

Opis przedmiotu zamówienia

pn. : **„Zaprojektowanie i wybudowanie wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu”.**

Lokalizacja inwestycji: Wrocław, ul. Raławicka 62 [Dz. Nr 3/10 obręb Borek AM-6, o powierzchni ok. 25.000m² (~2,5 ha)].

Kody zamówienia wg CPV:

- 71.22.10.00-8 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45.21.22.25-9 – Roboty budowlane związane z halami sportowymi
- 45.31.10.00-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.31.21.00-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
- 45.31.22.00-9 – Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45.31.31.00-5 – Instalowanie wind
- 45.21.13.70-3 – Roboty budowlane w zakresie saun
- 37.48.20.00-0 – Sportowe tablice informacyjne
- 37.43.10.00-8 – Ringi bokserskie
- 37.43.20.00-5 – Worki bokserskie
- 37.42.10.00-5 – Maty gimnastyczne
- 37.44.25.00-8 – Ciężarki do ćwiczeń fizycznych
- 37.42.30.00-9 – Liny lub kółka gimnastyczne albo akcesoria do wspinania się
- 45.11.27.20-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45.23.32.50-6 – Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Celem przedmiotowego zadania jest wykonanie projektu i robót budowlanych – montażowych i instalacyjnych w zakresie budowy wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w trzech etapach.

Etap I – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej aranżacji i wyposażenia wnętrza oraz głównej hali z rozmieszczeniem podanych dyscyplin sportowych, dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę wielofunkcyjnej hali sportowej z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla hali wraz

z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Zaprojektowany obiekt ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Etap II – budowa obiektu hali sportowej wraz z wykonaniem przyłączy do sieci: energii elektrycznej i ciepłej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz drenażu boisk sportowych.

Etap III – Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, w tym wykonanie: boisko do mini piłki nożnej (orlik), boisko do piłki nożnej treningowe, parking z 63 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, drogi dojazdowe z chodnikami, wykonanie skwerów wraz z nasadzeniem drzew i krzewów oraz kwietników z montażem ławek.

Uwaga: Oświetlenie i zagospodarowanie terenu należy skorelować z Koncepcją programowo-przestrzenną obszaru w ramach projektu Promenady Krzyckiej dla odcinka C1.

Dla terenu przeznaczonego pod budowę został uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja zaplanowana jest na Działce Nr 3/10 ob. Borek AM-6. Działka, na której przewiduje się zaprojektowanie i wybudowanie hali położona jest w miejscu dogodnym pod względem rekreacyjnym. Wielofunkcyjną halę sportową należy tak zaprojektować i wybudować, aby spełnione były wymagania i zadania dla przewidzianych dyscyplin sportowych (zapasów, podnoszenia ciężarów, boks i judo).

W przedsięwzięciu inwestycji budowy wielofunkcyjnej hali sportowej należy ująć:

- widownię na 600 miejsc,
- kompleks sanitariatów z natryskami z podziałem dla mężczyzn i kobiet oraz dla osób niepełnosprawnych. Ilość sanitariatów z ww. podziałem należy obliczyć wg obowiązujących norm przyjmując na widowni 600 miejsc,
- pomieszczenia do gry w tenisa stołowego i w bilarda,
- pięć pomieszczeń dla sportowców wraz z szatniami,
- pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy,
- pomieszczenie na baro-kawiarnię,
- pomieszczenie dla sauny,
- dwa pomieszczenia dla administracji obiektu,
- pomieszczenie dla konserwatora obiektu z magazynkiem podręcznym,
- pomieszczenie dla służb ochrony obiektu wraz z magazynkiem podręcznym i szatnią,
- pomieszczenie dla służb sprzątających halę wraz z magazynkiem podręcznym,
- pomieszczenie techniczne na lokalizację urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych,
- pomieszczenie dla: węzła cieplnego, przyłącza c.o. i wod.-kan.,
- pomieszczenie dla przyłącza energetycznego,
- pomieszczenie rozdzielnic elektrycznej, z której będą rozprowadzane projektowane instalacje elektryczne,

oraz na terenie przyległym:

