

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej we Wrocławiu

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5), obszar objęty przystąpieniem położony jest w jednostce urbanistycznej A8 Przedmieście Świdnickie i Oławskie w obszarze mieszkaniowym oraz stylu zamieszkiwania śródmiejskim, gdzie zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie jako wielorodzinną. Styl śródmiejski to sposób zamieszkiwania blisko centrum Wrocławia. Oznacza to obecność obiektów o różnorodnych funkcjach, w tym także wielu ogólnomiejskich.

Obecnie na obszarze przystąpienia obowiązuje uchwała Nr XLII/2926/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Zdrowej, Wysokiej i Tęczowej w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu.

Celem przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zachodniego odcinka ulicy Tęczowej jest stworzenie regulacji prawnych, które umożliwią zachowanie i uporządkowanie struktury funkcjonalno - przestrzennej w tej części miasta, która od dłuższego czasu ulega przekształceniu.

Jest to istotne, również z powodu zainteresowania inwestorów tym rejonem miasta. Właściciel jednej z działek wystąpił z wnioskiem w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, której realizacja uniemożliwiłaby w przyszłości realizację połączenia ul. Tęczowej z ul. Góralską. Niezależnie od powyższego złożony został wniosek o zmianę obowiązującego planu miejscowego. Wnioskodawca wnosi o zmianę obowiązującego planu gdyż jego aktualne ustalenia nie pozwalają na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, którą od wielu lat dysponuje.

Mając powyższe na uwadze obszar ten wymaga rozstrzygnięć projektowych w planie miejscowym.

Ustalenia planu określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.