

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i **zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

Zamawiający: Gmina Wrocław
Adres: pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Nazwa zamówienia:

„Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu”.

Kody zamówienia wg CPV:

- 71.22.10.00-8 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45.21.22.25-9 – Roboty budowlane związane z halami sportowymi
- 45.31.10.00-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.31.21.00-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45.31.22.00-9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45.31.31.00-5 – Instalowanie wind
- 45.21.13.70-3 – Roboty budowlane w zakresie saun
- 37.48.20.00-0 – Sportowe tablice informacyjne
- 37.43.10.00-8 – Ringi bokserskie
- 37.43.20.00-5 – Worki bokserskie
- 37.42.10.00-5 – Maty gimnastyczne
- 37.44.25.00-8 – Ciężarki do ćwiczeń fizycznych
- 37.42.30.00-9 – Liny lub kółka gimnastyczne albo akcesoria do wspinania się
- 45.11.27.20-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45.23.32.50-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

Autor opracowania:

Jan Krzywiecki

Wrocław, wrzesień 2019 r.

Spis zawartości opracowania:

1.1.	Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	6
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	7
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych zgodnie z polską normą.....	7
1.5.	Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.	7
1.6.	Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.	7
2.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	7
2.1.	Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	7
2.2.	Zakres dokumentacji projektowej.....	8
	Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektu:	10
2.2.	Wymagania dotyczące architektury	10
2.3.	Wymagania dotyczące konstrukcji	10
2.4.	Wymagania dotyczące instalacji.	10
2.5.	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.....	10
2.6.	Dostawa sprzętu dla dyscyplin sportowych.....	10
3.	Część informacyjna.....	11
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	11
3.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	11
3.3.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.	11
	Przepisy prawne:	11
	Normy: ..	12

1. Część opisowa.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji w trzech Etapach pn. „Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu”. Głównymi przesłankami dla podjęcia przedmiotowego zadania jest rozwój bazy sportowej w celu realizacji zadań wrocławskich klubów sportowych.

• Etap I

Opracowanie projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę, kompletnych projektów wykonawczych pełnobranżowych wraz z projektem aranżacji wnętrza hali sportowej (części opisowe, rysunkowe, zestawienia), zbiorcze zestawienie kosztów oraz wybudowanie wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym: parking dla 63 samochodów osobowych, boiska sportowe do mini piłki nożnej (orlik) oraz treningowe do piłki nożnej wraz z drenażem, drogi dojazdowe do obiektu z chodnikami, skwery na kwietniki z ławkami, oraz nasadzenia drzewostanu i zieleni. W planie zagospodarowania terenu należy również przewidzieć miejsce do wybudowania dwóch obiektów: hotel dla sportowców oraz internat dla młodzieży, które będą realizowane na przedmiotowej działce w późniejszym terminie.

Dla **I ETAPU** Wykonawca ma obowiązek przedłożyć opracowaną dokumentację Zamawiającemu przed złożeniem projektu budowlanego do Wydziału Architektury celem uzyskania akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wystawi Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania jego przed organami administracyjnymi w celu przeprowadzenia koniecznych uzgodnień, uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych.

Dokumentację budowlaną i wykonawczą należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 3 w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.

Wielofunkcyjną halę sportową z widownią na 600 miejsc o powierzchni użytkowej 3.200,00 m² należy usytuować na działce obręb Borek AM-6 Dz.3/10 o powierzchni ok. 25.000m² (~2,5 ha).

Na działce tej należy również ująć w planie zagospodarowania terenu dwa obiekty:

- Hotel dla sportowców na 55 miejsc noclegowych,
- Internat dla młodzieży na 55 miejsc noclegowych.

Hotel dla sportowców i internat dla młodzieży będzie realizowany jako odrębne zadanie w terminie późniejszym.