- boiska do mini piłki nożnej (orlik) i treningowe do piłki nożnej,
- parking dla 63 samochodów osobowych,
- drogi dojazdowe z chodnikami,
- skwery na kwietniki z ławkami oraz nasadzenia drzewostanu i zieleni.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

ETAP I: opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych pełnobranżowych dla realizacji inwestycji z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym:

- 2.1. Projektu wizualizacji hali sportowej, projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych opisanych w PFU wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i opinii w szczególności BHP, przeciwpożarowych, środowiskowych, sanitarnych, Urzędu Dozoru Technicznego i innych niezbędnych decyzji wraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentacja budowlana ma być sporządzona – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF.

- 2.2. Projektów wykonawczych w zakresie obejmującym branże:

- budowlaną,
- instalacyjną (wod.-kan., c.o., instalacji c.w.u. oraz podłączenia sauny, drenaż płyt boisk trawiastych, wentylacji i klimatyzacji),
- elektryczną i teletechniczną,
- mechaniczną (dźwigu towarowo-osobowego).

Dokumentacja wykonawcza ma być sporządzona – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF.

- 2.3. Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót – sporządzona w 4 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

- 2.4. Pozostałe opracowania niezbędne do realizacji przedsięwzięcia w tym:

- a) mapy dla celów projektowych – w 3 egz.,
- b) inwentaryzacji do celów projektowych – 1 egz.,
- c) koncepcja funkcjonalno-użytkowa (uszczegółowienie) – 3 egz.,
- d) koncepcja zagospodarowania terenu,
- e) dokumentacja geotechniczna do celów projektowych i wykonawczych,
- f) inwentaryzacja dendrologiczna – 3 egz.,
- g) projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza oraz głównej hali z rozmieszczeniem dla podanych dyscyplin sportowych wraz z zestawieniem wyposażenia na stałe i ruchome oraz rysunkami technicznymi i projektami mebli (tabelaryczne zestawienie zaprojektowanych mebli) – 3 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
- h) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego – 3 egz. w wersji papierowej,
- i) wytyczne realizacji inwestycji – 3 egz. w wersji papierowej oraz w 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
- j) przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania inwestycji oraz raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany) – w przypadku przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko – 3 egz. w wersji papierowej,
- k) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ) – 3 egz. w wersji papierowej,
- l) uzyskanie wymaganych prawem i miejscem opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz decyzji pozwolenia na budowę.
- m) uzyskanie niezbędnych decyzji uzgodnień i warunków przyłączenia wraz z zawarciem „umów o przyłączenie ...” dla:
 - zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanych przez MPWiK S.A. we Wrocławiu,
 - sieci ciepłowniczej na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.,

- przyłączenia do sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. na podstawie warunków technicznych wydanych przez Operatora sieci i dostawę energii elektrycznej.

- 2.5. Sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej dla wybudowanej wielofunkcyjnej hali sportowej – 5 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

ETAP II: Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne budowy wielofunkcyjnej hali sportowej, w tym:

- a) prace przygotowawcze,
- b) rozbiórka konstrukcji żelbetowej niecki starego basenu (gruz do wykorzystania na podbudowę dróg dojazdowych i chodników),
- c) roboty ziemne,
- d) roboty fundamentowe,
- e) roboty konstrukcyjne,
- f) pokrycie dachu,
- g) ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa,
- h) elewacje i roboty zewnętrzne,
- i) roboty wykończeniowe (w tym: posadzki, tynki, okładziny parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi),
- j) dostawa i montaż dźwigu towarowo-osobowego wraz z instalacją zasilania,
- k) instalacja oświetlenia wewnętrznego ogólnego i awaryjnego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- l) instalacja zasilająca 230 V gniazd ogólnych i dedykowanych oraz instalacja zasilająca indywidualne urządzenia 230V/400V,
- m) instalacja wewnętrznych linii zasilających oraz dostawa i montaż tablic rozdzielczych,
- n) instalacja połączeń wyrównawczych, przeciwprzepięciowa i odgromowa,
- o) instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- p) instalacja obsługi parkingu,
- q) instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- r) instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
- s) instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- t) instalacja monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego,
- u) instalacja systemu kontroli dostępu,
- v) instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne wewnętrzne i zewnętrzne,
- w) instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz podłączenia sauny,
- x) dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi oraz sauny,
- y) przyłącza do sieci: energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz drenażu boisk sportowych trawiastych,
- z) instalacje wentylacji mechanicznej wraz z dostawą i montażem urządzeń wentylacyjnych,
- aa) instalacje klimatyzacji wraz z dostawą i montażem urządzeń klimatyzacyjnych,
- bb) instalacja nagłośnienia centralnego i obwodowego (spikersko- informacyjne) wraz z dostawą i montażem elementów nagłośnienia,
- cc) instalacja do elektronicznych tablic informacyjnych wraz z dostawą i montażem elektronicznych tablic informacyjnych,
- dd) dostawa i montaż trybun sportowych,
- ee) wyposażenie stałe hali sportowej,
- ff) dostawa sprzętu sportowego dla poszczególnych dyscyplin sportowych wg zestawienia w opisie przedmiotu zamówienia,
- gg) dostawa i montaż wyposażenia bufetu.

Etap III: zagospodarowanie terenu, w tym do wybudowania:

- a) boisko do mini piłki nożnej - Orlik,
- b) boisko do piłki nożnej - treningowe,
- c) parking z 63 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,
- d) drogi dojazdowe do obiektów wraz z chodnikami,
- e) wykonanie skwerów wraz z nasadzeniem drzew i krzewów oraz kwietników z montażem ławek.

Wyposażenie obiektu hali sportowej:

- a) gaśnice p.poż.,
- b) wyposażenie łazienek (lustra, dozowniki do mydła, uchwyty na papier do rąk i toaletowy).

Zestawienie sprzętu sportowego dla poszczególnych dyscyplin sportowych:

- 1) 2 szt. ringu rozbieralnego z możliwością montażu i demontażu, w tym 1 szt. do treningu i 1 szt. do walk mistrzowskich;
- 2) 8 szt. pomostów do podnoszenia ciężarów wg norm IWF (wpuszczane w wzmocnioną podłogę) o wymiarach 200 cm x 250 cm,
- 3) 1 szt. pomostu do podnoszenia ciężarów wg norm IWF (wpuszczany w wzmocnioną podłogę) o wymiarach 400 cm x 400 cm,
- 4) 2 szt. pomostów w siłowni ogólnej o wymiarach 200 cm x 200 cm rozkładane na podłodze,
- 5) 3 szt. pomostów dla zapaśników,
- 6) 10 worków lekkich i ciężkich do ćwiczeń bokserskich;
- 7) 6 szt. gruszek bokserskich stojących,
- 8) 4 szt. worków bokserskich wiszących,
- 9) 2 kpl. mat do judo o wymiarach 12 m x 12 m,
- 10) 2 kpl. mat do zapasów o wymiarach 12 m x 12 m,
- 11) 10 szt. ciężarków o wadze 10kg,
- 12) 10 szt. ciężarków o wadze 5 kg,
- 13) 4 szt. lin wiszących do wspinania i zamocowanych w suficie do uchwytów (po 2 szt. lin w hali w częściach: zapaśniczej oraz judo).

Uwaga: Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu mebli.

Wszystkie wymienione roboty należy wykonać na podstawie opracowanej dokumentacji i przedłożonej do zatwierdzenia Zamawiającemu, na którą zostało wydane pozwolenie na budowę.