

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2019/DR

z dnia 2019r.

We Wrocławiu pomiędzy :

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8,
NIP: 897-13-83-551,
zwaną „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

Włodzimierza Patalasa - Sekretarza Miasta Wrocławia, działającego na podstawie
pełnomocnictwa nr 316/II/07 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 maja 2007r.
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....
zwanym „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego,
(ZP/PN/.../2019/WOU, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), została zawarta umowa o
następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Raławickiej 62 we Wrocławiu w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące etapy:
Etap I: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej aranżacji i wyposażenia wnętrz oraz głównej hali z rozmieszczeniem podanych dyscyplin sportowych, dokumentacji budowlanej i wykonawczej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę wielofunkcyjnej hali sportowej z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi dla hali wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Zaprojektowany obiekt ma być dostępny dla osób niepełnosprawnych,
Etap II: budowa obiektu hali sportowej wraz z wykonaniem przyłączy do sieci: energii elektrycznej i ciepłej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz drenażu boisk sportowych,
Etap III: wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

Etap I: opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych pełnobrańowych dla realizacji inwestycji z uwzględnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę, w tym:

- a) Projektu wizualizacji hali sportowej, projektu budowlanego w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i opinii w szczególności BHP, przeciwpożarowych, środowiskowych, sanitarnych, Urzędu Dozoru Technicznego i innych niezbędnych decyzji wraz z uzyskaniem decyzji Pozwolenia na budowę. Dokumentacja budowlana ma być sporządzona – w 5 egz. w wersji papierowej oraz w 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
- b) Projektów wykonawczych w zakresie obejmującym branże:
- budowlaną,
 - instalacyjną (wod.-kan., c.o., wentylacji i klimatyzacji, oraz podłączenia sauny i drenażu płyt boisk sportowych trawiastych),
 - elektryczną i teletechniczną,
 - mechaniczną (dźwigu towarowo-osobowego).
- Dokumentacja wykonawcza ma być sporządzona – 5 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF.
- c) Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót – sporządzoną w 4 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.
- d) pozostałe opracowania niezbędne do wykonania obiektu w tym:
- mapy dla celów projektowych – 3 egz. w wersji papierowej,
 - inwentaryzacja do celów projektowych – 1 egz. w wersji papierowej,
 - koncepcja funkcjonalno-użytkowa (uszczegółowienie) – 3 egz. w wersji papierowej,
 - koncepcja zagospodarowania terenu - 3 egz. w wersji papierowej,
 - dokumentacja geotechniczna do celów projektowych i wykonawczych - 2 egz. w wersji papierowej,
 - inwentaryzacja dendrologiczna – 3 egz. w wersji papierowej,
 - projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza oraz głównej hali z rozmieszczeniem dla podanych dyscyplin sportowych wraz z zestawieniem wyposażenia na stałe i ruchome oraz rysunkami technicznymi i projektami mebli (tabelaryczne zestawienie zaprojektowanych mebli) – 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
 - instrukcje bezpieczeństwa pożarowego – 3 egz. w wersji papierowej, 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD,
 - wytyczne realizacji inwestycji – 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w programie PDF,
 - przygotowanie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej uwarunkowania inwestycji oraz raport oddziaływania na środowisko (o ile będzie wymagany),
 - w przypadku przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko – 3 egz. w wersji papierowej,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ) – w 3 egz. w wersji papierowej,
 - uzyskanie wymaganych prawem i miejscem opinii, uzgodnień i zatwierdzeń oraz decyzji Pozwolenie na budowę,
 - uzyskanie niezbędnych decyzji uzgodnień i warunków przyłączenia wraz z zawarciem „umów o przyłączenie” dla:
 - - zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanych przez MPWiK S.A. we Wrocławiu,
 - - sieci ciepłowniczej na podstawie warunków technicznych przyłączenia wydanych przez Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o.,
 - - przyłączenia do sieci energetycznej TAURON Dystrybucja S.A. na podstawie warunków technicznych wydanych przez Operatora sieci i dostawę energii elektrycznej.