Hala sportowa ma być budynkiem wolnostojącym o dwóch kondygnacjach nadziemnych np. o konstrukcji stalowej. W części parterowej hali należy przewidzieć powierzchnię dla następujących dyscyplin sportowych (boks, judo, podnoszenie ciężarów, zapasy). Całą powierzchnię hali w części sportowej należy zaprojektować i wykonać jako wydzielone powierzchnie ze ściankami działowymi przesuwными pomiędzy powierzchniami

przeznaczonymi dla poszczególnych dyscyplin sportowych. Rozwiązanie to umożliwi organizowanie zawodów przy mniejszej ilości widzów w danej dyscyplinie, natomiast przy większej ilości widzów ścianki działowe przesuwne zostaną zsunięte. Rozwiązanie to umożliwi wykorzystanie pełnej powierzchni projektowanej hali sportowej.

W projektowanej hali sportowej przewidzieć kompleks sanitariatów z natryskami z podziałem dla mężczyzn i kobiet oraz dla osób niepełnosprawnych. Ilość sanitariatów z wymienionym podziałem należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie.

W hali należy zaprojektować pomieszczenia do gry w tenisa stołowego, w bilarda, baro-kawiarnię, saunę i pomieszczenie odnowy biologicznej i fizjoterapii, siłownię ogólną wyposażoną w maszyny i sprzęt do ćwiczeń siłowych, pięć pomieszczeń dla sportowców wraz z szatniami, cztery osobne pomieszczenia dla trenerów poszczególnych sekcji, jedno pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy, dwa pomieszczenia dla administratora obiektu, jedno pomieszczenie z przeznaczeniem dla konserwatora obiektu z magazynkiem podręcznym, jedno pomieszczenie dla służb sprząających obiekt z magazynkiem podręcznym i szatnią do zmiany odzieży, pomieszczenie techniczne na lokalizację urządzeń wentylacyjno - klimatyzacyjnych, pomieszczenia dla węzła cieplnego, przyłącza: c.o. i wodno - kanalizacyjne, energetyczne oraz pomieszczenie rozdzielnic elektrycznej, z której będą rozprowadzane projektowane instalacje elektryczne, pomieszczenie dla ochrony obiektu z małą szatnią oraz widownię na 600 miejsc. W sali do podnoszenia ciężarów należy zaprojektować możliwość zamontowania w podłodze 8 szt. specjalistycznych pomostów o wymiarach 200cm x 250cm i jeden pomost 400cm x 400cm. Należy zaprojektować również windę towarowo - osobową pomiędzy parterem a I piętrzem obiektu, która ma być przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

W opracowanym projekcie budowlano - wykonawczym na pierwszym piętrze należy uwzględnić pomieszczenie serwerowni wraz z klimatyzacją i wentylacją, natomiast w pomieszczeniach magazynowych na sprzęt sportowy oraz pomieszczeniach technicznych zaprojektować tylko wentylację. Z pomieszczeń technicznych znajdujących się na I p. będą zasilane urządzenia nagłośnienia hali sportowej lub inne.

W rozwiązaniach architektoniczno budowlanych proponuje się konstrukcję stalową hali wypełnioną bloczkami np. gazobetonowymi w dwóch grubościach z ociepleniem styropianem i wykończone tynkiem silikonowym barwionym w masie. Elewacje muszą być przeszklone, dzięki czemu hala sportowa będzie dobrze doświetlona. Ściany wewnętrzne proponuje się z cegły dziurawki i z płyt gipsowo-kartonowych. Dach i konstrukcję dachu proponuje się np. w kształcie łuku ze stali lub drewna klejonego z zastosowaniem ściągów z prętów stalowych, ze spadkiem w dwóch kierunkach. Pokrycie dachu np. z blachy trapezowej, izolacji paroszczelnej, ocieplenie z wełny mineralnej twardej odpowiedniej

grubości (~20cm), izolacja przeciwwodna membrana z PCW (o grubości co najmniej 1,5mm), papa termozgrzewalna dwuwarstwowa.

Okna, drzwi zewnętrzne i drzwi na ciągach komunikacyjnych mają być aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane, w pomieszczeniach technicznych i magazynowych drzwi stalowe. Szklenie typu Float bezpieczne, klejone hartowane.

Podłogi w części sportowo-widowiskowej zaprojektować zgodnie z wymogami dla przewidzianych dyscyplin sportowych zgodnie z wytycznymi odpowiednich federacji sportowych np. BARLINEK lub wykładziny sportowe w różnych kolorach uzgodnionych z użytkownikiem.

