

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia obszar objęty opracowaniem znajduje się w zespołach urbanistycznych aktywności gospodarczej Ligota i Żmigrodzka. Planuje się, że najważniejszymi elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej zespołów urbanistycznych aktywności gospodarczej będą m.in.: kompleksy zabudowy biurowej, ośrodki usługowe, obiekty i kompleksy obiektów naukowo-badawczych.

Obszar objęty uchwałą Nr XXV/914/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Obwodnicy Śródmiejskiej i ulicy Irysowej we Wrocławiu jest jednym z ważniejszych nowo projektowanych rejonów miasta. Po zakończeniu inwestycji w zakresie infrastruktury drogowej takich jak: AOW, Obwodnica Śródmiejska oraz przebudowa ulicy Żmigrodzkiej, stanowi „bramę wjazdową” od strony Poznania, stając się potencjalną wizytówką dla przyjeżdżających do miasta z kierunku północnego oraz atrakcyjną, w zakresie nieruchomości, ofertą miejską.

Biorąc powyższe pod uwagę, dołożono szczególnych starań projektowych w zakresie kształtowania i możliwości rozwoju obszaru, który ma potencjał aby stać się północnym „biegunem” wysokiej jakości aktywności gospodarczej.

Wejście w życie przedmiotowego planu spowoduje utratę mocy części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla odcinka Obwodnicy Śródmiejskiej wraz z obszarem przyległym w obrębie obszaru rozwoju Ligota we Wrocławiu, uchwalonego uchwałą Nr XLI/2892/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 września 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 18 listopada 2005 r. Nr 236, poz. 3666).

Do projektu planu wpłynęły 4 uwagi. Jednej uwagi nie uwzględniono w całości, pozostałe uwagi zostały nie uwzględnione w części.

Plan sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).