- e) sporządzenie Świadectwa charakterystyki energetycznej dla wybudowanej wielofunkcyjnej hali sportowej – 5 egz. w wersji papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

Etap II: roboty budowlano-montażowe i instalacyjne budowy wielofunkcyjnej hali sportowej, w tym:

- a) prace przygotowawcze,
- b) rozbiórka konstrukcji żelbetowej niecki starego basenu (gruz do wykorzystania na podbudowę dróg dojazdowych i chodników),
- c) roboty ziemne,
- d) roboty fundamentowe,
- e) roboty konstrukcyjne,
- f) pokrycie dachu,
- g) ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa,
- h) elewacje i roboty zewnętrzne,
- i) roboty wykończeniowe (w tym: posadzki, tynki, okładziny parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi),
- j) dostawa i montaż dźwigu towarowo-osobowego wraz z instalacją zasilania,
- k) instalacja oświetlenia wewnętrznego ogólnego i awaryjnego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- l) instalacja zasilająca 230 V gniazd ogólnych i dedykowanych oraz instalacje zasilające indywidualne urządzenia 230V/400V,
- m) instalacja wewnętrznych linii zasilających oraz dostawa i montaż tablic rozdzielczych,
- n) instalacja połączeń wyrównawczych, przeciwprzepięciowa i odgromowa,
- o) instalacja oświetlenia terenu zewnętrznego wyposażona w nowoczesne wysokowydajne i energooszczędne źródła światła LED,
- p) instalacja obsługi parkingu,
- q) instalacja okablowania strukturalnego LAN,
- r) instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
- s) instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu,
- t) instalacja monitoringu wizyjnego wewnętrznego i zewnętrznego,
- u) instalacja systemu kontroli dostępu,
- v) instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne wewnętrzne i zewnętrzne,
- w) instalacje centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji oraz podłączenia sauny,
- x) dostawa i montaż armatury sanitarnej wraz z kabinami sanitarnymi oraz sauny,
- y) przyłącza do sieci: energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz drenażu płyt boisk sportowych trawiastych,
- z) instalacje wentylacji mechanicznej wraz z dostawą i montażem urządzeń wentylacyjnych,
- aa) instalacje klimatyzacji wraz z dostawą i montażem urządzeń klimatyzacyjnych,
- bb) instalacja nagłośnienia centralnego i obwodowego (spikersko-informacyjne) wraz z dostawą i montażem elementów nagłośnienia,
- cc) instalacja do elektronicznych tablic informacyjnych wraz z dostawą i montażem elektronicznych tablic informacyjnych,
- dd) dostawa i montaż trybun sportowych,
- ee) wyposażenie stałe hali sportowej,
- ff) dostawa sprzętu sportowego dla poszczególnych dyscyplin sportowych wg zestawienia w opisie przedmiotu zamówienia,
- gg) dostawa i montaż wyposażenia bufetu.

3) Etap III: zagospodarowanie terenu, w tym do wybudowania:

- a) boisko do mini piłki nożnej - Orlik,
- b) boisko do piłki nożnej - treningowe,
- c) parking z 63 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych,

- d) drogi dojazdowe do obiektów wraz z chodnikami,
- e) wykonanie skwerów wraz z nasadzeniem drzew i krzewów, kwietników oraz dostawa i montaż ławek.

Oświetlenie zewnętrzne i zagospodarowanie terenu należy skorelować z Koncepcją programowo-przestrzenną obszaru w ramach projektu Promenady Krzyckiej dla odcinka C1.

4. Przedmiot umowy ma być wykonany w oparciu o:

- 1) Program Funkcjonalno - Użytkowy - zał. nr 1 do umowy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 2 do umowy,
- 3) SIWZ wraz z załącznikami,
- 4) Ofertę Wykonawcy – zał. nr 3 do umowy,
- 5) Harmonogram Rzeczowo- Finansowy - zał. nr 4 do umowy,
- 6) Formularz cenowy – zał. nr 5 do umowy,
- 7) Wymagania techniczne budowy sieci LAN – zał. nr 8 do umowy,
- 8) Wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót, z uwzględnieniem norm technicznych, zasad wiedzy technicznej i prawa budowlanego.

5. Wymagania Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej:

- 1) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania oraz zaakceptowania przez Zamawiającego projektu przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę,
- 2) uzyskanie Pozwolenia na budowę,
- 3) dokumentacja ma być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z sztuką budowlaną oraz opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych. Każdy rysunek dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.

4) Projekt budowlany Wykonawca opracuje zgodnie z:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. 1065 ze zm.),
- c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018r. poz.1935 ze zm.),
- d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz.1129 ze zm.),
- e) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r. poz.2117 ze zm.),
- f) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.),
- g) Projekty wykonawcze Wykonawca opracuje z uszczegółowieniem rozwiązań, z jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia.

5) Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- a) optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników), rysunki szczegółów budowlanych (detali) wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- b) informacje nt. zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót oraz o konieczności opracowania planu „BIOZ” (art. 21a ust. 4 prawa budowlanego) /Projekt Budowlany i Projekty Wykonawcze/ materiałów przygotowawczych.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON

I. Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić z Zamawiającym w ciągu 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy pierwsze spotkanie robocze w celu przedstawienia koncepcji i technologii, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej w terenie,
- 2) przedstawić do akceptacji Zamawiającemu koncepcję projektową wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu, pierwsze spotkanie w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy, z inicjatywy Wykonawcy,
- 3) opracować projekt budowlany obejmujący wszystkie branże dla Etapów: II, III, wraz z uzyskaniem warunków i decyzji oraz uzyskaniem Pozwolenia na budowę dla inwestycji wraz z przyłączami mediów i zagospodarowaniem terenu,
- 4) uzyskać akceptację Zamawiającego dla rozwiązań projektowych w poszczególnych fazach projektowania dla Etapu I, II, III oraz ostatecznej wersji projektu,
- 5) opracować projekty wykonawcze obejmujące wszystkie konieczne branże wraz z uzyskaniem warunków i decyzji, zgodnie z załączonymi wymogami w programie funkcjonalno-użytkowym (załącznik nr 1 do umowy) i w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do umowy),
- 6) sporządzić przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) i niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu,
- 7) prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963) a także prowadzić dziennik kontroli BHP na placu budowy,
- 8) prowadzić wszystkie roboty związane z realizacją zadania (w tym wykonanie i montaż rusztowań oraz zabezpieczeń) w sposób bezpieczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz.401),
- 9) wykonać roboty przygotowawcze i budowlane w zakresie budowy hali sportowej z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem boisk sportowych i dróg dojazdowych oraz uzyskać decyzję dopuszczającą do użytkowania,
- 10) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 11) uzyskać wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie i zatwierdzenia,
- 12) zbilansować potrzeby w zakresie ciepła, wody, energii elektrycznej,
- 13) uzgodnić dokumentację przez rzeczoznawców ds.: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP,
- 14) uzupełnić i poprawić dokumentację wg zaleceń jednostek uzgadniających i urzędów zatwierdzających,
- 15) rozpocząć roboty budowlano-montażowe po uzyskaniu Pozwolenia na budowę,
- 16) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, zrzutu ścieków, kosztów energii elektrycznej i ogrzewania dla potrzeb budowy,
- 17) wykonać obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym:

- a) wyznaczyć lokalizację współrzędnych punktów głównych trasy oraz reperów,
 - b) sprawdzić pas drogowy, tyczenie,
 - c) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egz. dla każdej branży oddzielnie. W branży drogowej wymagane jest, by pomiar powykonawczy przedstawić na całych sekcjach mapy zasadniczej w formacie A1.
- 18) wykonać inwentaryzację geodezyjną i przedłożyć dokumenty pomiarowe – szkice polowe i potwierdzenie pomiaru branżowego przed zgłoszeniem do odbioru przez MPWiK próby ciśnienia sieci,
 - 19) zgłosić do inwentaryzacji w MPWiK przewody likwidowane przed rozpoczęciem robót. Poinformować właścicieli budynków o możliwości naruszenia systemu instalacji elektrycznych przez przerwanie obwodu uziomu naturalnego, jakim jest przyłączy wodociągowe,
 - 20) zlecić MPWiK regulację zasuwn na czynnej sieci wodociągowej,
 - 21) usunąć wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - 22) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z innymi instalacjami/sieciami prowadzić roboty bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 23) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 24) zabezpieczyć drzewostan,
 - 25) opracować i zatwierdzić Projekt ruchu zastępczego w ZDiUM we Wrocławiu,
 - 26) utrzymać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne,
 - 27) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 ze zm.),
 - 28) Przed rozpoczęciem robót:
 - a) zabezpieczyć, wygrodzić teren przed dostępem osób trzecich,
 - b) nadzorować mienie i ubezpieczyć budowę hali (zgodnie z zał. nr 6 do umowy),
 - c) wykonać pomiar z natury wszystkich elementów wymagających pomiaru dla potrzeb prawidłowej realizacji inwestycji – w szczególności dla potrzeb zamówienia elementów wymagających wykonania z dostosowaniem do istniejących gabarytów,
 - d) dokonać pomiarów rzędnych geodezyjnych istniejących posesji i porównanie z rzędnymi projektowanej niwelety (przekazać Zamawiającemu wyniki),
 - e) sprawdzić poprawność przebiegu granic ogrodzeń posesji,
 - f) zabezpieczyć dojścia do posesji,
 - g) zapewnić awaryjny dojazd w miarę postępu robót,
 - h) zabezpieczyć wykopy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 29) doprowadzić armaturę naziemną istniejącego uzbrojenia podziemnego do niwelety nowoprojektowanych nawierzchni,
 - 30) opracować inwentaryzację powykonawczą, odbiorową i przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej,
 - 31) uczestniczyć w odbiorach Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
 - 32) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia i pomiary w tym:
 - pomiar substancji szkodliwych,
 - pomiar drożności przewodów grawitacyjnych i wentylacyjnych w stanie surowym i stanie wykończeniowym,
 - pomiar wydajności, skuteczności wentylacji i pomiar hałasu,

