

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie południowego fragmentu ulicy Stefana Batorego we Wrocławiu

Celem przystąpienia do planu jest zmiana ustaleń Uchwały Nr XXII/712/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 12 czerwca 2008 r., w zakresie przebiegu dróg wewnętrznych oraz regulacji dotyczących linii zabudowy.

Obszar opracowania obejmuje niezagospodarowane nieruchomości położone między ul. Stefana Batorego, Lasem Ratyńskim i ul. Trzmielowicką, na które złożono wniosek o zmianę ustaleń w/w obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”, obszar objęty opracowaniem znajduje się w zespole urbanistycznym mieszkaniowym krajobrazowym *Pustki Malownicze*. Zmiana ustaleń obowiązującego planu, w zakresie przebiegu dróg wewnętrznych oraz ustaleń dotyczących linii zabudowy nie naruszy ustaleń Studium.