

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza i Nowowiejskiej we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w centrum Wrocławia, pomiędzy ulicami Elizy Orzeszkowej, Stefana Jaracza, Nowowiejskiej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Jest to obszar zabudowany o wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej. Kwartal zabudowy tworzą od strony ulic Stefana Jaracza, Nowowiejskiej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego budynki wielorodzinne częściowo z usługami w parterach, w układzie kamienicowym. Od strony ulicy Elizy Orzeszkowej pierzeja nie jest domknięta, w centralnej części znajduje się przychodnia, która jest zakończeniem osi widokowej ulicy Lompy. Obszar charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością samochodową, pieszą, rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Przystanki komunikacji zbiorowej w granicach projektu planu zlokalizowane są w ulicach Nowowiejskiej i Kardynała Stefana Wyszyńskiego.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej *A6 Śródmieście Nadodrzańskie* w obszarze mieszkaniowym o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji dotyczących ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przez wskazanie właściwych dyspozycji funkcjonalnych, w tym w szczególności funkcji społecznych.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.