Widownia na 600 miejsc np. na konstrukcji stalowej.

Niniejsze opracowanie stanowi materiał do przygotowania ofert przetargowych **dla realizacji zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”**.

- **Etap II - Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej.**

Zakres prac do wykonania:

- prace przygotowawcze,
- rozbiórka konstrukcji żelbetowej niecki starego basenu (gruz do wykorzystania na podbudowę dróg dojazdowych i chodników),
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- roboty konstrukcyjne,
- pokrycie dachu,
- ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa,
- elewacje i roboty zewnętrzne,
- roboty wykończeniowe (w tym: posadzki, tynki, okładziny parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi),
- dostawa i montaż dźwigu towarowo-osobowego wraz z instalacją zasilania,
- instalacja oświetlenia wewnętrznego ogólnego i awaryjnego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- instalacja zasilająca 230 V gniazd ogólnych i dedykowanych oraz instalacja zasilająca indywidualne urządzenia 230V/400V,
- instalacja wewnętrznych linii zasilających oraz dostawa i montaż tablic rozdzielczych,
- instalacja połączeń wyrównawczych, przeciwprzepięciowa i odgromowa,
- instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- instalacja obsługi parkingu,
- instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
- instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- instalacja monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego,
- instalacja systemu kontroli dostępu,
- instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz podłączenia sauny,
- dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi oraz sauny,
- przyłącza do sieci: energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz drenażu boisk sportowych trawiastych,
- instalacje wentylacji mechanicznej wraz z dostawą i montażem urządzeń wentylacyjnych,

- instalacje klimatyzacji wraz z dostawą i montażem urządzeń klimatyzacyjnych,
- instalacja nagłośnienia centralnego i obwodowego (spikersko- informacyjne) wraz z dostawą i montażem elementów nagłośnienia,
- instalacja do elektronicznych tablic informacyjnych wraz z dostawą i montażem elektronicznych tablic informacyjnych,
- dostawa i montaż trybun sportowych,
- wyposażenie stałe hali sportowej,
- dostawa sprzętu sportowego dla poszczególnych dyscyplin sportowych wg zestawienia w opisie przedmiotu zamówienia,
- dostawa i montaż wyposażenia bufetu.

Wszystkie instalacje należy projektować i wykonać zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia. Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować oraz wykonać poprzez włączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Instalację wentylacji i klimatyzacji zaprojektować i wykonać we wszystkich pomieszczeniach usytuowanych na parterze obiektu łącznie z salą sportową. Nad wejściem głównym przewidzieć montaż kurtyny powietrznej w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed zimnymi przeciągami oraz zapewnienia komfortu cieplnego. Na dachu przewidzieć wentylatory wywiewne do wywiewu zużytego powietrza z pomieszczeń technicznych i magazynowych.

Instalacje elektryczne zaprojektować wg norm i wydanych warunków technicznych. Należy przewidzieć instalację wewnętrzną i zewnętrzną (oświetlenie parkingu) oraz całego terenu.

W ramach zadania należy opracować dokumentację i wykonać przyłącze energetyczne na podstawie warunków technicznych wydanych przez Operatora sieci.

- **Etap III** – Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym do wybudowania:
 - boisko do mini piłki nożnej,
 - boisko do piłki nożnej,
 - drogi dojazdowe do obiektów wraz z chodnikami,
 - parking z 63 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
 - skwery na kwietniki z ławkami wraz z nasadzeniem drzewostanu i zieleni.

Uwaga: Oświetlenie i zagospodarowanie terenu należy skorelować z Koncepcją programowo-przestrzenną obszaru w ramach projektu Promenady Krzyckiej dla odcinka C1.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Wrocław obręb Borek AM-6 Dz. 3/10, a rozwiązania projektowe mają być zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raławickiej we Wrocławiu (Uchwała NR XVIII/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011r.).

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Wielofunkcyjna hala sportowa oraz jej wszystkie elementy wraz z wyposażeniem muszą spełniać wymogi:

- bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania
- oszczędności energii,
- odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej.