- próby ciśnieniowe instalacji wody (na zimno i na gorąco),
 - próby ciśnieniowe i szczelności instalacji c.o. (na zimno i na gorąco),
 - badania fizykochemiczne i bakteriologiczne wody,
 - próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - pomiar natężenia oświetlenia sal i pomieszczeń,
 - pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych,
 - pomiar ochrony przeciwporażeniowej,
- 33) skompletować i przekazać Zamawiającemu operat kolaudacyjny.
- 34) pełnić nadzór autorski,
- 35) Dostarczyć we własnym zakresie i na swój koszt materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej do roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i standardów.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
- 1) uczestniczenie w cotygodniowych radach budowy z Zamawiającym, na których Wykonawca przedstawi sprawozdanie z postępu robót,
 - 2) zorganizowanie bezpiecznych warunków poruszania się i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót,
 - 3) wyposażenie pracowników Wykonawcy w jednolitą odzież roboczą i zobowiązanie ich do jej noszenia przez cały okres wykonywania robót,
 - 4) dysponowanie osobami, które posiadają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 5) przestrzeganie przy realizacji robót wszystkich warunków i wymogów Zamawiającego,
 - 6) zgłaszanie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających inspektorowi nadzoru w terminie 3 dni od dnia ich zakończenia,
 - 7) uzyskanie zezwoleń i innych wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do wykonania umowy,
 - 8) poniesienie wszelkich opłat związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem budowy,
 - 9) dostarczenie przed odbiorem końcowym robót:
 - a) tabelarycznego zestawienia urządzeń zawierającego informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Użytkownika,
 - b) instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
 - c) schematów instalacji, kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - d) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego,
 - e) karty gwarancyjnej robót budowlanych – zał. 7 do umowy,
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (zał. 4 do umowy) prac projektowych i wszystkich planowanych do wykonania robót w rozbiciu na branże i rodzaje robót w tym osobno na każdą instalację, termin ich wykonania oraz wartość zgodną z ofertą wykonawcy (załącznik nr 3 do umowy) i z Formularzem cenowym (załącznik nr 5 do umowy).
5. Zapewnienie osoby z odpowiednimi uprawnieniami, który obejmie stanowisko kierownika budowy,
6. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia.

II. Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej w terminie 10 dni od dnia jej otrzymania,
 - 2) przekazanie dziennika budowy Wykonawcy w dniu podpisania umowy,

- 3) przekazanie Wykonawcy protokolarnie terenu na którym będą wykonywane roboty, w terminie 14 dni od podpisania umowy,
- 4) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
- 5) zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy,
- 6) zapewnienie nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach przez cały czas realizacji robót, określonych w Etapie II i III,
- 7) przekazanie mapy do celów opiniodawczych oraz wykazu właścicieli i władających z mapą ewidencyjną w terminie 14 dni od podpisania umowy.
- 8) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§3 TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy: **miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie.....) tj. netto: plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym:

- 1) za wykonanie prac objętych Etapem I, tj. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz uzyskaniem Pozwolenia na budowę: zł brutto,
- 2) za wykonanie robót objętych Etapem II, tj. budowa hali: zł brutto,
- 3) za wykonanie robót objętych Etapem III, tj. zagospodarowanie terenu: zł brutto,

Wartości poszczególnych elementów robót objętych niniejszą umową określa załącznik nr 5 do umowy – „Formularz Cenowy”.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w ofercie na podstawie Formularza ofertowego, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania tj.:

- 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej - zł,
- 2) wskaźnika kosztów pośrednich - %,
- 3) wskaźnika zysku - %.

