, że planowane zagospodarowanie nie stoi w sprzeczności z celami utworzenia SZPK. Nie nastąpi ingerencja w najcenniejsze elementy zespołu, jakimi są Park Szczytnicki lub historyczne założenia parkowe. W projekcie planu obejmuje się ochroną wybrane założenia zieleni, starodrzew, a także układ urbanistyczny części osiedla. Nie wystąpi zatem negatywne oddziaływanie na krajobraz Zespołu. Teren planu znajduje się poza korytarzem ekologicznym doliny Odry i terenami wodonośnymi Oławy i nie posiada z nimi powiązań. Nie nastąpi zatem oddziaływanie na te elementy środowiska.

Pomnik przyrody

W projekcie planu miejscowego podkreśla się występowanie pomnika przyrody i konieczność jego ochrony, która wynika z przepisów ustawy o ochronie przyrody i uchwały Rady Miasta Wrocławia ustanawiającej pomnik. W odniesieniu do pomnika przyrody obowiązują ograniczenia i zakazy:

1. Wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzewa.
2. Umieszczania na drzewie tablic oraz innych znaków lub przedmiotów nie związanych z ochroną przyrody.
3. Zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzewa.
4. W promieniu nie mniejszym niż 15 m licząc od pnia drzewa i w zasięgu rzutu korony drzewa:
 - 1) wznoszenia, budowy lub rozbudowy jakichkolwiek obiektów budowlanych, urządzeń lub instalacji, a także prowadzenia prac ziemnych,
 - 2) zanieczyszczania terenu,
 - 3) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów,
 - 4) niszczenia gleby lub roślinności,
 - 5) palenia ognisk,
 - 6) ruchu pojazdów.

Pomnik przyrody cyprysik groszkowy rośnie przy południowej ścianie budynku na terenie usługowym. W planie miejscowym w jego obrębie wyznacza się wolną od zabudowy strefę zieleni.

W sąsiedztwie pomnika dopuszcza się rozbudowę istniejącej willi w stronę wschodnią. Linie zabudowy planowanej części budynku znajdują się w promieniu większym niż wymagane 15 m od pnia drzewa i poza zasięgiem jego korony.

W odniesieniu do pomnika przyrody obowiązuje zakaz zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzewa. Trudno jednoznacznie ocenić czy rozbudowa willi będzie miała wpływ na zmianę stosunków wodnych w otoczeniu. Na zmianę warunków wód podziemnych może mieć wpływ m.in. głębokie fundamentowanie planowanego budynku. Pierwszy poziom wód gruntowych na omawianym terenie stabilizuje się na głębokości 2,9-3,1 p.p.t. Można zatem założyć, że posadowienie obiektów do tej głębokości nie powinno mieć wpływu na zmianę położenia zwierciadła wód. Zaznacza się jednak, że w projekcie planu miejscowego brak jest informacji, jak głęboko może sięgać budynek. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, konieczne będzie przeprowadzenie dokładnej analizy hydrogeologicznej i oceny wpływu na stan wód w oparciu o projekt budowlany.

Pozostałe formy ochrony przyrody

Realizacja postanowień planu nie będzie wywierać oddziaływania na formy ochrony obszarowej położone poza obszarem MPZP, w tym obszary Natura 2000. Uznaje się, że skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie, ze względu na oddalenie od granic terenów chronionych, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk i gatunków zwierząt.

4.5. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko

Opisane w tekście oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, zgodnie z założeniami przyjętymi w rozdziale 1.2, przedstawiono w formie tabelarycznej.

Tab. 2. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska – tereny zurbanizowane.

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniość i	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Bez znaczenia	miejscowe	odwracalne	zauważalne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	nieodwracalne	zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	możliwe do rewitalizacji	zauważalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	zauważalne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejscowe	odwracalne	zauważalne
wody	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne
ludzi	bezpośrednie pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe i lokalne	częściowo odwracalne	zauważalne

Funkcje o umiarkowanym wpływie na środowisko (Tabela 2)

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Plan obejmuje obszar zurbanizowany, o przekształconym środowisku. Istniejące obciążenia, związane przede wszystkim z emisją hałasu i zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego, pozostaną na tym samym poziomie. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania z zakresu ochrony środowiska zakładają m.in. ochronę środowiska akustycznego, środowiska gruntowo-wodnego oraz ochronę zieleni. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i terenów przyległych. Ustalenia planu zgodne są uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi oraz poszczególnych komponentów środowiska.