Hala sportowa ma również zapewniać dostęp do wszystkich kondygnacji projektowanych obiektów dla osób niepełnosprawnych. Realizacja obiektów powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczać niekorzystne oddziaływania na środowisko na etapie budowy i użytkowania.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych zgodnie z polską normą.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe wg projektu budowlanego. Wszystkie powierzchnie użytkowe w projektowanych obiektach należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

1.5. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji.

Powierzchnie użytkowe obiektów będą niezmiennie i zostaną określone w opracowywanym projekcie budowlanym.

1.6. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zmiany powierzchni pomieszczeń mogą wynikać z potrzeby ich dokładniejszego projektowania uwzględniającego wytyczne Zamawiającego lub wytyczne stosownych norm.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Ostateczna decyzja o sposobie realizacji zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU: budowlana, wykonawcza, która musi zostać pozytywnie uzgodniona z Zamawiającym, jego nadzorem inwestorskim **oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę dla I ETAPU inwestycji**. PFU będzie stanowić załącznik do umowy, a wymagania określone w nich będą obowiązujące dla Wykonawcy.

Prezentowane w niniejszym PFU propozycje Zamawiającego stanowią ogólne wytyczne. Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. wytycznych, jeśli wynika to

z obowiązujących przepisów lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalnym, pod warunkiem uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego. Przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu lub przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dla I ETAPU wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego w stosunku do przyjętych rozwiązań projektowych.

2.2. Zakres dokumentacji projektowej.

Opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej obejmuje:

ETAP I: opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych pełnobrańowych dla realizacji inwestycji z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym:

- 2.2.1. Projekt wizualizacji hali sportowej, projekt budowlany w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych opisanych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i opinii w szczególności BHP, przeciwpożarowych, środowiskowych, sanitarnych, Urzędu Dozoru Technicznego i innych niezbędnych decyzji wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja budowlana ma być sporządzona – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF.

- 2.2.2. Projekty wykonawcze w zakresie obejmującym branże:

- budowlaną,
- instalacyjną (wod.-kan., c.o., c.w.u., oraz drenażu płyt boisk trawiastych, wentylacji i klimatyzacji)
- elektryczną i teletechniczną
- mechaniczną (dźwigu towarowo-osobowego).

Dokumentacja wykonawcza ma być sporządzona – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF.

- 2.2.3. Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót – sporządzona w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

- 2.2.4. Pozostałe opracowania niezbędne do realizacji przedsięwzięcia w tym:

- a) mapy dla celów projektowych – w 3 egz.,
- b) inwentaryzacji do celów projektowych – 1 egz.,
- c) koncepcja funkcjonalno-użytkowa (uszczegółowienie) – 3 egz.,
- d) koncepcja zagospodarowania terenu,
- e) dokumentacja geotechniczna do celów projektowych i wykonawczych,
- f) inwentaryzacja dendrologiczna – 3 egz.,
- g) projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza oraz głównej hali z rozmieszczeniem dla podanych dyscyplin sportowych wraz z zestawieniem wyposażenia na stałe i ruchome oraz rysunkami technicznymi i projektami mebli (tabelaryczne zestawienie zaprojektowanych mebli) – 3 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
- h) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego – 3 egz. w wersji papierowej,
- i) wytyczne realizacji inwestycji – 3 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
- j) przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania inwestycji oraz raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) – w przypadku przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko – 3 egz. w wersji papierowej,

- k) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ),
- l) uzyskanie wymaganych prawem i miejscem opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz decyzji pozwolenie na budowę,
- m) uzyskanie niezbędnych decyzji uzgodnień i warunków przyłączenia wraz z zawarciem „umów o przyłączenie ...” dla:
 - zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanych przez MPWiK S.A. we Wrocławiu,
 - sieci ciepłowniczej na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.,
 - przyłączenia do sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. na podstawie warunków technicznych wydanych przez Operatora sieci i dostawę energii elektrycznej.

2.2.5. Sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej dla wybudowanej wielofunkcyjnej hali sportowej – 5 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

Zamawiający wymaga przedłożenia projektu wizualizacji do akceptacji oraz przyjętych rozwiązań projektowych na każdym etapie projektowania (projekt wizualizacji, projekt budowlany, projekty wykonawcze). Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót. W ramach wykonania projektów należy uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami, w szczególności BHP, P.POŻ. oraz decyzji pozwolenia na budowę.

