

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Czekoladowej i Eugeniusza Kwiatkowskiego we Wrocławiu opracowano zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116) oraz na podstawie uchwały Nr XXXVII/1195/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 lipca 2009 r.

Celem planu jest umożliwienie realizacji nowych inwestycji z zakresu aktywności gospodarczej oraz usług, w szczególności medycznych i handlu wielkopowierzchniowego. Realizacja ustaleń zawartych w planie poprawi układ komunikacyjny w tym rejonie miasta, zapewniając powiązania terenów z gminą Kąty Wrocławskie. Ponadto ustalenia planu przyczynią się do wykreowania strefy wejściowej zaplanowanej wokół istniejącego ronda zlokalizowanego w ciągu ulicy Czekoladowej.

Plan po uchwaleniu stanie się podstawą prawną do wydawania decyzji administracyjnych, co pozwoli na uruchomienie procesów inwestycyjnych zgodnie z wyznaczonymi regulacjami przestrzennymi. Ustalenia planu określają m.in. możliwości usytuowania zabudowy i funkcji oraz dopuszczalną wysokość budynków i budowli, a także określa zasady dojazdu do poszczególnych terenów. W ramach planu wyznaczono tereny, na których zapewniono możliwość realizacji zabudowy usługowej, aktywności gospodarczej oraz koniecznej infrastruktury technicznej.

Do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, tj.: w terminie od dnia 5 lutego 2013 roku do dnia 20 marca 2013r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wpłynęły dwie uwagi.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną zgodnie z art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i może być przedmiotem uchwalenia.