Koszty zakupu materiałów uwzględniono w cenie materiałów.

3. Wskaźniki określone w ust. 2 również stanowią podstawę do ustalenia wynagrodzenia dla ewentualnych robót zamiennych.
4. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac z zastrzeżeniem § 20 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałtowego. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w dokumentacji i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Ewentualne roboty zamienne, zlecone w ramach zakresu przedmiotowego niniejszej umowy, zostaną rozliczone zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem różnicowym, przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, lub od jej części a także w przypadku zmniejszenia zakresu robót,

wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, od których odstąpiono lub zmniejszono. Ilość tych robót zostanie wyliczona na podstawie obmiaru robót zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Wartość robót niewykonanych wyceniona zostanie proporcjonalnie na podstawie cen z Formularza cenowego (zał. nr 5 do umowy). Wycena będzie podlegała zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

9. Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:

- w 2019 r. – zł brutto,
- w 2020 r. – zł brutto,
- w 2021 r. – zł brutto.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy.

Zadanie będące przedmiotem Umowy zostało ujęte w załączniku nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej Nr z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, pod pozycją

§ 5

PRZENIESIENIE AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO DOKUMENTACJI

Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) a mianowicie:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§ 6

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadczą, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom w dokumentacji projektowej, oraz zaakceptowane przez Zamawiającego, a ponadto:
 - 1) oznaczone znakiem CE dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (PN-EN), z europejską aprobatą techniczną (ETA), lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,

- 2) znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - 3) dla których producent po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej wystawił deklarację zgodności WE potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - 4) oznaczone znakiem budowlanym zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - 5) wyroby przeznaczone do jednostkowego stosowania w konkretnym obiekcie budowlanym, czego potwierdzeniem będą aktualne dokumenty dostarczone w dokumentacji powykonawczej.
4. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.
 5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, śmieci, urządzenia i sprzęt, które nie są już potrzebne dla realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. w miejscu realizacji robót, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w miejscu realizowanych robót.
 6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania przez Wykonawcę wykonania elementów robót wynikających z projektu lub wykonania ich niezgodnie z projektem, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich realizacji. Odmowa wykonania tych robót w wyznaczonym terminie będzie skutkować zmniejszeniem wynagrodzenia, obliczonego w sposób opisany w § 4 ust. 8 umowy i zlecenie ich wykonania innemu Wykonawcy, wskazanemu przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją umowy.
 8. Każda zmiana technologii wykonania robót przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§ 7

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się do wykonania Etapu I zgodnie z zaleceniem Zamawiającego i wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy i rysunkami normatywnymi. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania Dokumentacji Projektowej. Dokumentacja Projektowa ma być tak wykonana, aby umożliwiała realizację wykonania budowy Hali Sportowej i zagospodarowania terenu.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z Pozwoleniem na budowę, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji projektowej w terminie 10 dni od dnia jej otrzymania.

§ 8

ODBIÓR ROBÓT

1. Strony przewidują odbiory częściowe, odbiór końcowy i odbiór ostateczny.
2. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół. Protokół z odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez strony będzie podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej.