Wykonana dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w szczególności z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. 1065 ze zm.),
- c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz.1935 ze zm.),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 ze zm.),
- e) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. poz.2117 ze zm.),
- f) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 22.06.2010r. ze zm.),
- g) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. poz.2117 ze zm.),
- h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 ze zm.),
- i) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz.1396 ze zm.).

Projekt wizualizacji, projekt budowlany, projekty wykonawcze, harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumentację powykonawczą należy przekazać Zamawiającemu

w 5 egzemplarzach papierowych oraz w 3 kopiach na nośniku elektronicznym płycie CD w wersji edytowalnej oraz nie edytowalnej PDF.

Obowiązki Wykonawcy w zakresie projektu:

- Zastosowania się do obowiązujących przepisów (w tym w szczególności przeciwpożarowych oraz BHP i ergonomii) i norm,
- opracowania koniecznych inwentaryzacji, opinii konstrukcyjnych, projektu budowlanego i projektów wykonawczych zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz.1935 ze zm.), warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania,
- dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, we właściwych urządach oraz poniesienie związanych z tym kosztów, wszystkich niezbędnych zgłoszeń administracyjnych, przeprowadzenia uzgodnień, uzyskania pozwoleń i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, do wykonania całego zadania inwestycyjnego,
- uzyskania na własny koszt wszelkich materiałów i badań koniecznych dla wykonania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych (np. mapy dla celów projektowych, wypisy, wyrysy itp.),
- uzyskiwania w imieniu Zamawiającego decyzji, opinii i przeprowadzenia uzgodnień,
- opracowania wytycznych do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i przedstawienie ich Zamawiającemu,
- uwzględnienia w cenie wszelkich kosztów nadzorów i opinii.

2.2. Wymagania dotyczące architektury

Zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

Dopuszczalne są uzasadnione korekty niniejszego programu funkcjonalno- użytkowego po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego.

2.3. Wymagania dotyczące konstrukcji

Zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

2.4. Wymagania dotyczące instalacji.

Zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi.

2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

Zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Po zakończeniu robót teren na którym były prowadzone roboty i teren przyległy należy doprowadzić do stanu zgodnego z projektem zagospodarowania terenu.

2.6. Dostawa sprzętu dla dyscyplin sportowych

- 1) 2 szt. ringu rozbieralnego z możliwością montażu i demontażu, w tym 1 szt. do treningu i 1 szt. do walk mistrzowskich;
- 2) 8 szt. pomostów do podnoszenia ciężarów wg norm IWF (wpuszczane w wzmocnioną podłogę) o wymiarach 200 cm x 250 cm,
- 3) 1 szt. pomostu do podnoszenia ciężarów wg norm IWF (wpuszczany w wzmocnioną podłogę) o wymiarach 400 cm x 400 cm,

- 4) 2 szt. pomostów w siłowni ogólnej o wymiarach 200 cm x 200 cm rozkładane na podłodze,
- 5) 3 szt. pomostów dla zapaśników,
- 6) 10 worków lekkich i ciężkich do ćwiczeń bokserskich;
- 7) 6 szt. gruszek bokserskich stojących,
- 8) 4 szt. worków bokserskich wiszących,
- 9) 2 kpl. mat do judo o wymiarach 12 m x 12 m,
- 10) 2 kpl. mat do zapasów o wymiarach 12 m x 12 m,
- 11) 10 szt. ciężarków o wadze 10kg,
- 12) 10 szt. ciężarków o wadze 5 kg,
- 13) 4 szt. lin wiszących do wspinania i zamocowanych w suficie do uchwytów (po 2 szt. lin w hali w częściach: zapaśniczej oraz judo).

Uwaga: Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu mebli.

3. Część informacyjna

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Działka, na której usytuowana będzie wielofunkcyjna hala sportowa, hotel dla sportowców i internat dla młodzieży przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Krzyckiej i Raławickiej we Wrocławiu (Uchwała NR XVIII/371/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011r.).

