

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Augustyna Kośnego i Jarnoławskiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest na zachód od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębach geodezyjnych Jerzmanowo oraz Jarnoławów, wzdłuż ulic: Jarnoławskiej - po obu jej stronach oraz Augustyna Kośnego – po jej zachodniej stronie.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.(Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E15 – Jerzmanowo - Jarnoławów, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe, w stylach zamieszkiwania indywidualnym, który pozwala na zamieszkiwanie w różnych formach zabudowy jednorodzinnej oraz sielskim, jako forma zamieszkiwania dawnych wsi, w których zachował się ich pierwotny układ.

Obecne zagospodarowanie terenu to w przeważającej części zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która koncentruje się wzdłuż osi ulic Jarnoławskiej oraz Augustyna Kośnego. Pozostała część obszaru opracowania to tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk, na których obserwuje się wzmożony ruch inwestycyjny.

Celem planu jest opracowanie nowego układu kompozycyjnego, który będzie nawiązywał do istniejącej struktury osiedla oraz stworzenie takich regulacji, dzięki którym kształtowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu będzie zgodne z całościową strukturą funkcjonalno-przestrzenną osiedla, określoną w „Studium”.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.