

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami: Powstańców Śląskich, Sztabową, Bernarda Pretficza i placem Powstańców Śląskich w części A we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Południe.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej A11 Śródmieście Południowe, w obszarze przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń w zakresie dopuszczenia edukacji oraz obiektów opieki nad dzieckiem wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia. Wprowadzone zmiany umożliwią wzbogacenie i uzupełnienie zaplecza usługowego o bardzo ważne i potrzebne usługi związane z opieką nad dzieckiem, w obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych i zgodności proponowanych zmian ze *Studium ...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.