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r. poz.1186 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1065 ze zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019r. poz.266 ze zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018r. poz.1986 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz.1396 ze zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. poz.701 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz.1935 ze zm.).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz.1065 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016r. poz.1966 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2013r. poz.492 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 poz.169.1650 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. poz.120.1126 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018r. poz.2176 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. z 2016r. poz.811 ze zm.)
- Wytyczne odpowiednich Federacji sportowych.

Normy:

- PN-B-03264:2002: Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-90/B-03200: Konstrukcje stalowe.
- PN-B-03002/Az2:2002: Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-81/B-03020: Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-03150:2000/Az2:2003: Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-06050:1999: Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-89/H-84023/06: Stal do zbrojenia betonu.
- PN-EN 206-1:2003: Beton.
- PN-B-30000:1990: Cement portlandzki.
- PN-88/B-30001: Cement portlandzki z dodatkami.
- PN-EN 1008:2004: Woda zarobowa do betonu.
- PN-63/B-06251: Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- PN-EN 844-3:2002: Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-82/D-94021: Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-EN 10230-1:2003: Gwoździe z drutu stalowego.
- PN-B-06200:2002: Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
- Pn-en 10025:2002: Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych. Warunki techniczne dostawy.
- PN-91/M-69430: Elektrody stalowe do spawania. Ogólne badania i wymagania.
- PN-75/M-69703: Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
- PN-68/B-10020: Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-12050:1996: Wyroby budowlane ceramiczne.
- PN-86/B-30020: Wapno.

- PN-EN 13139:2003: Kruszywa do zaprawy.
- PN-69/B-10260: Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-61/B-10245: Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowe. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-85/B-04500: Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-70/B-10100: Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-79406:1997: Płyty kartonowo-gipsowe.
- PN-B-10085:2001: Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-72/B-10180: Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-75/B-94000: Okucia budowlane. Podział.
- PN-C-81901:2002: Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe do ogólnego stosowania.
- PN-87/B-06200: Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
- PN-B-20130:1999/Az1:2001: Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.
- PN-B-06050:1999: roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze
- PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001: Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003: Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-77/B-02011: Obciążenie wiatrem.
- PN-80/B-02000/Az1: Obciążenie śniegiem.
- PN-82/B-02004: Obciążenia pojazdami.
- PN-S-06100: Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej. Warunki techniczne.
- PN-B-11111: Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych.
- PN-B-11112: Kruszywa mineralne. Kruszywa łamane do nawierzchni drogowych
- PN-S-06102: Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie.
- PN-S-96023: Konstrukcje drogowe. Podbudowa i nawierzchnia z tłucznia kamiennego.
- PN-S-96025: Drogi samochodowe i lotniskowe -Nawierzchnie asfaltowe –Wymagania.
- PN-B-II213: Materiały kamienne. Elementy kamienne; krawężniki uliczne, mostowe i drogowe.
- PN-B-11113: Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek.
- PN-HD 60364-4-41:2009; Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-EN 61140:2016-07; Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym – Wspólne aspekty instalacji i urządzeń.
- PN-HD 60364-5-54:2011; Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-54 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
- PN-IEC 60364-7-717:2004 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Część 7-717: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Zespoły ruchome lub przewożne.
- PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. 75 poz. 609)
- PN-64/B-10400 urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-B-202414:1999 Ogrzewanie i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiórczymi przeponowymi. Wymagania.
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych. Wymagania.
- PN-90/M75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Ogólne wymagania i badania.

- PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne, Wymagania i badania.
- PN-EN 215-1:2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania.
- PN-EN 442-1:1999 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne.
- PN-EN442-2:1999/A 1:2002 Grzejniki. Moc cieplna i metody badań (zmiana A1).
- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody.
- PN-89/B-01410 wentylacja i klimatyzacja.
- PN-83/B-03430 wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-B-02151/02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-B-02402 Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-02403 Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczenia zewnętrzne.
- PN-68/B-01411 Wentylacja i klimatyzacja, parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry Obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-76B-0342- Wentylacja i klimatyzacja. Parametry Obliczeniowe powietrza zewnętrznego.
- PN-B-01411:1999 Wentylacja i klimatyzacja-Technologia.