3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Etapu I Wykonawca przedłoży wraz z opracowaną dokumentacją projektową oświadczenie o jej kompletności oraz Pozwolenie na budowę. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową przyjęcia dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie lub mailem Zamawiającego z 10 – dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru elementów robót zgodnie z pkt II-X formularza cenowego (załącznik nr 5 do umowy) dla Etapu II i Etapu III.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór końcowy po zakończeniu Etapu III w ciągu 10 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
6. Przy odbiorze końcowym Wykonawca skompletuje wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego i przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie projektanta o zgodności wykonanego projektu z prawem budowlanym i innymi przepisami niezbędnymi dla wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem oraz z przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 6) protokoły z przeprowadzonych badań i sprawdzeń oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 7) schematy techniczne instalacji,
 - 8) tabelaryczne zestawienie urządzeń,
 - 9) instrukcje obsługi urządzeń,
 - 10) karty techniczne urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - 11) karty gwarancyjne urządzeń,
 - 12) komplet dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
 - 13) dokumentację powykonawczą – 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.
7. Brak dokumentów wskazanych w ust. 6 skutkować będzie odmową odbioru robót.
8. Z czynności odbioru częściowego Etapu I lub elementów robót zgodnie z pkt II-X formularza cenowego (załącznik nr 5 do umowy) dla Etapu II i III spisane będą protokoły zawierające wszelkie dokonywane w trakcie odbiorów ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia wad w toku odbioru częściowego elementów robót zgodnie z pkt II-X formularza cenowego (załącznik nr 5 do umowy) dla Etapu II i III, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca po usunięciu wad zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru.
11. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot umowy lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową. Zamawiający odmówi odbioru częściowego jeśli nie został wykonany kompletny element robót zgodnie z pkt II-X formularza cenowego (załącznik nr 5 do umowy) dla Etapu II i III.
12. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru inspektorowi nadzoru roboty zanikające i ulegające zakryciu, po którym nie jest możliwe odtworzenie faktycznego stanu ich wykonania.
13. Termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podlegających wpisowi do dziennika budowy wynosi 3 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Stwierdzeniem odbioru robót jest wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

16. Po zakończeniu etapu III Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Pozwolenie na użytkowanie.
17. Odbiór ostateczny odbędzie się przed końcem upływu okresu gwarancyjnego wynikającego z terminów gwarancji określonych w § 13 umowy. O terminie odbioru ostatecznego Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego pisemnie z 10-dniowym wyprzedzeniem.

§9

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi:
 - 1) za opracowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentację projektową wraz z Pozwoleniem na budowę w wysokości określonej w pkt. I Formularza Cenowego, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych po zakończeniu i odbiorze częściowym robót budowlanych i instalacyjnych w wysokości do 90% wartości wynagrodzenia za zakończone i odebrane elementy robót zgodnie z pkt. II –X Formularza Cenowego, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy; pozostałe wynagrodzenie Wykonawca otrzyma po wystawieniu faktury VAT końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT częściowej stanowić będzie Protokół odbioru częściowego podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić:
 - 1) protokół odbioru końcowego robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 2) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót sporządzona przez kierownika budowy i sprawdzona przez inspektora nadzoru - Książka obmiaru robót.
4. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
5. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury VAT powinny być wystawiane i przesyłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej w ramach wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191). Platforma Elektronicznego Fakturowania dostępna jest pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529. NABYWCĄ TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; ODBIORCĄ TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Obsługi Urzędu, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
7. W wypadku wystawiania i przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Wykonawca wraz z ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną prześle Zamawiającemu inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne obejmujące protokoły odbioru przedmiotu umowy podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

PODWYKONAWCY

§ 10a*

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:

- 2) w zakresie
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za działania własne.
 3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5.
 7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
 10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10b*

