

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu położony jest w północnej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Plac Grunwaldzki.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej A3 Kępa Mieszczańska, w obszarze przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo-usługowe.

Celem przystąpienia do sporządzenia zmiany planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń związanych przede wszystkim z edukacją i opieką nad dziećmi wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia. Wprowadzone zmiany umożliwią wzbogacenie i uzupełnienie zaplecza usługowego o bardzo ważne i potrzebne usługi związane z opieką nad dzieckiem, w obszarze rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym przystąpienie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno – zachodniej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu pozwoli na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez optymalizację dostępności funkcji społecznych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.