

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu położony jest w południowo-zachodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Grabiszyn.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej A11 Śródmieście Południowe, w obszarze przeznaczeń MU obszary mieszkaniowo – usługowe. Zmiana planu obejmuje teren położony w rejonie skrzyżowania ulicy Grabiszyńskiej z ulicą Miedzianą, o powierzchni 1,52 ha, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Grabiszyńskiej i Mosiężnej we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXIV/711/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 grudnia 2016 r.

W związku z przychyleniem się do wniosku złożonego przez prowadzącego na terenie 2U przychodnię medyczną, żłobek i punkt przedszkolny, o zmianę obowiązującego planu w zakresie dopuszczenia funkcji przeznaczenia terenu edukacja, a w szczególności o dopuszczenie przedszkoli, przeprowadzono analizy potwierdzające zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń na terenie 2U w zakresie dopuszczenia edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia. Wprowadzone zmiany umożliwią wzbogacenie i uzupełnienie zaplecza usługowego o bardzo ważne i potrzebne usługi związane z opieką nad dzieckiem, w obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych i zgodności proponowanych zmian ze *Studium* ..., w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.