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 1 osoby wykonującej następujące czynności: bezpośredni kontakt Zamawiający-Wykonawca, współpraca w przypadkach pojawienia się problemów i uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w celu ich szybkiego rozwiązania oraz co najmniej 10 pracowników wykonujących następujące czynności: 4 pracowników wykonujących roboty ogólnobudowlane, 3 pracowników wykonujących roboty instalacji sanitarnych, 3 pracowników wykonujących roboty instalacji elektrycznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenia pracowników Wykonawcy o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1-3 Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu, o którym mowa w § 3 umowy,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,
 - 5) *z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) *z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) *za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) *z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 9) *za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 10a ust. 5 i 6 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. *W przypadku, o którym mowa w § 10a ust. 9 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 10a ust. 4 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy lub części zadań z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości potrącenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie przedmiotu umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§13 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty inwestycyjne – na okres **miesięcy**, na zamontowany dźwig towarowo-osobowy, okna i drzwi i inne urządzenia – gwarancja producenta, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wzór Karty gwarancyjnej stanowi zał. nr 7 do umowy.
2. Na okablowanie strukturalne:
 - należy zapewnić objęcie wykonanej instalacji okablowania strukturalnego gwarancją systemową producenta, gdzie okres gwarancji udzielonej bezpośrednio przez producenta nie może być krótszy niż 25 lat (wymagany certyfikat gwarancyjny producenta okablowania udzielony bezpośrednio Zamawiającemu i stanowiący 25-letnie zobowiązanie gwarancyjne producenta w zakresie dotrzymania parametrów wydajnościowych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych wszystkich elementów oddzielnie i całego systemu okablowania). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego całego systemu okablowania,
 - dla urządzeń wmontowanych – 36 m-cy gwarancja producenta, od dnia odbioru końcowego urządzeń wmontowanych;
 - Wykonawca gwarantuje spełnianie przez okablowanie norm zgodnie z załączonymi do umowy Normami Technicznymi dla instalacji niskoprądowych i sieci LAN oraz materiały użyte do wykonania, które posiadają certyfikaty, świadectwa jakościowe, atesty dopuszczające do użytkowania,
 - w okresie gwarancji Wykonawca będzie nieodpłatnie usuwał wszystkie awarie i usterki uniemożliwiające lub utrudniające ciągłą pracę wykonanej instalacji okablowania strukturalnego.
3. Awarie oraz usterki dot. okablowania strukturalnego i pozostałych instalacji niskoprądowych i elektrycznych będą zgłaszane przez Zamawiającego telefonicznie i potwierdzone za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną do siedziby Wykonawcy. Zgłoszenie zawierać będzie lokalizację (adres i nr pokoju), numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę sporządzenia zgłoszenia, opis awarii/usterki:
 - Wykonawca rozpocznie akcję serwisową w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Przez rozpoczęcie akcji serwisowej rozumie się osobiste przybycie na miejsce awarii lub usterki pracownika Wykonawcy,
 - Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię lub usterkę oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność urządzenia w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia.
4. Udzielona gwarancja na urządzenia obejmuje:
 - nieodpłatny serwis techniczny obejmujący: doradztwo techniczne - eksploatacyjne,
 - usuwanie wad urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji,
 - gotowość do napraw gwarancyjnych i wad zgłaszanych przez Użytkownika - faxem na numer podany w protokole odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania zgłoszenia.
5. Urządzenia i sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy musi być fabrycznie nowy, zakupiony w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski i posiadający stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Do dostarczonych urządzeń i sprzętu będą dołączone karty gwarancyjne zawierające numer seryjny, termin i warunki ważności gwarancji, adresy i numery telefonów punktów serwisowych świadczących usługi gwarancyjne a także karty koniecznych do wykonywania czynności konserwacyjnych i instrukcje obsługi.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. **Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców.*

9. Udzielone gwarancje obejmują dokonywanie przeglądów w terminach i zakresach określonych przez producenta w dokumentacji techniczno – rozruchowej.
10. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji wynosi 2 lata od dnia protokolarnego przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
12. W okresie gwarancji na roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie do 7 dni od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego.
13. Awarye dot. instalacji sanitarnych (w tym klimatyzacji) lub elektrycznych.
 - Wykonawca rozpocznie akcję serwisową w czasie nie dłuższym niż 3 godziny od zgłoszenia (czas reakcji). Przez rozpoczęcie akcji serwisowej rozumie się osobiste przybycie na miejsce awarii pracownika Wykonawcy,
 - Wykonawca zobowiązuje się usunąć awarię oraz przywrócić pełną sprawność i funkcjonalność urządzenia w terminie do 24 godzin od momentu zgłoszenia.
14. W przypadku awarii lub wad w okresie gwarancji dowolnego elementu systemu klimatyzacji i wentylacji (dostarczonego przez Wykonawcę,) Wykonawca w ciągu 48 godzin, bezpłatnie przywróci sprawność systemu (poprzez naprawę lub dostarczenie urządzenia zamiennego o tych samych parametrach użytkowych) licząc od chwili zgłoszenia wystąpienia awarii lub wady. W przypadku niemożliwości wykonania naprawy w terminie podanym wyżej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunięcie awarii lub wad nastąpi w uzgodnionym przez strony terminie.
15. W przypadku, gdy naprawa nie będzie możliwa w ww. terminach Wykonawca (Gwarant) ustala termin usunięcia wad z Zamawiającym. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe w okresie gwarancyjnym, Wykonawca (Gwarant) przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później, niż w ciągu 3 godzin od powiadomienia telefonicznego, potwierdzonego w formie elektronicznej. Po bezskutecznym upływie ww. terminów Zamawiający zleca usuwanie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy (Gwaranta).
16. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się telefonicznie i potwierdzone drogą elektroniczną zgodnie z zał. nr 7 do umowy. W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia wady strony uznają dzień wysłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego.
17. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
18. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w umowie do końca okresu gwarancji.

