

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wilanowskiej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Zakrzów w sąsiedztwie ulic Wilanowskiej, Kasztelańskiej i Staropolskiej oraz w pobliżu alei Jana III Sobieskiego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej B23 Zakrzów Wschodni, w obszarze przeznaczenia M - obszarze mieszkaniowym o stylu zamieszkiwania – BL osiedli blokowych.

W związku z przychyleniem się do wniosku złożonego przez Wrocławski Park Wodny S.A. o zmianę obowiązującego planu, w zakresie umożliwienia realizacji pływalni wraz z kąpieliskiem zewnętrznym, po przeprowadzeniu analiz uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym obszarze.

Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest umożliwienie rozwoju funkcji sportowo rekreacyjnej, w tym basenu sportowego i kąpieliska zewnętrznego, w sąsiedztwie funkcjonującej Szkoły Podstawowej nr 44 im. Jana III Sobieskiego. W zamierzeniu, uzupełnienie oferty usługowej w tym obszarze, będzie miało kluczowe znaczenie w zaspokojeniu potrzeb edukacyjno-sportowo-rekreacyjnych szkoły oraz społeczności lokalnych Zakrzowa i pobliskich osiedli. Obszar planu będzie również stwarzał możliwości rozwoju wymienionej placówki oświaty.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.