5. Metody analizy realizacji postanowień projektu planu

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Miasta Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna uwzględniać powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

6. Przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego;
- stosowanie do ogrzewania proekologicznych (w tym odnawialnych) źródeł energii, stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji,
- podłączenie nowych obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- wyposażenie terenów zainwestowanych planu w zieleń.

Uznaje się, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- wyznaczenie stref zieleni, ochrona drzewostanu,
- nakaz odprowadzania ścieków do kanalizacji
- objęcie ochroną klimatu akustycznego,
- stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji.

7. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie MPZP

W projekcie planu miejscowego dopuszcza się rozbudowę budynku usługowego mieszczącego się w południowej części obszaru. Inwestycja będzie kolidować z kilkoma egzemplarzami drzew. W celu zachowania tych drzew korzystnym rozwiązaniem będzie ich przesadzenie w inne miejsce ogrodu otaczającego budynek. Proponuje się zatem rozważyć możliwość wprowadzenia takiego zapisu do projektu planu miejscowego.

8. Analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

9. Streszczenie

Niniejsze opracowanie analizuje i ocenia potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu. W projekcie planu utrzymuje się i obejmuje ochroną konserwatorską budynku o funkcji mieszkaniowej i nieuciążliwej funkcji usługowej. Zachowuje się istniejące funkcje stwarzając jednocześnie możliwość ich uzupełnienia o dodatkowe przeznaczenia. Dopuszcza się możliwość rozbudowy zabytkowej willi przy ul. Parkowej 1-3.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z przepisami ochrony środowiska. Wprowadzane w planie miejscowym funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów zgodne są z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Morfologia terenu oraz podłoże geologiczne nie tworzą przeszkód dla realizacji wskazanych funkcji. Ocenia się, że przyjęte rozwiązania nie przyczynią się do pogorszenia jakości środowiska.

Realizacja postanowień planu zgodna jest z polityką przestrzenną miasta. Efektywne i pełne wdrożenie ustaleń projektowanego dokumentu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku.

10. Spis literatury

1. Baraniecki L., Bieroński J., Kuźniewski E., Pawlak W., 2003: Komentarz do mapy sozologicznej, arkusz M-33-34-D Wrocław-zachód, Wrocław.
2. Baraniecki L., Bieroński J., Pawlak W., Tomaszewski J., 2003: Komentarz do mapy hydrograficznej, arkusz M-33-34-C Wrocław-zachód, Wrocław.
3. Biuro Rozwoju Wrocławia, 2006 (ze zm. 2010): Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wrocław.
4. Cichocki Z. (red.), 2006: Środowisko Wrocławia Informator 2006, Instytut Ochrony Środowiska Oddział we Wrocławiu, Wrocław.
5. Lewicki Z. (red.), 2010: Środowisko Wrocławia. Informator 2010, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław.
6. Lewicki Z. (red.), 2014: Środowisko Wrocławia. Informator 2014, LEMITOR Ochrona Środowiska Sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław.
7. Smolnicki K., Szykasiuk M. (red.), 2003: Informator o stanie środowiska Wrocławia 2002, Dolnośląska Fundacja Ekorozwoju, Wrocław.
8. „Geoprojekt” Przedsiębiorstwo Geologiczno – Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa we Wrocławiu, 1984: Opracowanie fizjograficzne ogólne dla aglomeracji Wrocławia, Wrocław.
9. Przedsiębiorstwo Geologiczne we Wrocławiu PROXIMA S.A., Państwowy Instytut Geologiczny, Wrocław 2009: „Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem Atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej”, Praca zbiorowa pod kierunkiem mgr Jerzego Goldsztejna.
10. Kondracki J., 2000: Geografia Polski. Mezoregiony fizycznogeograficzne, PWN, Warszawa.
11. Dubicka M, Szymanowski M., (2000), Struktura miejskiej wyspy ciepła i jej związek z warunkami pogodowymi i urbanistycznymi Wrocławia, Acta Univ. Wratisl., 22, Studia Geogr., 74, 99-118;
12. Informacje o stanie środowiska w województwie dolnośląskim publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
13. Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 172 obszary udostępniona na portalu Inspekcji Ochrony Środowiska <http://mjwp.gios.gov.pl>
14. Lemitor Ochrona Środowiska sp. z o.o., Akustix Sp. z o.o.; 2017: Mapa Akustyczna Wrocławia.
15. Leksykon Zieleni Wrocławia, praca zbiorowa, Wydawnictwo Via Nova, Wrocław 2013.

Przytoczone w tekście akty prawne pozyskano ze strony internetowej <http://isip.sejm.gov.pl/>.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Rafał Odachowski