§14

NADZÓR NAD ROBOTAMI

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będą pełnić:
 - inspektor nadzoru budowlanego: p., którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP oraz koordynatora wszystkich branż,
 - nadzór nad robotami instalacji elektrycznych - p.,
 - nadzór nad robotami instalacji sanitarnych – p.
 - nadzór nad robotami instalacji teleinformatycznych – p.
 - koordynator prac w zakresie realizacji obowiązków umownych objętych przedmiotem umowy – p.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy: p., który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży koordynatorowi BHP:

- 1) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,
 - 2) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
4. Nadzór autorski – pełni p.

§15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie: zł i/100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:
3. Strony ustalają:
 - 1/ 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie,
 - 2/ 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania umową.

§ 16

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca, w zakresie i na warunkach określonych szczegółowo w Załączniku nr 6 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), ubezpieczy na własny koszt i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - 1) ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR): obejmujące fizyczne zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu umowy na terenie budowy, oraz w miejscach składowania mienia poza terenem budowy powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC) obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe oraz osobowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
2. W odniesieniu do ubezpieczeń określonych w ust. 1 pkt. 1) oraz 2) treść umowy ubezpieczenia (polis) oraz mających do nich zastosowanie warunków ogólnych i innych wzorców umownych będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzeniu podlega zgodność warunków ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie oraz w Załączniku nr 6 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), zatwierdzenie ma formę pisemną.
3. Zgodnie z wymaganiami i w terminach określonych w Załączniku 6 do Umowy (Wymagane ubezpieczenia), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty

ubezpieczenia (kopie polis ubezpieczeniowych) wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzające, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że są prawidłowo opłacane. Dokumenty te będą okazywane na każde żądanie Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki, Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami bezpośrednio lub przez potrącenie z wynagrodzenia, pod warunkiem uprzedniego wezwania do wykonania obowiązku, z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. W przypadku wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń, ponosi Wykonawca. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie okresu obowiązywania ubezpieczenia określonego w ust. 1 pkt 1) na okres pokrywający przedłużony okres realizacji Przedmiotu umowy, najpóźniej na 21 dni przed zakończeniem dotychczasowego okresu obowiązywania tych ubezpieczeń.
6. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy (zamawiający, wykonawca, podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.

W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Zamawiającego, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody, całkowitej lub częściowej, budynków, budowli, urządzeń i wyposażenia, czy innych elementów Przedmiotu umowy, uprawnionym do otrzymania odszkodowania z umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) będzie Strona, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą.
8. Zamawiający, wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako ubezpieczeni/współubezpieczeni w umowie ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) a Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec ubezpieczonych/ współubezpieczonych.
9. Wykonawca i wszyscy podwykonawcy zostaną wskazani jako współubezpieczeni (ubezpieczeni) w polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy zawartej zgodnie z ust. 1 pkt 2) w zakresie odpowiedzialności za szkody wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych. Ubezpieczyciel wyraźnie zrzeknie się prawa regresu ubezpieczeniowego wobec Zamawiającego

§17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót tak że nie ukończy ich w umówionym terminie.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie do 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

4. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole podpisanym przez strony.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).
6. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego w § 11 umowy.

§ 18 ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19 PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadku opisanego w § 4 ust. 9 umowy.
2. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3) i pkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 2 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
7. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 2), pkt 3) i pkt 4), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów zanonimizowanych z pracownikami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
 - 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 7 nastąpi od dnia:
 - 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w pkt 1) niniejszego ustępu.
9. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - a) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach,
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

- c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia.
- d) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy będzie konieczna po weryfikacji wykonanego projektu,
- e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1) od lit. a do lit. e termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany osobowe

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się takimi samymi uprawnieniami i doświadczeniem jak określone w SIWZ,
- b) *zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców kwalifikacji i doświadczenia, określonych w SIWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).

3) Pozostałe zmiany

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane roboty oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi kosztami,
 - b) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych,
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§21

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, prawa budowlanego i przepisy wykonawcze do niego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§22

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu wykonywania umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 23

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 25

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Program funkcjonalno-użytkowy (PF-U).
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Formularz oferty.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
5. Formularz cenowy.
6. Wymagane ubezpieczenia.
7. Wzór karty gwarancyjnej
8. Wymagania techniczne budowy sieci LAN.

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców*