

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu położony jest w północno-wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach jednostki urbanistycznej A6 Śródmieście Nadodrzańskie, w obszarze przeznaczeń MU obszary mieszkaniowo – usługowe. Obszar planu obejmuje teren położony w rejonie ulic Stefana Jaracza i Artura Młodnickiego o powierzchni 1,98 ha, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Mostu Warszawskiego i al. Marcina Kromera we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr XII/256/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r.

W związku z przychyleniem się do wniosku złożonego przez posiadającego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalno-usługowym na terenie 5Mw, o zmianę obowiązującego planu w zakresie zmiany przeznaczenia tego terenu i dopuszczenia na nim jako funkcji uzupełniających: edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, opieki zdrowotnej, obiektów pomocy społecznej oraz dopuszczenie lokalizacji usług na drugiej nadziemnej kondygnacji budynku, przeprowadzono analizy potwierdzające zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń na terenie 5Mw w zakresie dopuszczenia edukacji, obiektów opieki nad dzieckiem, opieki zdrowotnej, obiektów pomocy społecznej wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia oraz zmianą warunków sytuowania usług. Wprowadzone zmiany umożliwią wzbogacenie i uzupełnienie zaplecza usługowego o bardzo ważne i potrzebne usługi związane z opieką nad dzieckiem oraz opieką zdrowotną, w obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych i zgodności proponowanych zmian ze *Studium ...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.